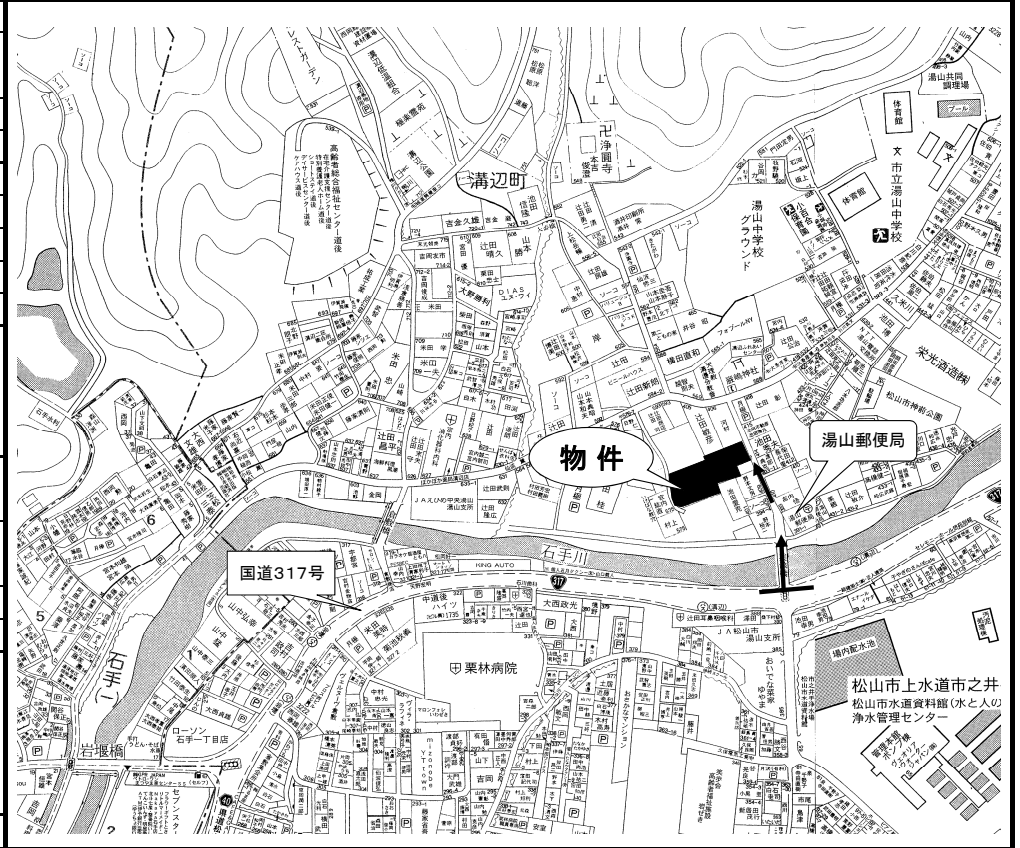


# 上浮穴グループ

種目	所在地	松山市溝辺町甲400番2外 クーパータウン溝辺10区画	株式会社 上浮穴ホーム	愛媛県知事(6)第4078号 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000 FAX (089) 957-2988
----	-----	--------------------------------	-------------	--

土地	地目	宅地
	実測	※別紙参照
	接面道	公道・開発道路
	分割	10区画に分譲
設備	上水道	公営
	下水道	公共下水
	電気	四国電力
	ガス	プロパンガス
	外構	無
法令	用途	第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%
	学校	湯山 小学校 約1600m 湯山 中学校 約220m
交通	伊予鉄バス	溝辺 約180m
病院	栗林病院	約340m
買物	セブンスター石手店	約680m
備考	水道設備負担金 1区画 30万円 下水道受益者負担金 1m当り 152円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)	
	売主	(株)上浮穴ホーム



坪単価 26.0万円～  
価格 1,151万円～

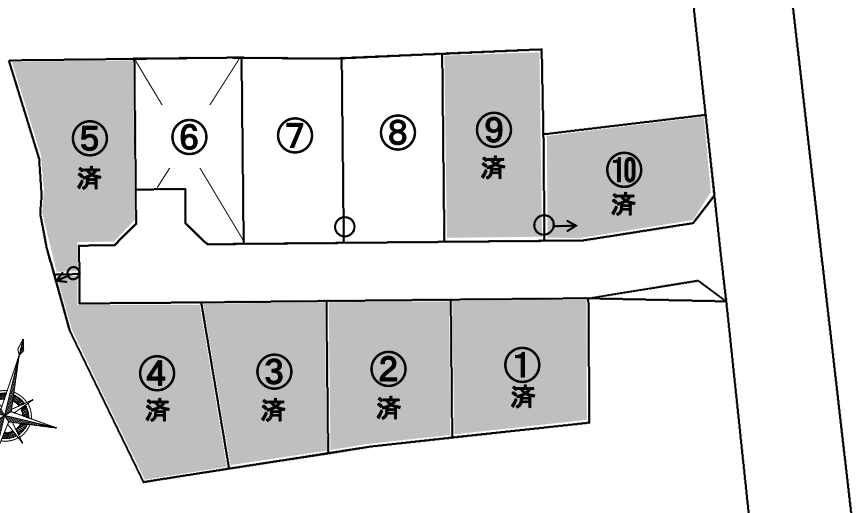
区画No	土地面積(坪)	坪単価(万円)	売買価格(万円)
7号地	44.27(有効)	26.0	1,151
8号地	43.85(有効)	27.0	1,183

※⑦号地値下げしました!

備考  
1. ○ …電柱、→ …支線

### 物件のポイント

- ① 区画面積の増減可能
- ② 建築条件無し
- ③ 仲介手数料不要



お問い合わせは下記番号まで

TEL 089-957-2000

0120-57-6530