

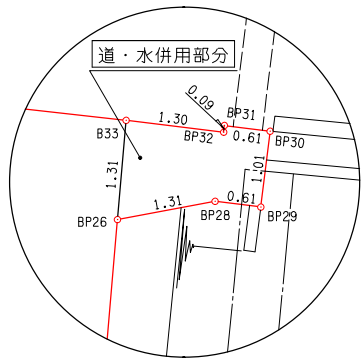
凡	例
	開発区域
	道路, 里道
	水路
	ブロック塀

**電柱計画 (案) H30.7.11更新**

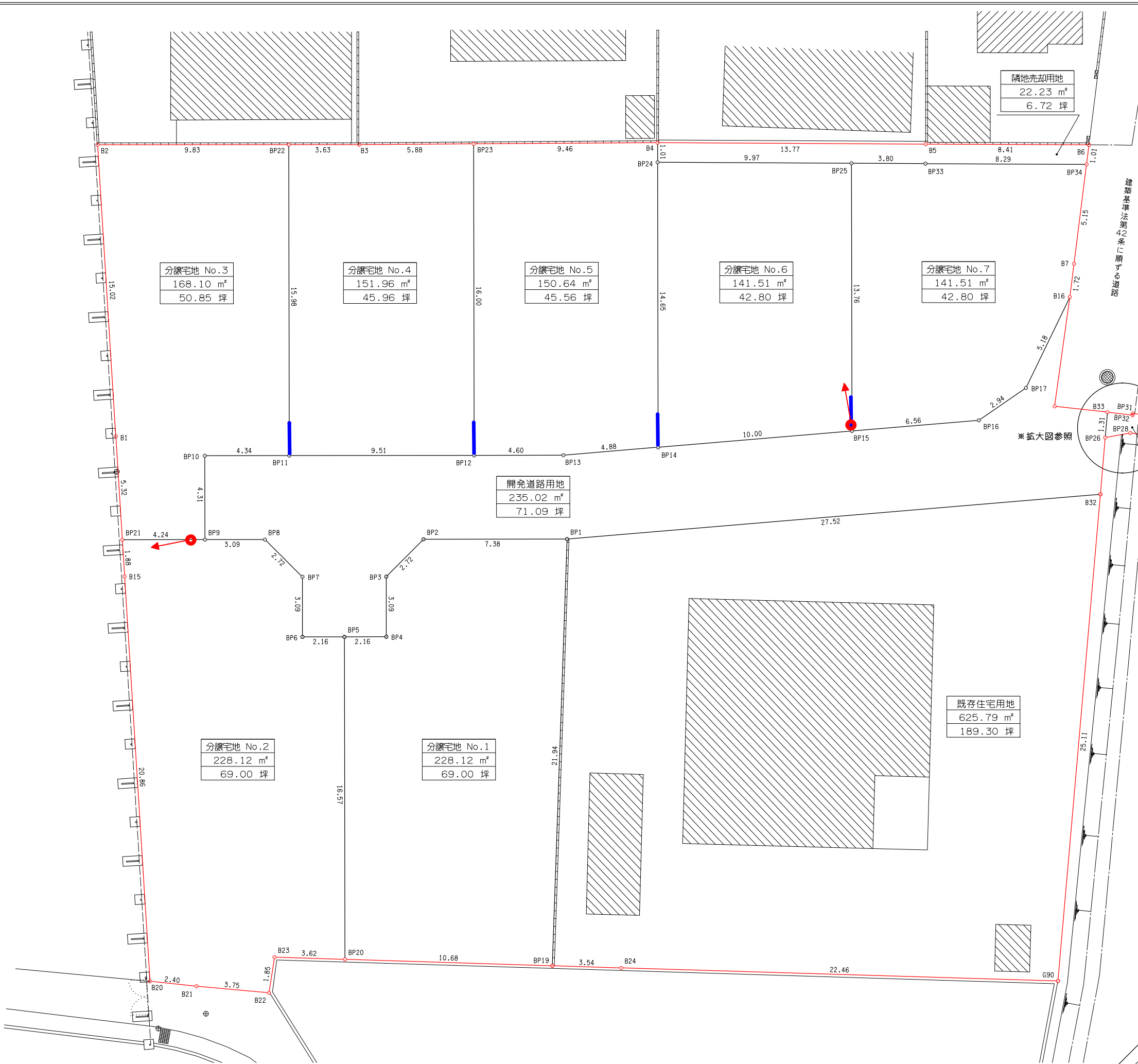
- ... 電柱
- ... 支線
- ... 支柱

— フェンス施工部分 (2m)  
 ※フェンスについては隣地が外構(ブロック)を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。

建築基準法第42条に順ずる道路  
 建築基準法第42条に順ずる道路  
 道・水併用部分  
 2.04 m<sup>2</sup>



※ 拡大図 S=1/100



図面名 区画別丈量(求積)図 縮尺 1/200 単位 m

工事名 所在 松山市北条辻932番1 他

設計者 知事登録第1986号 新地町 有限会社イノドー設計  
 大田金彦 2189211

No.

分譲宅地 No.1

測点	X	Y
BP1	70.930	97.843
BP19	63.471	118.480
BP20	53.419	114.888
BP5	58.489	99.108
BP4	60.541	99.767
BP3	61.486	96.827
BP2	63.904	95.585
倍積	456.258499	
面積	228.1292495	地積 228.12 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.2

測点	X	Y
BP20	53.419	114.888
B23	50.011	113.670
B22	49.184	115.321
B21	45.735	113.856
B20	43.539	112.879
B15	48.694	92.671
BP21	49.160	90.847
BP9	53.201	92.146
BP8	56.141	93.091
BP7	57.382	95.509
BP6	56.438	98.448
BP5	58.489	99.108
倍積	456.256795	
面積	228.1283975	地積 228.12 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.3

測点	X	Y
BP21	49.160	90.847
B1	50.474	85.696
B2	54.186	71.144
BP22	63.540	74.160
BP11	58.652	89.371
BP10	54.519	88.043
BP9	53.201	92.146
倍積	336.214207	
面積	168.1071035	地積 168.10 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.4

測点	X	Y
BP11	58.652	89.371
BP22	63.540	74.160
B3	66.991	75.273
BP23	72.600	77.042
BP12	67.704	92.279
倍積	303.923770	
面積	151.9618850	地積 151.96 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.5

測点	X	Y
BP12	67.704	92.279
BP13	72.080	93.685
BP14	76.832	94.791
BP24	81.314	80.846
B4	81.621	79.889
BP23	72.600	77.042
倍積	301.296928	
面積	150.6484640	地積 150.64 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.6

測点	X	Y
BP14	76.832	94.791
BP15	86.571	97.056
BP25	90.780	83.961
BP24	81.314	80.846
倍積	283.030390	
面積	141.5151950	地積 141.51 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.7

測点	X	Y
BP15	86.571	97.056
BP25	90.780	83.961
BP33	94.390	85.149
BP34	102.263	87.733
B7	100.081	92.394
B16	99.351	93.953
BP17	95.774	97.701
BP16	92.956	98.542
倍積	283.035147	
面積	141.5175735	地積 141.51 m <sup>2</sup>

分譲宅地面積合計

1,209.96 m<sup>2</sup>

隣地売却用地

測点	X	Y
BP24	81.314	80.846
BP25	90.780	83.961
BP33	94.390	85.149
BP34	102.263	87.733
B6	102.692	86.816
B5	94.704	84.194
B4	81.621	79.889
倍積	44.460255	
面積	22.2301275	地積 22.23 m <sup>2</sup>

隣地売却用地面積合計

22.23 m<sup>2</sup>

既存住宅用地

測点	X	Y
BP1	70.930	97.843
B32	97.732	104.078
G90	87.963	127.212
B24	66.804	119.671
BP19	63.471	118.480
倍積	1251.586791	
面積	625.7933955	地積 625.79 m <sup>2</sup>

既存住宅用地面積合計

625.79 m<sup>2</sup>

開発道路用地

区画名	区画面積	区画面積合計
分譲宅地面積合計	1,209.96 m <sup>2</sup>	1,857.98 m <sup>2</sup>
既存住宅用地面積合計	625.79 m <sup>2</sup>	
隣地売却用地面積合計	22.23 m <sup>2</sup>	

(総面積) (区画面積合計) (開発道路用地)  
2,093.00 m<sup>2</sup> - 1,857.98 m<sup>2</sup> = 235.02 m<sup>2</sup>

開発道路面積合計

235.02 m<sup>2</sup>

道・水併用部分

測点	X	Y
BP26	98.862	101.388
BP28	100.162	101.556
BP29	100.715	101.813
BP30	101.141	100.898
BP31	100.588	100.641
BP32	100.550	100.721
B33	99.371	100.176
倍積	4.088681	
面積	2.0443405	地積 2.04 m <sup>2</sup>

道・水併用部分面積

2.04 m<sup>2</sup>

用途別面積一覧表

用途	面積	比率
分譲宅地部分	1,209.96 m <sup>2</sup>	57.81 %
既存住宅用地	625.79 m <sup>2</sup>	29.90 %
隣地売却用地	22.23 m <sup>2</sup>	1.06 %
開発道路用地 (水・道併用部分)	235.02 m <sup>2</sup> ( 2.04 m <sup>2</sup> )	11.23 % ( 0.09 % )
合計	2,093.00 m <sup>2</sup>	100.00 %

設計者

有限会社 ダイドー設計

知事登録第 1986 号  
一級建築士 田坂豊志  
大臣登録第 218921 号

図面名

区画別求積表

縮尺 -

所在

松山市北条辻932番1他

単位 m