

# 上浮穴グループ

種目	所	松山市北条辻932番外	愛媛県知事(8)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(3)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
	土地	在	パークサイド北条辻(7区画)	
土地	地目	宅地造成渡し		
	実測	※別紙参照		
設備	接面道	公道・開発道路		
	分割	7区画に分譲		
設備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパンガス		
法令	外構	無		
	用途	第1種住居専用地域 建ぺい率 60%・70% 建容積率 160%		
学校	北条	小学校	約1400m	
	北条北	中学校	約1100m	
交通	JR予讃線	伊予北条駅	約1700m	
	伊予鉄道バス	新開	約450m	
病院	田中医院		約1600m	
買物	ハトマート北条店		約1100m	
	Z Y北条店		約1500m	
備考	水道設備負担金	30万円		
	下水道受益者負担金	1m当り300円		
	境界基礎・7'ロック費用	必要 (区画により異なります)		
	雨水放流同意金	1区画3,000円		
売主	(株)上浮穴産業			



区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	69.00	13.0	897
2号地	69.00	14.5	1,000
3号地	50.85	17.0	864
4号地	45.96	16.0	735
5号地	45.56	15.8	719
6号地	42.80	15.8	676
7号地	42.80	16.8	719

坪単価 13.0万円～  
価格 676万円～



**備考**

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。  
○...電柱、→...支線

**物件のポイント**

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

平成31年2月下旬頃引渡し予定

**※注意事項**

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。  
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認ください。

お問い合わせは下記番号まで  
TEL 089-957-2000  
0120-57-6530