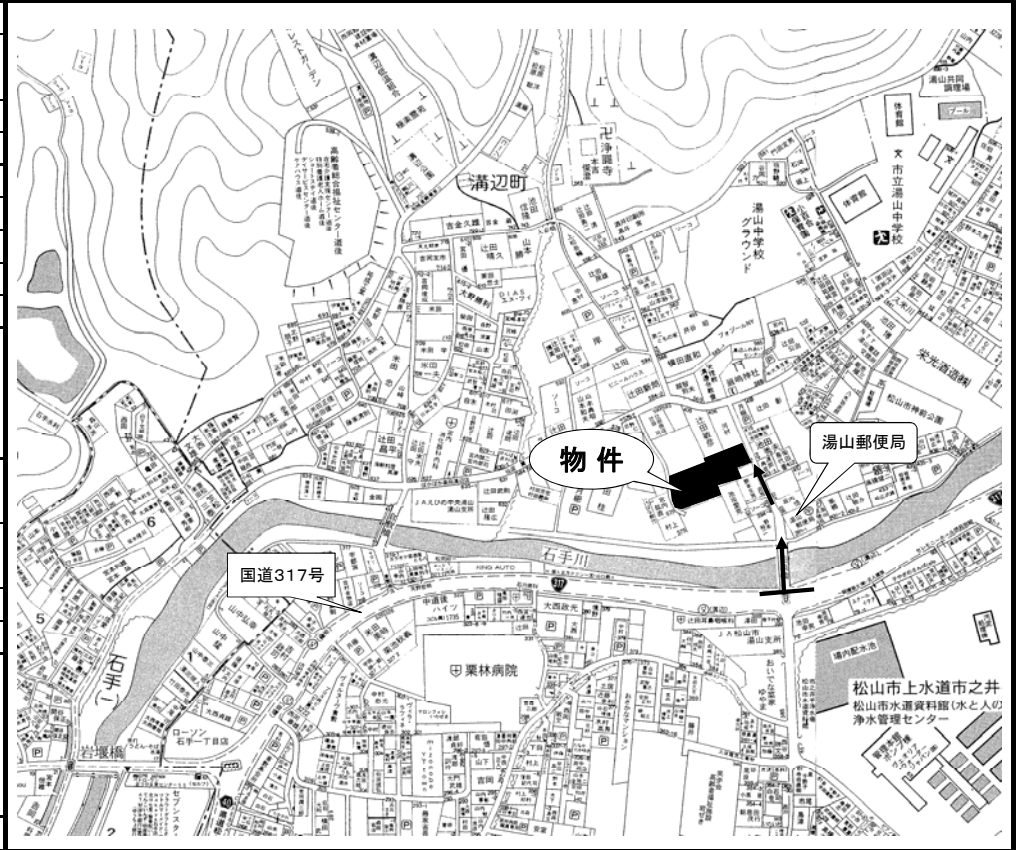


# 上浮穴グループ

種目	所在地	松山市溝辺町甲400番2外	株式会社 上浮穴ホーム	愛媛県知事(6)第4078号 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000 FAX (089) 957-2988
土地		クローバータウン溝辺10区画		

土地	地目	宅地
	実測	※別紙参照
	接面道	公道・開発道路
	分割	10区画に分譲
設備	上水道	公営
	下水道	公共下水
	電気	四国電力
	ガス	プロパンガス
法令	用途	第一種住居地域
	建ぺい率 容積率	60% 200%
学校	湯山小学校	約1600m
	湯山中学校	約220m
交通	伊予鉄バス 溝辺	約180m
病院	栗林病院	約340m
買物	セブンスター石手店	約680m
備考	水道設備負担金1区画30万円	
	下水道受益者負担金1m当り152円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)	
売主	(株)上浮穴ホーム	



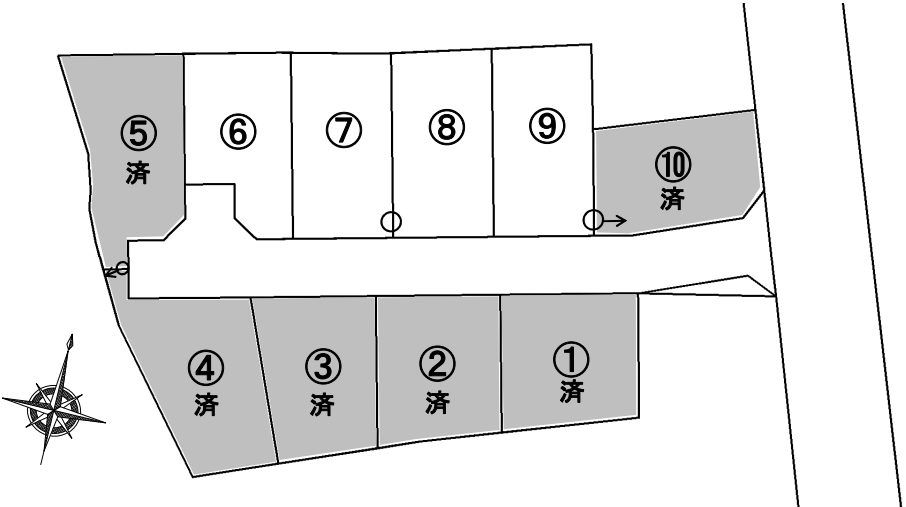
坪単価 26.0万円～  
価格 1,096万円～

区画No	土地面積(坪)	坪単価(万円)	売買価格(万円)
6号地	40.62	27.0	1,096
7号地	44.27 (有効)	27.5	1,217
8号地	43.85 (有効)	27.5	1,205
9号地	45.46	26.0	1,181

- 備考
- 予定区画につき、区画に変更がある場合があります。
  - ⑤号地西側に位置指定道路があるため道路斜線がかかります。
  - 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、  
○・・・電柱、→・・・支線

### 物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要



お問い合わせは下記番号まで  
f<sup>^</sup> 089-957-2000  
0120-57-6530