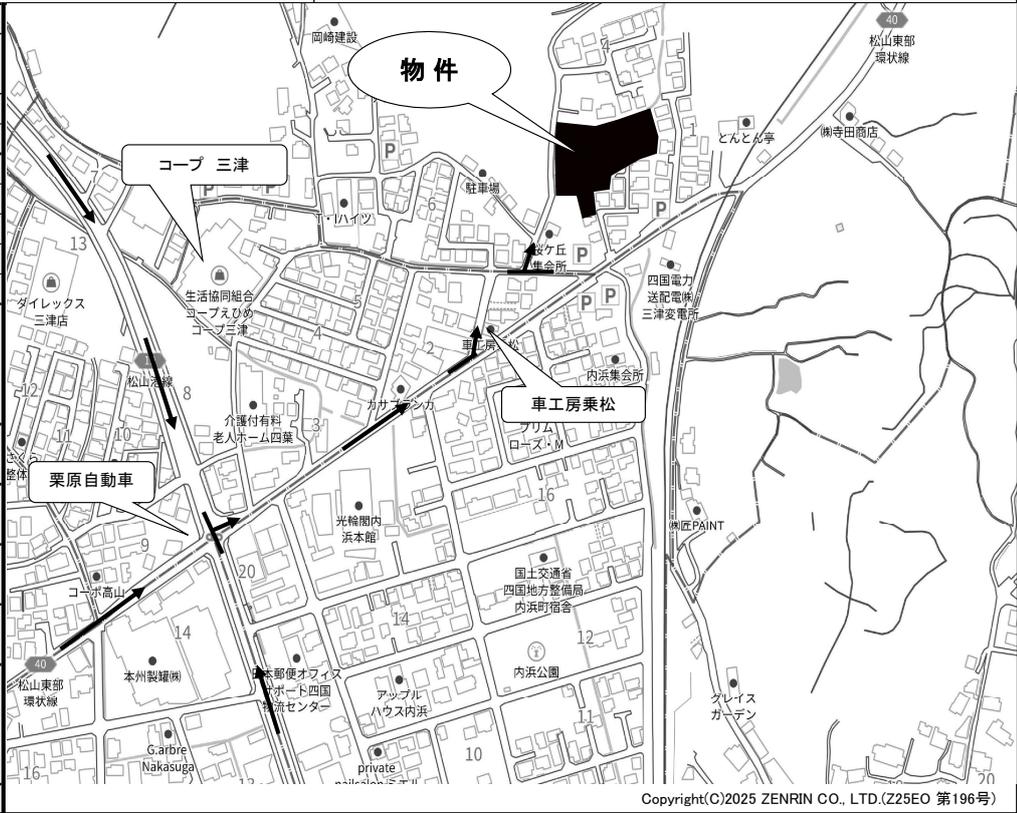


上浮穴グループ

種目	所在地	松山市桜ヶ丘543番2 外12筆	 愛媛県知事(7)第4078号 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000 FAX (089) 957-2988
土地	所在	桜ヶ丘16区画	

土地	地目	宅地・宅地造成渡し
	実測	※別紙参照
設備	接面道	公道・開発道路
	分割	16区画に分譲
法令	上水道	公営
	下水道	浄化槽
	電気	四国電力
	ガス	プロパンガス
学校	用途	第一種住居地域
	容積率	建ぺい率 60・70% 容積率 160・200%
交通	宮前小学校 約2070m 三津浜中学校 約2320m	
病院	JR三津浜駅 約1120m	
買物	かないクリニック 約670m 山形耳鼻咽喉科 約820m	
備考	コープ三津 約300m くすりのレディ三津店 約400m	
	水道設備負担金1区画33万円(税込) 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)	
売主	(株)上浮穴ホーム	



区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	44.28	23.8	1,053
2号地	43.98	20.8	914
3号地	44.00	20.3	893
4号地	42.74	18.8	803
5号地	51.71	23.0	1,189
6号地	41.92	22.8	955
7号地	44.98	22.8	1,025
8号地			
9号地	52.19	22.3	1,163
10号地	45.41	18.3	831
11号地	44.86	19.8	888
12号地	53.98	18.8	1,014
13号地	53.58	21.8	1,168
14号地	49.66	16.8	834
15号地	43.02	23.3	1,002
16号地	43.10	22.8	982

物件のポイント

- ① 区画面積の増減可能
- ② 建築条件無し
- ③ 仲介手数料不要

坪単価 16.8万円～
価格 803万円～



令和8年11月上旬頃引渡し予定

※注意事項
 本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
 ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

備考
 1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
 2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
 ○・・・電柱、→・・・支線

お問い合わせは下記番号まで
 TEL 089-957-2000
 0120-57-6530