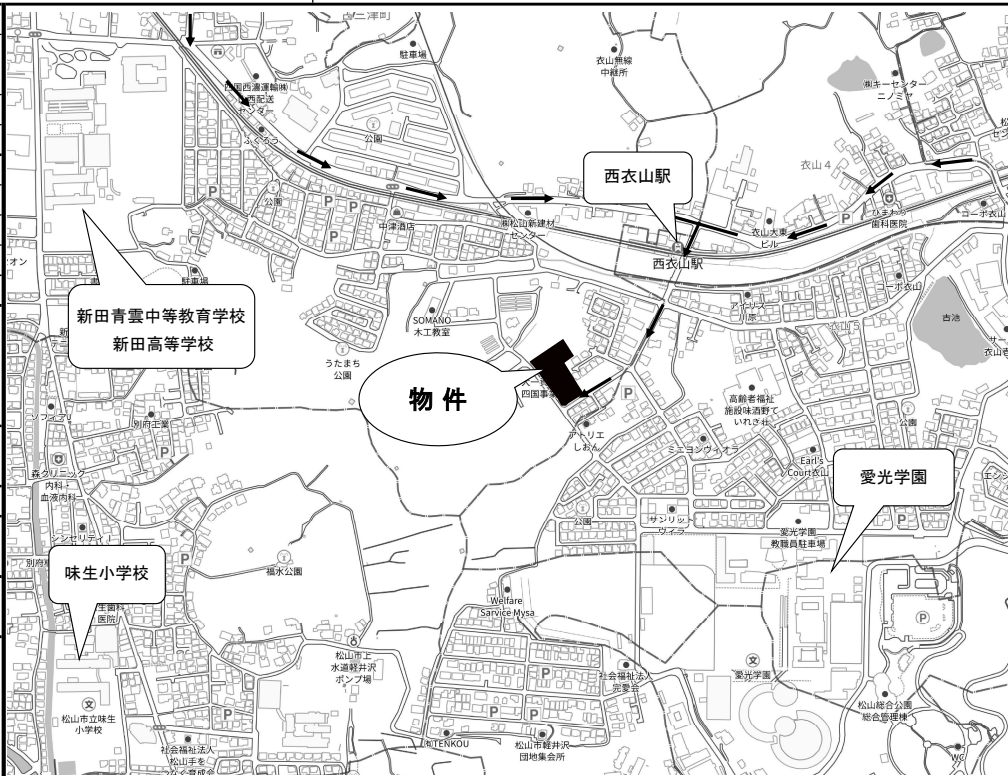


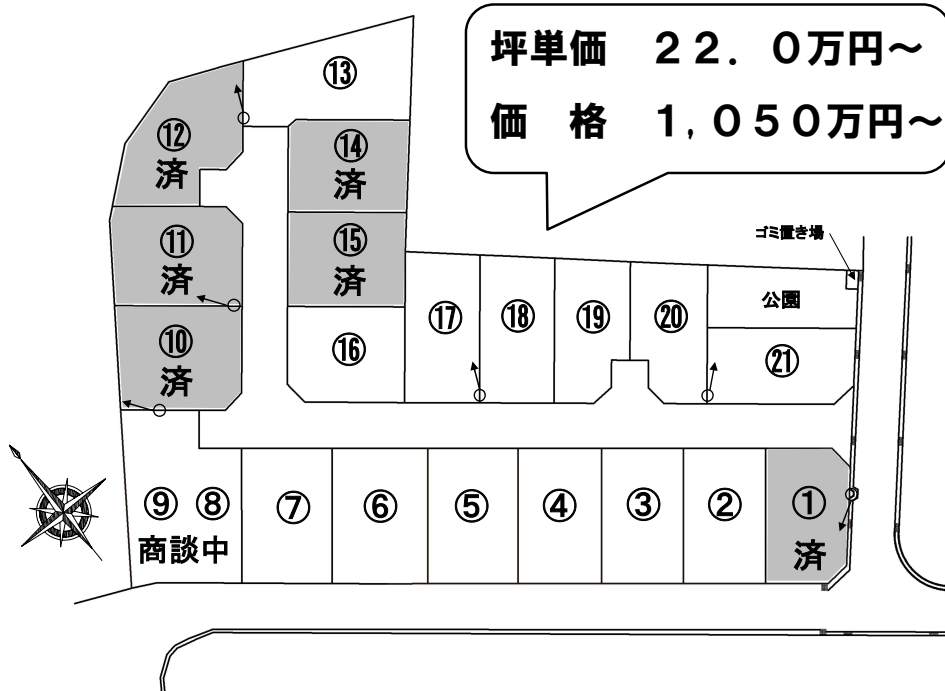
上浮穴グループ

種 目		所 在	松山市山西町1358番4 外	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土 地		在	クローバータウン山西21区画		
土 地	地 目	宅地造成渡し			
	実 測	※別紙参照			
	接面道	公道・開発道路			
	分 割	21区画に分譲			
設 備	上水道	公営			
	下水道	公共下水			
	電 気	四国電力			
	ガ ス	プロパンガス			
	外 構	無			
法 令	用 途	第1種低層住居専用地域			
		建 ぺ 率 50%・60% 容 積 率 80%			
学 校	味生 津田	小学校	約1640m		
		中学校	約2650m		
交 通	伊予鉄道高浜線	西衣山駅	約400m		
病 院	済生会松山病院		約1820m		
	清水医院		約790m		
買 物	マルナカ美沢店		約1170m		
	レディ薬局別府店		約2200m		
備 考	水道設備負担金1区画当り:33万円(税込)				
	下水道受益者負担金1m当り:250円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)				
売 主	(株)上浮穴産業				



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
2号地	45.37	24.0	1,088
3号地	45.36	24.0	1,088
4号地	46.00	24.0	1,104
5号地	50.00	24.0	1,200
6号地	53.00	24.0	1,272
7号地	50.00	24.0	1,200
8号地	商談中		
9号地			
13号地	57.40	22.0	1,262
16号地	45.37	27.0	1,224
17号地	45.72	26.0	1,188
18号地	44.78	26.0	1,164
19号地	40.46	26.0	1,051
20号地	40.42	26.0	1,050
21号地	44.89	27.0	1,212



坪単価 22.0万円～
価 格 1,050万円～

備考

- 区画や面積に増減が生じる場合があります。
- 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○...電柱、→...支線

令和9年2月中旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要



お問い合わせは下記番号まで

TEL 089-957-2000

0120-57-6530