

上浮穴グループ

種目	所	伊予市尾崎字天神下649番33 外8筆	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
	在	クローバータウン尾崎18区画		
土地	地目	宅地造成渡し		
	実測	※別紙参照		
	接面道	公道・開発道路		
設備	分割	18区画に分譲		
	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパンガス		
法令	用途	第1種住居地域		
	容積率	60・70%		
学校	北山崎	小学校 約1430m		
	港南	中学校 約2110m		
交通	JR予讃線	伊予市駅 約1070m		
	伊予鉄郡中線	郡中港 約1020m		
病院	米湊わたなべクリニック	約1290m		
買物	ローソン伊予尾崎天神店	約350m		
	マルナカ伊予店	約930m		
備考	水道設備負担金	1区画33万円(税込) (加入金含まず)		
	下水道受益者負担金	1㎡当り350円		
	境界基礎・ブロック費用	必要 (区画により異なります)		
売主	(株)上浮穴産業			

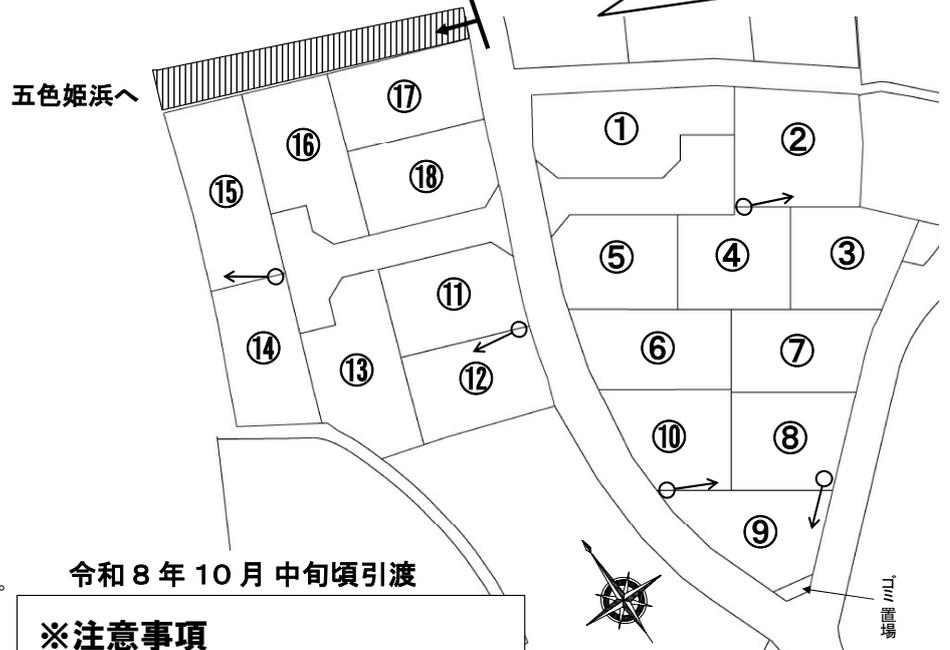
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	57.75	18.5	1,068
2号地	58.09	15.0	871
3号地	43.71	14.0	611
4号地	43.71	14.0	611
5号地	43.71	16.0	699
6号地	45.75	15.0	686
7号地	43.71	14.5	633
8号地	43.71	14.5	633
9号地	43.38	13.0	563
10号地	41.66	14.5	604
11号地	45.81	16.5	755
12号地	45.81	15.0	687
13号地	54.01	15.0	810
14号地	45.42	17.0	772
15号地	56.01	16.0	896
16号地	51.12	17.5	894
17号地	45.68	15.0	685
18号地	45.69	19.5	890

物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要
- ④五色姫浜海浜公園へのアクセスも直ぐ♪

坪単価 13.0万円～
価格 563万円～



令和8年10月中旬頃引渡

※注意事項
本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。



お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530