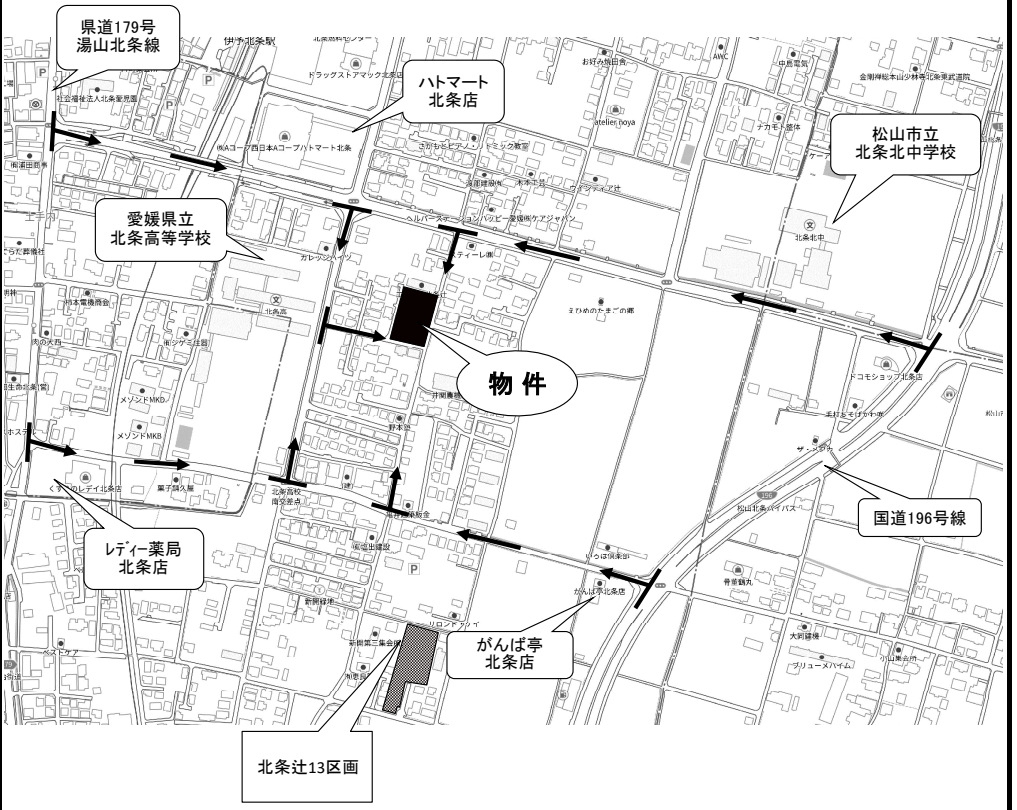


上浮穴グループ

種目	所在地	松山市北条辻575番1、576番	愛媛県知事(4)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000
	土地	北条辻12区画		
土地	地目	宅地造成渡し		
	実測	※別紙参照		
	接面道	公道・開発道路		
	分割	12区画に分譲		
設備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパンガス		
法令	用途	第1種低層住居専用地域		
		建ぺい率 50・60%	容積率 80%	
学校	北条小学校	約720m	北条北中学校	約670m
交通	JR予讃線伊予北条駅	約860m	伊予鉄バス 北条高校前	約680m
	病院	高橋医院	約1030m	
買物	Aコープハートマート北条	約280m	くすりのレディ北条店	約520m
	備考	水道設備負担金1区画:33万円(税込)		
下水道受益者負担金1㎡当り300円				
境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)				
資源ごみ置場設置負担金:5,000円 雨水放流同意金1区画:5,000円				
売主	(株)上浮穴エム・シー			

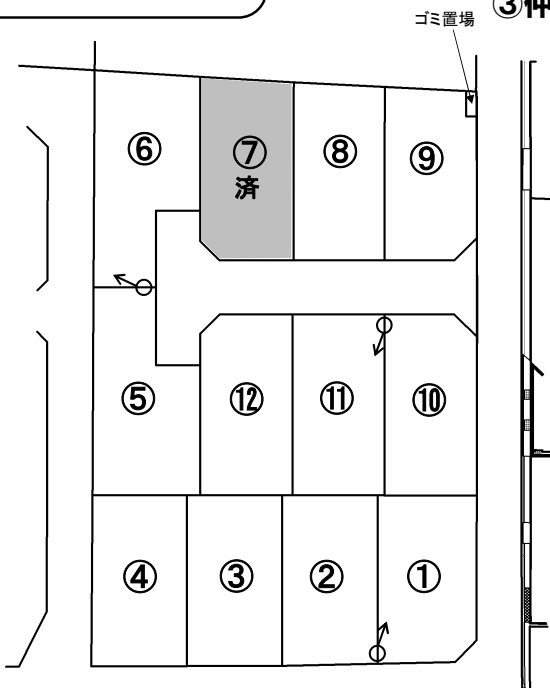


Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.(Z23EO 168号)

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	48.01	17.3	830
2号地	48.01	15.8	758
3号地	47.89	15.8	756
4号地	47.89	16.5	790
5号地	55.31	14.3	790
6号地	56.59	16.0	905
8号地	47.58	16.5	785
9号地	44.30	17.0	753
10号地	48.15	14.5	698
11号地	48.88	13.3	650
12号地	48.50	13.5	654

坪単価 13.3万円～
価格 650万円～

- 物件のポイント
- ①区画面積の増減可能
 - ②建築条件無し
 - ③仲介手数料不要



- 備考
- 区画や面積に増減が生じる場合があります。
 - 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
○・・・電柱、→・・・支線

令和6年7月下旬引渡し予定
8号地と9号地は令和6年8月下旬引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認ください。

お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-6530
0120-57-6530