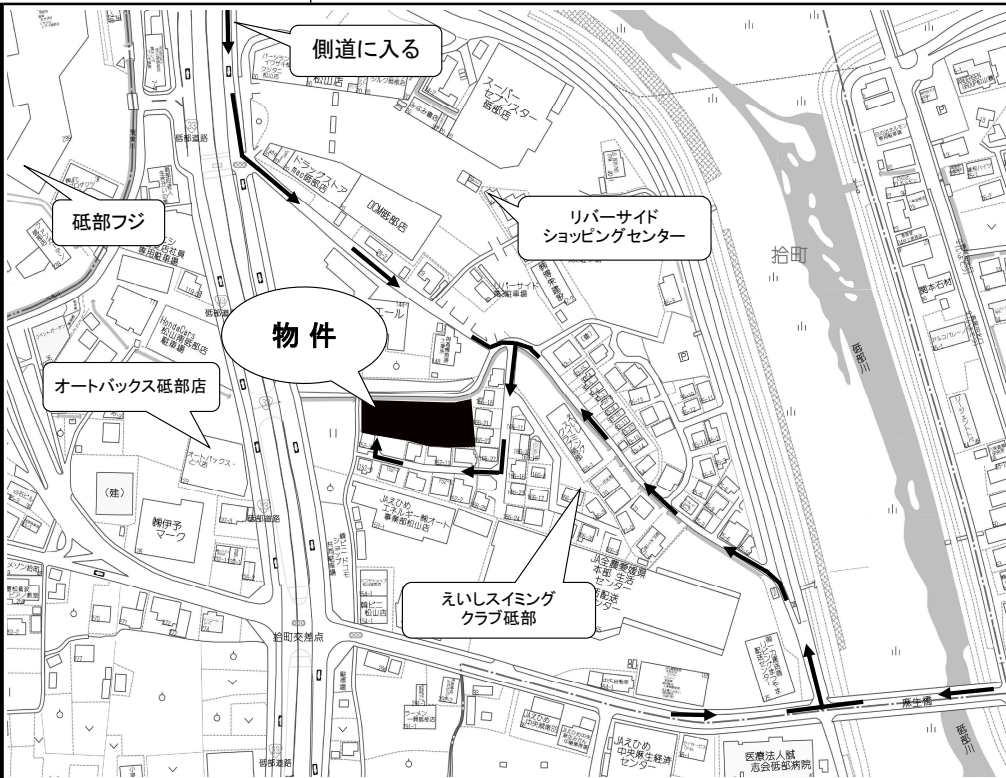


# 上浮穴グループ

| 種 目 |                                                      | 所 在            | 伊予郡砥部町拾町1 5 1 番 1<br><br>砥部町拾町Ⅰ（3期分） 6区画 | 愛媛県知事（9）第3503号<br>株式会社上浮穴産業<br>松山市井門町373番地1<br>TEL（089）957-2000 | 愛媛県知事（5）第4780号<br>株式会社上浮穴エム・シー<br>松山市井門町373番地1<br>TEL（089）957-6530 |
|-----|------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 土地  |                                                      |                |                                          |                                                                 |                                                                    |
| 土 地 | 地 目                                                  | 宅地造成渡し         |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     | 実 測                                                  | ※別紙参照          |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     | 接面道                                                  | 開発道路           |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     | 分 割                                                  | 6区画に分譲         |                                          |                                                                 |                                                                    |
| 設 備 | 上水道                                                  | 公 営            |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     | 下水道                                                  | 公共下水           |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     | 電 気                                                  | 四国電力           |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     | ガ ス                                                  | プロパンガス         |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     | 外 構                                                  | 無              |                                          |                                                                 |                                                                    |
| 法 令 | 用 途                                                  | 準工業地域          |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     |                                                      | 建 ぺ 率          | 60%                                      |                                                                 |                                                                    |
|     |                                                      | 容 積 率          | 200%                                     |                                                                 |                                                                    |
| 学 校 | 麻生 小学校                                               | 約840m          |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     | 砥部 中学校                                               | 約4650m         |                                          |                                                                 |                                                                    |
| 交 通 | 伊予鉄バス 高尾田バス停 約650m                                   |                |                                          |                                                                 |                                                                    |
| 病 院 | 小泉小児科 砥部病院                                           | 約840m<br>約480m |                                          |                                                                 |                                                                    |
| 買 物 | リバーサイドショッピングセンター 約230m                               |                |                                          |                                                                 |                                                                    |
| 備 考 | 水道設備負担金1区画38.5万円（税込）<br>（加入金含む）                      |                |                                          |                                                                 |                                                                    |
|     | 下水道受益者負担金必要（砥部町に支払）<br>境界基礎・ブロック費用必要<br>（区画により異なります） |                |                                          |                                                                 |                                                                    |
| 売 主 | （株）上浮穴産業                                             |                |                                          |                                                                 |                                                                    |

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

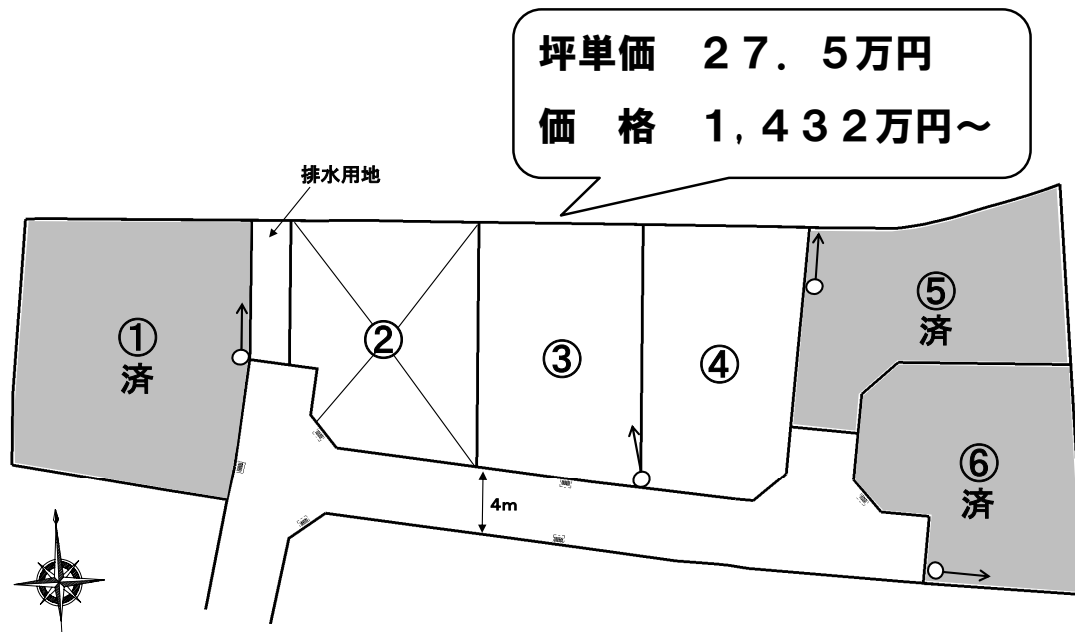


Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

| 区画<br>No. | 面積<br>(坪) | 坪単価<br>(万円) | 価格<br>(万円) |
|-----------|-----------|-------------|------------|
| 2号地       |           |             |            |
| 3号地       | 52.35     | 27.5        | 1,439      |
| 4号地       | 52.09     | 27.5        | 1,432      |

## 備考

- 区画や面積に増減が生じる場合があります。
  - 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
- ・・・電柱、→・・・支線



坪単価 27.5万円  
価 格 1,432万円～

令和7年9月中旬頃引渡し予定

## ※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。  
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認ください。

## 物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

お問い合わせは下記番号まで  
TEL 089-957-2000  
0120-57-6530