

凡	例
	開 発 区 域
	道 路 , 里 道
	水 路
	ブ ロ ッ ク 塀
	写 真 撮 影 方 向

電柱計画 (案) R8. 4. 2更新

・・・電柱

・・・支線

・・・支柱

・・・フェンス施工部分 (2m)

※フェンスについては隣地が外構 (ブロック) を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。



設計者	有限会社 ダイドー設計	知事登録第 1986 号 一級建築士 田坂豊志 大臣登録第218921号	図面名	区 画 別 丈 量 図	縮尺	1/400
所在	松山市河野中須賀132番1他				単位	m

分譲宅地 No.1

測 点	X	Y
A8	105197.263	-67378.682
A9	105192.675	-67355.763
HL12	105191.184	-67359.156
HL13	105190.776	-67360.077
KC4	105189.698	-67362.511
K67	105188.819	-67362.753
P14	105187.675	-67362.850
KC5	105187.234	-67363.840
SHL14	105187.171	-67363.980
SHL15	105184.610	-67369.719
SHL16	105182.021	-67375.444
SHL17	105180.524	-67378.714
K6	105179.355	-67381.280
A59	105178.860	-67382.365
A60	105185.921	-67380.952
倍積	460.013577	
面積	230.0067885	地積 230.00 m ²

分譲宅地 No.2

測 点	X	Y
A5	105188.521	-67393.938
A6	105197.847	-67392.001
A7	105199.445	-67389.585
A8	105197.263	-67378.682
A60	105185.921	-67380.952
倍積	301.228120	
面積	150.6140600	地積 150.61 m ²

分譲宅地 No.3

測 点	X	Y
A4	105179.453	-67395.822
A5	105188.521	-67393.938
A60	105185.921	-67380.952
A59	105178.860	-67382.365
K5	105178.477	-67383.207
K4	105175.437	-67389.569
K3	105173.868	-67392.869
K2	105174.085	-67392.973
K1	105173.727	-67393.706
SKC7	105175.110	-67394.319
NK18	105174.990	-67394.572
NK17	105177.643	-67395.852
倍積	300.943104	
面積	150.4715520	地積 150.47 m ²

分譲宅地 No.4

測 点	X	Y
A4	105179.453	-67395.822
NK17	105177.643	-67395.852
NK16	105175.474	-67400.362
NK15	105174.535	-67402.284
KC1	105173.470	-67404.603
NK14	105172.732	-67406.211
NK13	105170.864	-67410.576
NK12	105169.295	-67414.494
A65	105169.081	-67415.021
A64	105182.746	-67412.288
倍積	274.944012	
面積	137.4720060	地積 137.47 m ²

分譲宅地 No.5

測 点	X	Y
A2	105182.453	-67422.257
A3	105184.232	-67419.720
A64	105182.746	-67412.288
A65	105169.081	-67415.021
NK11	105168.230	-67417.120
NK9	105167.919	-67418.191
NK8	105167.898	-67419.278
NK7	105168.162	-67420.349
NK6	105168.664	-67421.268
NK5	105169.475	-67422.135
NK4	105170.475	-67422.756
NK3	105171.604	-67423.097
NK2	105172.780	-67423.133
HL4	105172.829	-67423.460
DK1	105173.402	-67423.445
HL3	105174.853	-67423.406
HL2	105178.472	-67422.859
DK8	105179.697	-67422.674
倍積	276.574980	
面積	138.2874900	地積 138.28 m ²

分譲宅地 No.6

測 点	X	Y
A35	105202.844	-67401.471
A36	105202.244	-67398.473
A37	105199.986	-67396.980
A38	105187.692	-67399.534
A39	105186.094	-67401.950
A40	105187.461	-67408.784
A44	105203.635	-67405.424
倍積	289.805803	
面積	144.9029015	地積 144.90 m ²

分譲宅地 No.7

測 点	X	Y
A40	105187.461	-67408.784
A41	105189.227	-67417.619
A43	105205.404	-67414.259
A44	105203.635	-67405.424
倍積	297.698685	
面積	148.8493425	地積 148.84 m ²

分譲宅地 No.8

測 点	X	Y
A42	105207.321	-67423.838
A43	105205.404	-67414.259
A41	105189.227	-67417.619
HL1	105189.929	-67421.128
Sa17	105190.999	-67426.326
SQQ46	105192.160	-67426.150
Sa19	105203.965	-67424.355
Sa44	105207.193	-67423.857
倍積	308.123276	
面積	154.0616380	地積 154.06 m ²

分譲宅地 No.9-1

測 点	X	Y
A67	105207.855	-67404.548
A45	105209.286	-67411.696
A46	105218.306	-67409.890
Sa40	105220.496	-67421.844
Sa20	105217.332	-67422.324
A42	105207.321	-67423.838
A43	105205.404	-67414.259
A44	105203.635	-67405.424
倍積	380.196326	
面積	190.0981630	地積 190.09 m ²

分譲宅地 No.9-2

測 点	X	Y
A67	105207.855	-67404.548
A34	105207.070	-67400.625
A35	105202.844	-67401.471
A44	105203.635	-67405.424
倍積	34.617284	
面積	17.3086420	地積 17.30 m ²

分譲宅地 No.10-1

測 点	X	Y
A66	105206.264	-67396.595
A34	105207.070	-67400.625
A67	105207.855	-67404.548
A45	105209.286	-67411.696
A46	105218.306	-67409.890
SK43	105217.987	-67408.146
SK44	105216.445	-67399.726
CK1	105216.130	-67398.244
SK45	105215.647	-67395.975
A47	105215.365	-67394.705
A48	105209.918	-67395.836
倍積	287.119113	
面積	143.5595565	地積 143.55 m ²

分譲宅地 No.10-2

測 点	X	Y
A48	105209.918	-67395.836
A49	105206.505	-67393.580
A33	105205.693	-67393.746
A66	105206.264	-67396.595
倍積	13.242065	
面積	6.6210325	地積 6.62 m ²

分譲宅地 No.11

測 点	X	Y
A32	105204.250	-67386.538
A33	105205.693	-67393.746
A49	105206.505	-67393.580
A48	105209.918	-67395.836
A47	105215.365	-67394.705
SK46	105215.170	-67393.826
SP12	105220.988	-67392.376
SP13	105220.229	-67388.549
A50	105219.226	-67383.540
倍積	286.156380	
面積	143.0781900	地積 143.07 m ²

分譲宅地 No.12

測 点	X	Y
A31	105202.407	-67377.328
A32	105204.250	-67386.538
A50	105219.226	-67383.540
A51	105217.383	-67374.330
倍積	286.908548	
面積	143.4542740	地積 143.45 m ²

分譲宅地 No.13

測 点	X	Y
A30	105200.563	-67368.118
A31	105202.407	-67377.328
A51	105217.383	-67374.330
A52	105215.539	-67365.121
倍積	286.897724	
面積	143.4488620	地積 143.44 m ²

分譲宅地 No.14

測 点	X	Y
P10	105213.696	-67355.911
A28	105200.812	-67359.178
A29	105199.265	-67361.631
A30	105200.563	-67368.118
A52	105215.539	-67365.121
倍積	271.041291	
面積	135.5206455	地積 135.52 m ²

分譲宅地 No.15

測 点	X	Y
A13	105205.498	-67347.343
A14	105206.105	-67350.380
A15	105208.342	-67351.790
A16	105212.436	-67350.752
A17	105215.649	-67349.998
A57	105211.031	-67326.920
W5	105208.089	-67326.823
W6	105204.139	-67328.338
A58	105202.473	-67332.228
倍積	439.982988	
面積	219.9914940	地積 219.99 m ²

分譲宅地 No.16

測 点	X	Y
A17	105215.649	-67349.998
A18	105224.425	-67347.936
A56	105220.280	-67327.225
A57	105211.031	-67326.920
倍積	402.346658	
面積	201.1733290	地積 201.17 m ²

分譲宅地 No.17

測 点	X	Y
A18	105224.425	-67347.936
A19	105227.731	-67347.159
A20	105231.651	-67346.311
A21	105233.123	-67344.026
A22	105232.471	-67341.008
A55	105229.690	-67327.639
W4	105225.438	-67327.395
A56	105220.280	-67327.225
倍積	363.220876	
面積	181.6104380	地積 181.61 m ²

分譲宅地 No.18

測 点	X	Y
A22	105232.471	-67341.008
A23	105236.683	-67340.097
A24	105237.336	-67343.116
A25	105239.621	-67344.588
A26	105242.639	-67343.935
A54	105245.494	-67343.318
A53	105242.502	-67328.374
A55	105229.690	-67327.639
倍積	371.392005	
面積	185.6960025	地積 185.69 m ²

分譲宅地 No.19

測 点	X	Y
A26	105242.639	-67343.935
A27	105243.761	-67349.126
A1	105253.256	-67347.073
GK5	105253.892	-67339.477
GK7	105254.033	-67336.111
GK8	105254.056	-67333.674
GK9	105254.137	-67331.563
W2	105251.001	-67328.777
W3	105243.849	-67328.451
A53	105242.502	-67328.374
A54	105245.494	-67343.318
倍積	380.747885	
面積	190.3739425	地積 190.37 m ²

分 譲 宅 地 面 積 合 計

3, 156.50 m²

公園用地

測 点	X	Y
A9	105192.675	-67355.763
A10	105200.428	-67353.797
A11	105201.920	-67351.430
A12	105201.271	-67348.189
A13	105205.498	-67347.343
A58	105202.473	-67332.228
HL42	105202.326	-67332.571
HL41	105198.894	-67340.647
HL40	105196.977	-67345.266
KC3	105194.010	-67352.709
HL11	105193.876	-67353.029
倍積	243.851363	
面積	121.9256815	地積 121.92 m ²

公 園 用 地 面 積

121.92 m²

里道・水路寄附用地

測 点	X	Y
A1	105253.256	-67347.073
P8	105253.541	-67347.011
1217	105253.759	-67346.191
1218	105254.033	-67343.664
1193	105254.287	-67339.348
1194	105254.513	-67336.355
1195	105254.415	-67333.813
W1	105254.490	-67331.876
GK9	105254.137	-67331.563
GK8	105254.056	-67333.674
GK7	105254.033	-67336.111
GK5	105253.892	-67339.477
倍積	13.009456	
面積	6.5047280	地積 6.50 m ²

里 道 ・ 水 路 寄 附 用 地 面 積

6.50 m²

道路用地

区画名	区画面積	区画面積合計
分譲宅地面積合計	3, 156.50 m ²	3, 284.92 m ²
公園用地面積	121.92 m ²	
里道・水路寄附用地面積	6.50 m ²	
(全体開発区域面積) (区画面積合計) (道路用地)		
4, 060.13 m ² - 3, 284.92 m ² = 775.21 m ²		

開 発 道 路 面 積

775.21 m²

図面名	区 画 別 求 積 表	製 図 日	m
工事名	所 在	年 月	他
設計者	知事登録第132番1 松山市河野中須賀1-1-1 設計		
No.	知事登録第1386 田坂豊彦 大臣登録第218921号		