

上浮穴グループ

種 目		所 在	松山市和田甲378番32 和田5区画	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土地					
土 地	地 目	宅地			
	実 測	※別紙参照			
	接面道	公道			
	分 割	5区画に分譲			
設 備	上水道	公営			
	下水道	公共下水			
	電 気	四国電力			
	ガ ス	プロパンガス			
法 令	用 途	準工業地域			
		建 ぺ 率	60%		
学 校		粟井 小学校	約1580m		
		北条南 中学校	約2640m		
交 通		伊予鉄バス 和田	約120m		
病 院		三好整形外科内科	約1050m		
		北条病院	約1600m		
買 物		ファミリーマート松山磯河内	約150m		
		ドラッグストアコスモス河野店	約1330m		
備 考		水道設備負担金1区画33万円(税込)			
		下水道受益者負担金1㎡当り300円			
		境界基礎・ブロック費用必要			
		(区画により異なります)			
売 主		(株)上浮穴産業			

物件

ケアプラン作成所
訪問介護介護
タクシー和田

ボネールM

和田チャイルド
タウン緑地

東洋ローア・キリスト
伝道教会松山伝道所

クサモイトJNG

石丸板金
工作所

南盛義建設

松山北条バイパス

緑部測量
設計事務所

グリーン
ハイツ緑地

サービス付き
高齢者向け住宅カーサ
ホルト北条の海

栗井精肉店

ファミリーマート
松山磯河内店

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	49.91 (有効)	14.5	723
2号地	61.61 (有効)	15.5	954
3号地	51.87 (有効)	14.5	752
4号地	52.15 (有効)	16.0	834
5号地	50.00	17.5	875

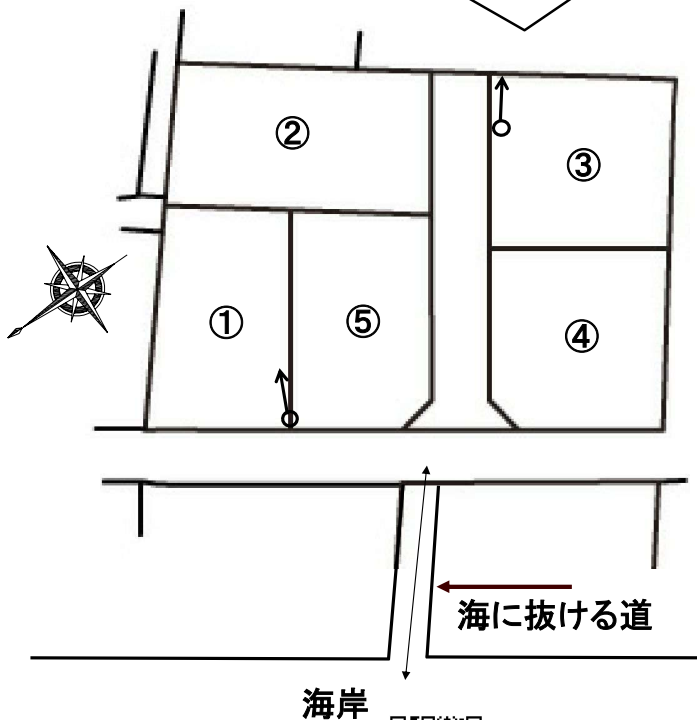
備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
○・・・電柱、→・・・支線

物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要
- ④海まで徒歩直ぐ！

坪単価 14.5万円～
価 格 723万円～



令和8年11月中旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

更新日 2026/7/15



お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530