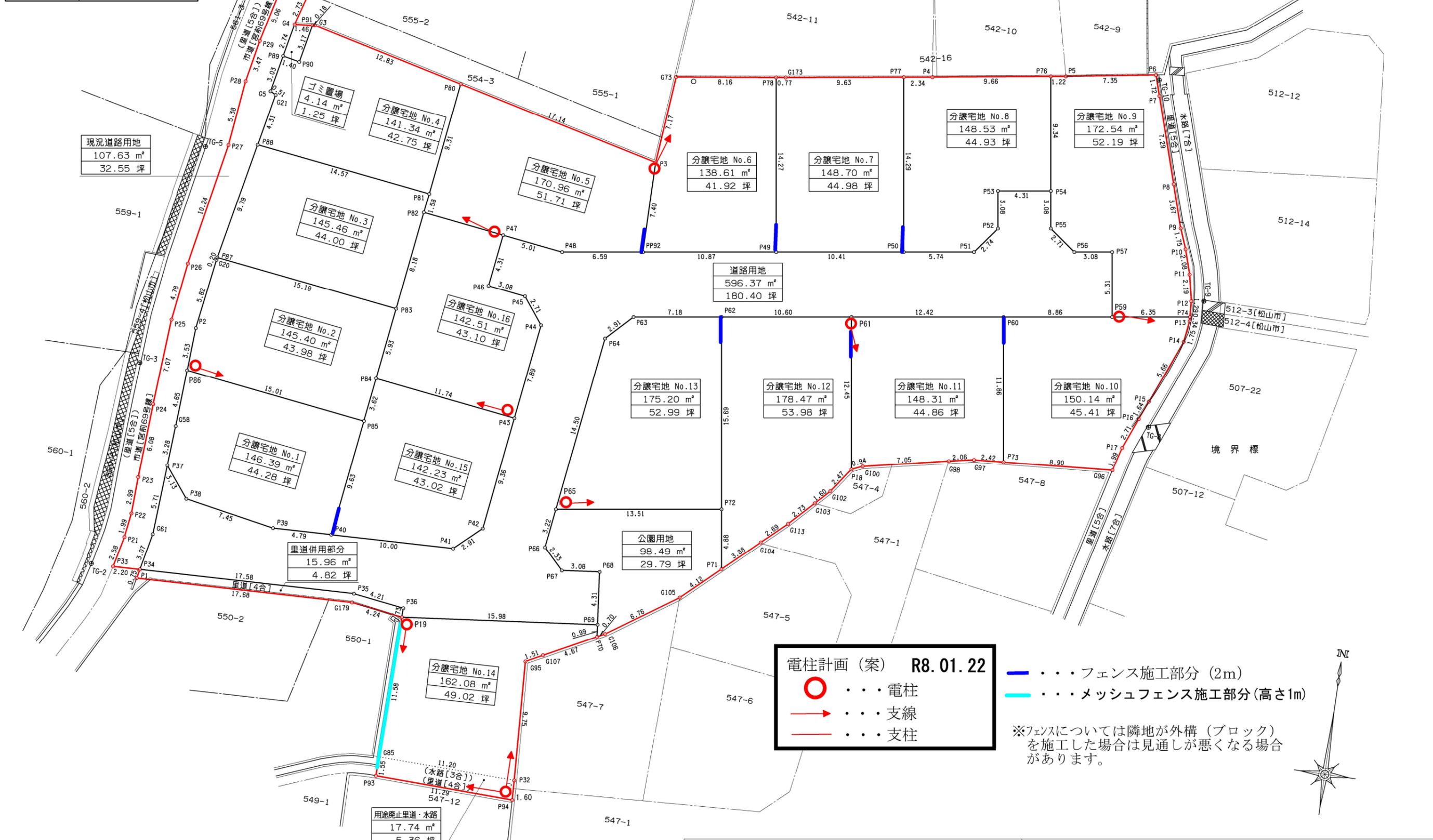


凡	例
	開発区域
	道路、里道
	水路
	ブロック塀

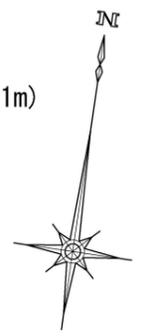


電柱計画 (案) R8.01.22

- . . . 電柱
- . . . 支線
- . . . 支柱

- . . . フェンス施工部分 (2m)
- . . . メッシュフェンス施工部分 (高さ1m)

※フェンスについては隣地が外構(ブロック)を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。



分譲宅地 No.1

測点	X	Y
P37	964.476	995.344
P38	962.010	997.274
P39	960.684	1004.612
P40	960.843	1009.409
P85	970.387	1010.698
P86	972.395	995.820
G58	967.751	995.554
倍積	292.790061	
面積	146.3950305	地積 146.39 m ²

分譲宅地 No.2

測点	X	Y
P83	979.861	1011.977
P84	973.976	1011.182
P85	970.387	1010.698
P86	972.395	995.820
P2	975.924	996.023
G20	981.691	996.875
P87	981.894	996.916
倍積	290.813074	
面積	145.4065370	地積 145.40 m ²

分譲宅地 No.3

測点	X	Y
P81	989.546	1013.284
P82	987.977	1013.072
P83	979.861	1011.977
P87	981.894	996.916
P88	991.496	998.845
倍積	290.925207	
面積	145.4626035	地積 145.46 m ²

分譲宅地 No.4

測点	X	Y
G3	1001.782	1002.055
P80	998.780	1014.531
P81	989.546	1013.284
P88	991.496	998.845
G21	995.728	999.695
G5	995.968	999.245
P89	998.940	999.858
P90	998.657	1001.229
P91	1001.765	1001.870
倍積	282.691540	
面積	141.3457700	地積 141.34 m ²

分譲宅地 No.5

測点	X	Y
P47	987.075	1019.749
P48	986.405	1024.714
PP92	987.361	1031.243
P3	994.769	1031.201
P80	998.780	1014.531
P81	989.546	1013.284
P82	987.977	1013.072
倍積	341.920070	
面積	170.9600350	地積 170.96 m ²

分譲宅地 No.6

測点	X	Y
PP92	987.361	1031.243
P49	988.937	1042.002
P78	1003.060	1039.934
G73	1001.913	1031.853
P3	994.769	1031.201
倍積	277.233631	
面積	138.6168155	地積 138.61 m ²

分譲宅地 No.7

測点	X	Y
P49	988.937	1042.002
P50	990.446	1052.305
P77	1004.589	1050.233
G173	1003.169	1040.701
P78	1003.060	1039.934
倍積	297.406574	
面積	148.7032870	地積 148.70 m ²

分譲宅地 No.8

測点	X	Y
P50	990.446	1052.305
P51	991.279	1057.988
P52	993.465	1059.646
P53	996.520	1059.198
P54	997.144	1063.463
P76	1006.390	1062.109
P4	1004.935	1052.554
P77	1004.589	1050.233
倍積	297.075688	
面積	148.5378440	地積 148.53 m ²

分譲宅地 No.9

測点	X	Y
P54	997.144	1063.463
P55	994.089	1063.910
P56	992.466	1066.091
P57	992.913	1069.146
P59	987.659	1069.916
P74	988.580	1076.202
P12	989.869	1076.125
P11	992.019	1075.671
P10	994.010	1075.047
P9	995.645	1074.405
P8	999.150	1073.306
P7	1006.112	1071.110
P6	1007.752	1070.587
P5	1006.575	1063.324
P76	1006.390	1062.109
倍積	345.099455	
面積	172.5497275	地積 172.54 m ²

分譲宅地 No.10

測点	X	Y
P59	987.659	1069.916
P60	986.374	1061.142
P73	974.634	1062.862
G96	975.269	1071.748
P17	977.190	1072.275
P16	979.717	1073.271
P15	981.240	1073.884
P14	986.497	1075.991
P13	988.232	1076.222
P74	988.580	1076.202
倍積	300.292154	
面積	150.1460770	地積 150.14 m ²

分譲宅地 No.11

測点	X	Y
P60	986.374	1061.142
P61	984.574	1048.850
P18	972.246	1050.656
G100	972.620	1051.521
G98	974.062	1058.424
G97	974.462	1060.447
P73	974.634	1062.862
倍積	296.623828	
面積	148.3119140	地積 148.31 m ²

分譲宅地 No.12

測点	X	Y
P61	984.574	1048.850
P62	983.037	1038.356
P72	967.505	1040.630
P71	962.674	1041.338
G104	965.302	1044.198
G113	967.125	1046.188
G103	969.082	1048.094
G102	970.243	1049.210
P18	972.246	1050.656
倍積	356.950088	
面積	178.4750440	地積 178.47 m ²

分譲宅地 No.13

測点	X	Y
P62	983.037	1038.356
P63	981.996	1031.249
P64	979.920	1029.196
P65	965.546	1027.256
P72	967.505	1040.630
倍積	350.415553	
面積	175.2077765	地積 175.20 m ²

分譲宅地 No.14

測点	X	Y
P69	956.722	1031.982
P70	955.732	1032.088
G107	953.586	1027.938
G95	952.882	1026.593
P32	943.137	1027.094
P94	941.531	1027.164
P93	941.875	1015.873
G85	943.427	1015.898
P19	955.014	1016.084
倍積	324.167601	
面積	162.0838005	地積 162.08 m ²

分譲宅地 No.15

測点	X	Y
P40	960.843	1009.409
P41	961.173	1019.411
P42	963.124	1021.571
P43	972.404	1022.823
P84	973.976	1011.182
P85	970.387	1010.698
倍積	284.470134	
面積	142.2350670	地積 142.23 m ²

分譲宅地 No.16

測点	X	Y
P43	972.404	1022.823
P44	980.229	1023.880
P45	982.391	1022.232
P46	982.804	1019.172
P47	987.075	1019.749
P82	987.977	1013.072
P83	979.861	1011.977
P84	973.976	1011.182
倍積	285.036845	
面積	142.5184225	地積 142.51 m ²

分譲宅地面積合計

2,456.87 m²

里道・水路用途廃止部分

測点	X	Y
P32	943.137	1027.094
G85	943.427	1015.898
P93	941.875	1015.873
P94	941.531	1027.164
倍積	35.492708	
面積	17.7463540	地積 17.74 m ²

里道水路用途廃止部分面積

17.74 m²

公園用地

測点	X	Y
P65	965.546	1027.256
P66	962.350	1026.824
P67	960.677	1028.452
P68	961.007	1031.521
P69	956.722	1031.982
P70	955.732	1032.088
G106	956.057	1032.717
G105	959.882	1038.300
P71	962.674	1041.338
P72	967.505	1040.630
倍積	196.984687	
面積	98.4923435	地積 98.49 m ²

公園用地面積

98.49 m²

ゴミ置場

測点	X	Y
G4	1001.633	1000.414
P89	998.940	999.858
P90	998.657	1001.229
P91	1001.765	1001.870
倍積	8.290087	
面積	4.1450435	地積 4.14 m ²

ゴミ置場面積

4.14 m²

設計者

有限会社 ダイダー設計

知事登録第 1986 号
一級建築士 田坂豊志
大臣登録第 218921 号

図面名

区画別求積表 [1]

縮尺

OUT

所在

松山市桜ヶ丘 543 番 2 他

単位

m

里道併用部分

測 点	X	Y
P1	955.028	994.201
G179	955.611	1011.878
P19	955.014	1016.084
P36	955.750	1016.096
P35	956.343	1011.924
P34	955.763	994.354
倍積面積	31.921918	
	15.9609590	地積 15.96 m ²

里道併用部分面積

15.96 m²

現況道路用地

測 点	X	Y
P33	955.690	992.154
P21	958.216	992.725
P22	960.189	993.003
P23	963.182	993.130
P24	969.260	993.479
P25	976.318	993.953
P26	981.058	994.609
P27	991.124	996.491
P28	996.470	997.115
P29	999.880	997.788
P30	1004.805	998.981
P31	1004.266	1001.173
G4	1001.633	1000.414
P89	998.940	999.858
G5	995.968	999.245
G21	995.728	999.695
P88	991.496	998.845
P87	981.894	996.916
G20	981.691	996.875
P2	975.924	996.023
P86	972.395	995.820
G58	967.751	995.554
P37	964.476	995.344
G61	958.776	994.979
P34	955.763	994.354
倍積面積	215.269760	
	107.6348800	地積 107.63 m ²

現況道路用地面積

107.63 m²

道路用地

区画名	区画面積	区画面積合計
分譲宅地面積合計	2,456.87 m ²	2,683.09 m ²
公園用地面積	98.49 m ²	
ゴミ置場面積	4.14 m ²	
里道併用部分面積	15.96 m ²	
道路後退用地面積	107.63 m ²	
(全体開発区域面積) (区画面積合計) (道路用地) 3,279.46 m ² - 2,683.09 m ² = 596.37 m ²		

開発道路用地面積
(道路用地+里道併用部分)

612.33 m²

開発区域用途別面積一覽表

用 途	面 積	比 率
分譲宅地部分 (内 用途禁止里道・水路部分)	2,456.87 m ² (内 17.74 m ²)	74.92 % (内 0.54 %)
開発道路用地 (内 里道併用部分)	612.33 m ² (内 15.96 m ²)	18.67 % (内 0.48 %)
公園用地	98.49 m ²	3.00 %
現況道路用地	107.63 m ²	3.28 %
ゴミ置場	4.14 m ²	0.13 %
合 計	3,279.46 m ²	100.00 %

設計者



有限会社
ダイドール設計

知事登録第 1986 号
一級建築士 田坂豊志
大臣登録第218921号

図面名

区画別求積表 [2]

縮尺

OUT

所在

松山市桜ヶ丘543番2 他

単位

m