

# 自社物件の御案内

種目  
新築住宅

所在地  
松山市東野3丁目甲263番1  
東野の家

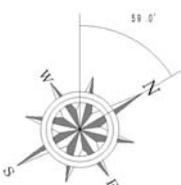
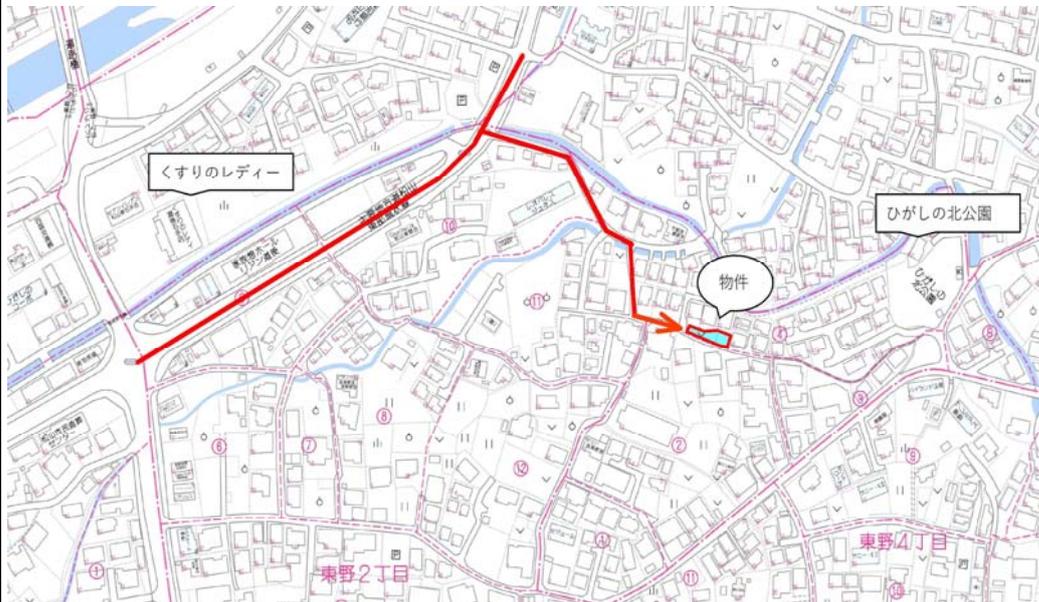


株式会社 上浮穴産業

愛媛県知事(9)第3503号  
松山市井門町373番地1  
TEL (089) 957-2000  
FAX (089) 957-2988

土地	地目	宅地
	実測	111.26㎡ (約33.65坪)
	接面道	松山市道
建物	分割	不可
	延床面積	80.07㎡ (約24.22坪)
	構造	木造鋼板葺2階建て
	間取	3LDK
設備	完成年	令和5年2月末頃
	上水道	公営
	下水道	公共下水
	電気	四国電力
	ガス	プロパン(個別)
	外構	無
法令	用途	第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 80% 都市計画区域内
	学校	桑原 小学校 約1400m 桑原 中学校 約1400m
交通	伊予鉄バス東野1丁目 約400m	
病院	石手まつもと内科循環器クリニック	約1150m
	やいた内科・内視鏡クリニック	約820m
買物	レディー薬局道後石手店	約450m
備考	・本物件は、ガス仕様の住宅です。	
取引態様	自社物件	

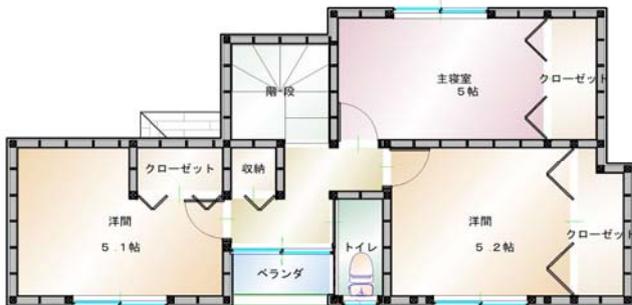
松山市東野3丁目に建売住宅が完成しました。



1階床面積	41.36㎡	12.51坪
2階床面積	38.71㎡	11.70坪
延べ床面積	80.07㎡	24.22坪



1 F



2 F

## ●販売価格

**2,265万円(税込み)**

※土地・建物・消費税の表示です。諸費用必要 お問合せ下さい

●間取り：3LDK ●駐車2台可能

## 👉おススメポイント👈

- 1F 1、明るいLDKはコンパクトで、家族の距離が近いです！  
2、洗面・脱衣は広めの設計で洗濯室にも  
3、ガスヒーター・乾太君など後付け工事は不要な設計
- 2F 1、2F全室勾配天井で、おしゃれなデザインに！  
2、全室収納+使い勝手のよりフロア収納あります。



外観パース