

現地販売会 5/24(土)・25(日)

AM10:00▶PM5:00

土地探し相談会も同時開催!!

会場 倉早の郷 (松山市北条)

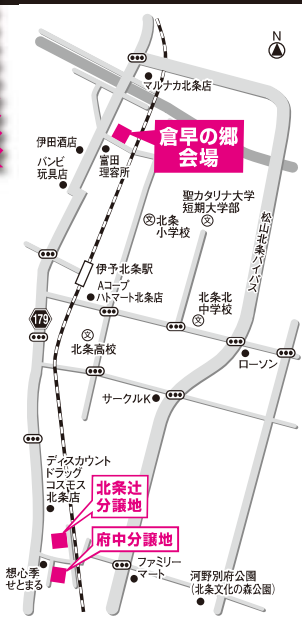
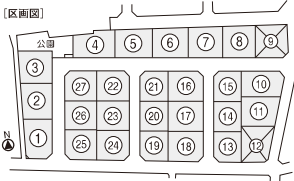
マルナカ北条店まで450m、
毎日の暮らしに便利な立地です。

全27区画
新線分譲開始

土地価格

616万円より

3.3m(坪)単価 14.0万円より



— 建築条件なし・11月末ごろ引き渡し予定 —

- 所在地/松山市北条 ●土地価格/616万円～980万円 ●3.3m(坪)単価/15.3万円～18.8万円
- 土地/133.29㎡(40.32坪)～172.47㎡(52.17坪) ●建ぺい率/60%・70% ●容積率/160・200%
- 地目/宅地 第1種住居地域 ●総区画数/27区画 ●販売区画数/25区画 ●開発総面積/5,460.49㎡
- 水道設備負担金30万円 ●下水道受益者負担金1㎡あたり300円 ●幅員/4m・5m ●北条バス停徒歩3分
- 北条小・北条北中学校区 ●開発許可番号/平成26年2月25日松(建指)第509号(売主)

ご来場の方に下記の分譲地もご案内いたします

北条辻 (建築条件付き)

●所在地/松山市北条辻 ●土地/125.61㎡(38.00坪)
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 準工業地域
●水道設備負担金30万円 ●下水道受益者負担金37,683円
●西の下バス停徒歩5分 ●北条小・北条北中学校区(売主)

土地価格 **304万円**

セットプランの一例 **土地+建物価格 1,350万円** (税込) ●建物面積/107.85㎡(26.55坪)
(別途諸費用が必要、詳しくはスタッフまで)

府中 (建築条件なし)

●所在地/松山市府中 ●土地/151.84㎡(45.93坪)
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 準工業地域
●水道設備負担金30万円 ●下水道受益者負担金45,552円
●西の下バス停徒歩3分 ●河野小・北条南中学校区(売主)

土地価格 **597万円**

3.3m(坪)単価 **13.0万円**

※建築条件…この土地は土地売買契約後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間中に契約が成立しない場合、土地売買契約は解除され、当社は土地代金(申込保証金、手付金などを含む)を、全額無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上当社に引き渡していただく必要があります。

愛媛県知事免許(7)第3503号 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **上浮穴産業**

ホームページで最新物件情報をチェック!!

かみうけなさんぎよう

(URL) <http://www.kamiukena-sangyo.co.jp/>

お問い合わせ先 **089-957-2000** 松山市井門町373-1 広告有効期限/平成26年5月31日まで