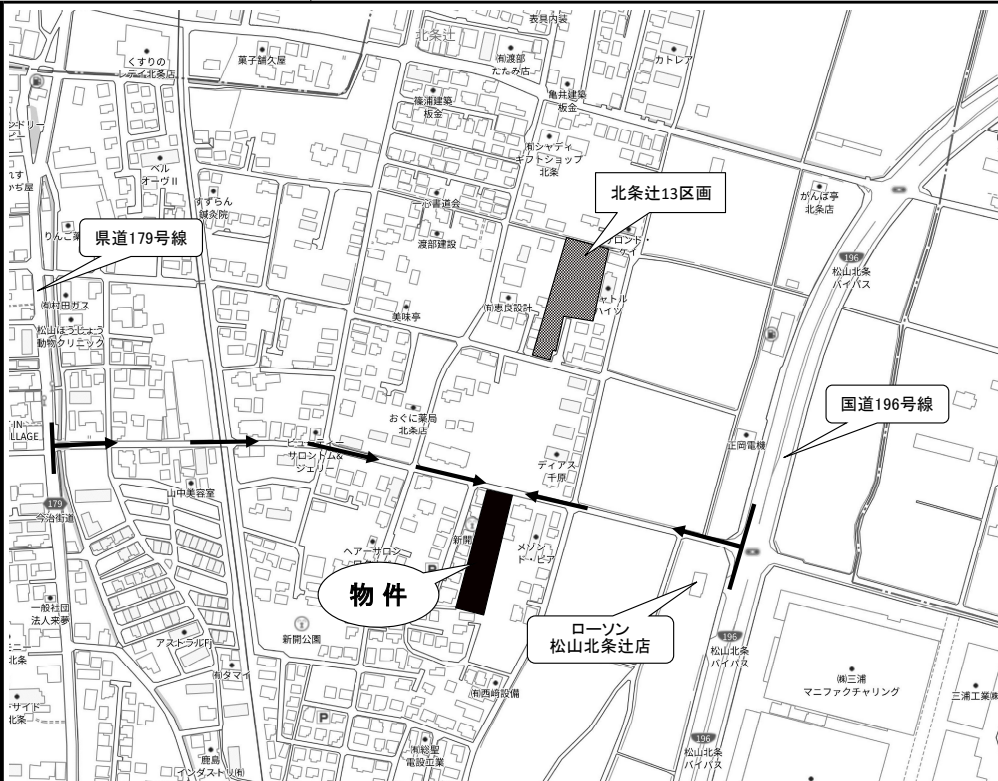


上浮穴グループ

種 目		所 在	松山市北条辻843番、844番 北条辻10区画	愛媛県知事（9）第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-2000	愛媛県知事（5）第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-6530
土地					
土 地	地 目	宅 地			
	実 測	※別紙参照			
	接面道	公道			
	分 割	10区画に分譲			
設 備	上水道	公営			
	下水道	公共下水			
	電 気	四国電力			
	ガ ス	プロパンガス			
	外 構	無			
法 令	用 途	第1種住居地域 建 ペ イ 率 60%・70% 容 積 率 172%			
学校	北条 小学校 約1430m 北条北 中学校 約930m				
交通	JR予讃線伊予北条駅 約1470m 伊予鉄バス 新開 約390m				
病院	みやもとクリニック 約1100m				
買物	Aコープハートマート北条 約840m フジ夏目店 約2480m				
備 考	水道設備負担金1区画3.3万円（税込） 下水道受益者負担金1㎡当り300円 境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります） 雨水放流同意金1区画5,000円				
売 主		(株)上浮穴産業			

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)



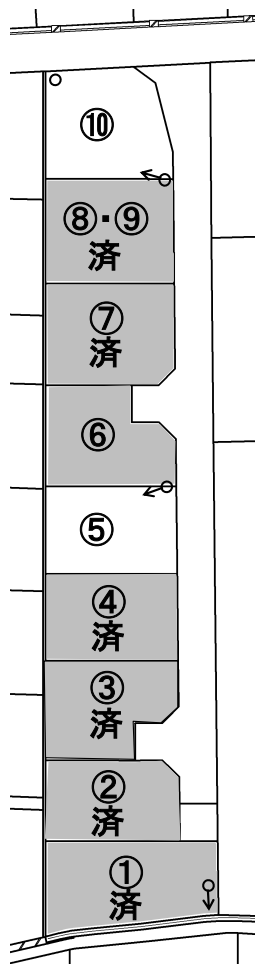
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
5号地	42.89	13.0	557
10号地	52.39	15.5	812

備考

1. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、
変更する場合があります。

○...電柱、→...支線



坪単価 13.0万円～
価 格 557万円～

物件のポイント

- ①建築条件無し
- ②仲介手数料不要