

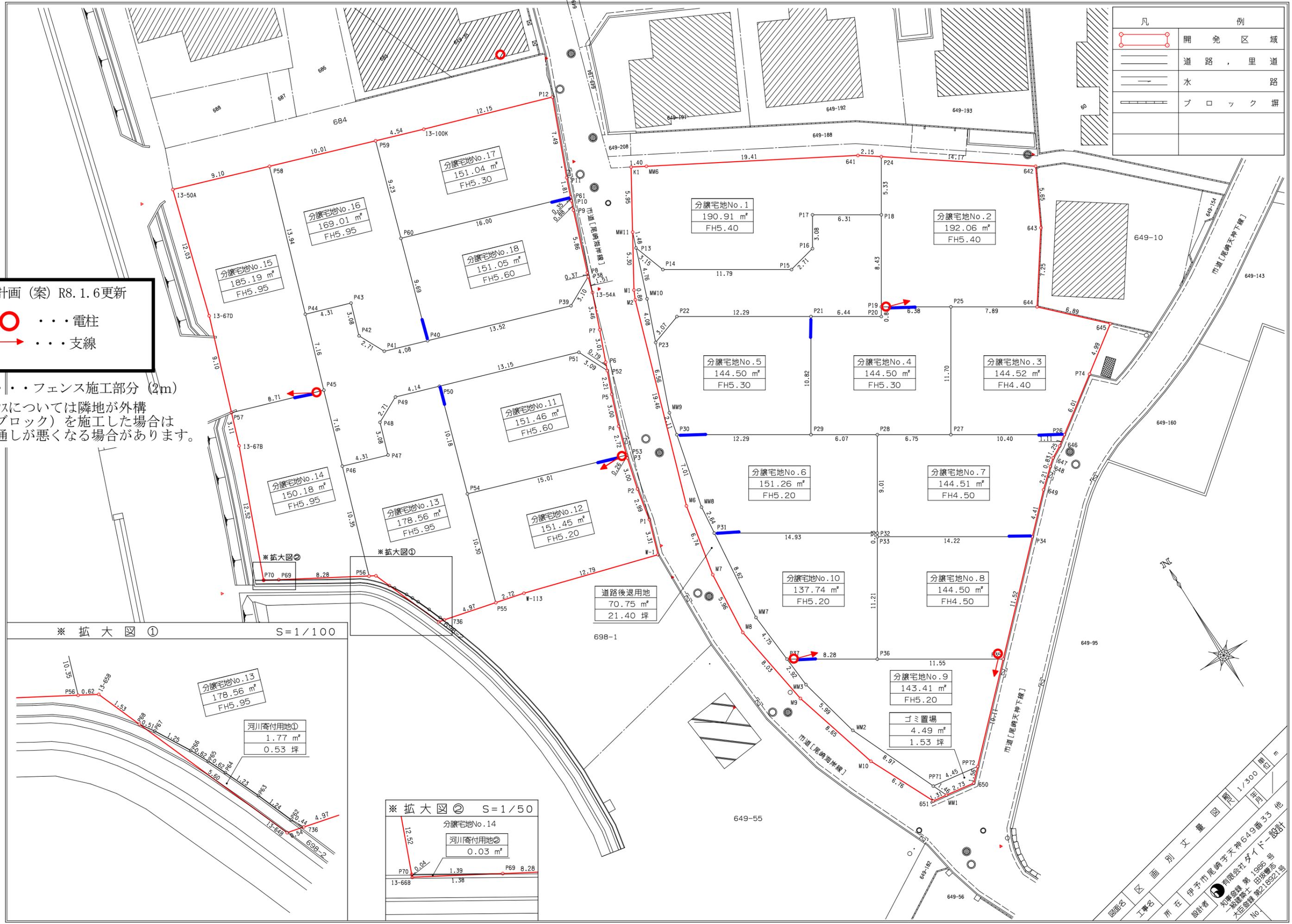
凡	例
	開 発 区 域
	道 路 , 里 道
	水 路
	ブ ロ ッ ク 塀

電柱計画 (案) R8.1.6更新

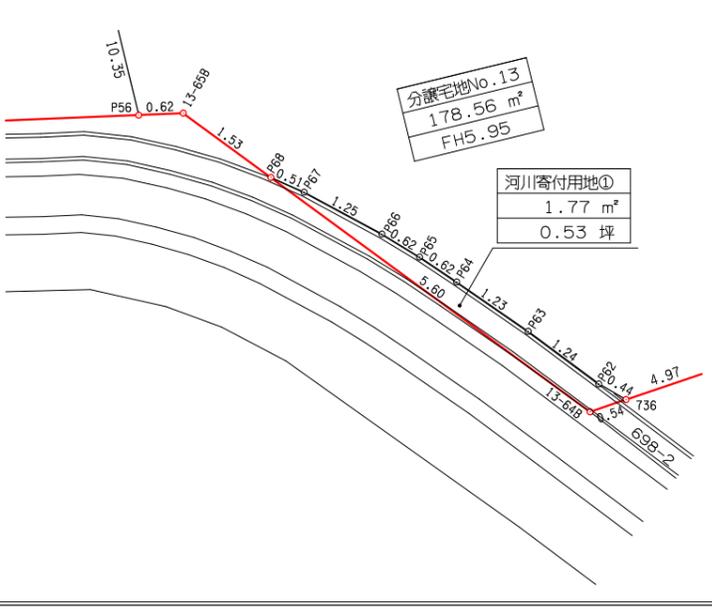
- ... 電柱
- ... 支線

— フェンス施工部分 (2m)

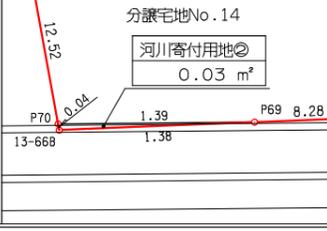
※フェスについては隣地が外構(ブロック)を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。



※ 拡大図 ① S=1/100



※ 拡大図 ② S=1/50



図面名 区 画 別 丈 量 図 尺 1/300 単位 m  
 工 事 名 所 在 伊 予 市 尾 崎 子 天 神 649 番 33 地  
 設 計 者 知 庫 参 謀 士 有 限 公 司 伊 予 一 設 計  
 知 庫 参 謀 士 大 臣 登 録 第 1986 号  
 大 臣 登 録 第 218921 号  
 No

分譲宅地 No.1

測点	X	Y
P13	83879.707	-74590.768
P14	83876.722	-74589.751
P15	83870.414	-74579.780
P16	83871.011	-74577.128
P17	83873.621	-74575.477
P18	83870.248	-74570.145
P24	83874.753	-74567.295
641	83875.996	-74569.050
MM6	83885.517	-74585.965
K1	83886.206	-74587.189
MM11	83881.103	-74590.257
倍積	381.833525	
面積	190.9167625	地積 190.91 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.2

測点	X	Y
P18	83870.248	-74570.145
P19	83863.123	-74574.652
P25	83859.711	-74569.258
644	83855.489	-74562.584
643	83861.430	-74558.415
642	83866.449	-74555.807
P24	83874.753	-74567.295
倍積	384.129384	
面積	192.0646920	地積 192.06 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.3

測点	X	Y
644	83855.489	-74562.584
645	83850.597	-74557.732
P74	83847.718	-74561.815
P26	83844.254	-74566.726
P27	83849.815	-74575.517
P25	83859.711	-74569.258
倍積	289.042090	
面積	144.5210450	地積 144.52 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.4

測点	X	Y
P19	83863.123	-74574.652
P20	83862.371	-74575.127
P21	83865.818	-74580.577
P29	83856.674	-74586.361
P28	83853.425	-74581.225
P27	83849.815	-74575.517
P25	83859.711	-74569.258
倍積	289.014406	
面積	144.5072030	地積 144.50 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.5

測点	X	Y
P21	83865.818	-74580.577
P22	83872.388	-74590.963
P23	83871.427	-74593.882
MM9	83865.308	-74596.259
P30	83863.248	-74596.753
P29	83856.674	-74586.361
倍積	289.006108	
面積	144.5030540	地積 144.50 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.6

測点	X	Y
P28	83853.425	-74581.225
P29	83856.674	-74586.361
P30	83863.248	-74596.753
MM8	83856.429	-74598.387
P31	83853.797	-74598.666
P32	83845.811	-74586.042
倍積	302.531956	
面積	151.2659780	地積 151.26 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.7

測点	X	Y
P26	83844.254	-74566.726
P27	83849.815	-74575.517
P28	83853.425	-74581.225
P32	83845.811	-74586.042
P33	83845.530	-74586.219
P34	83837.928	-74574.201
649	83841.014	-74571.038
648	83842.479	-74569.376
647	83843.013	-74568.731
646	83843.613	-74567.634
倍積	289.030214	
面積	144.5151070	地積 144.51 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.8

測点	X	Y
P33	83845.530	-74586.219
P34	83837.928	-74574.201
P35	83829.878	-74582.449
P36	83836.054	-74592.214
倍積	289.004456	
面積	144.5022280	地積 144.50 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.9(案)

測点	X	Y
PP71	83823.482	-74594.093
PP72	83822.813	-74589.689
P35	83829.878	-74582.449
P36	83836.054	-74592.214
P37	83840.482	-74599.213
MM3	83837.570	-74598.990
MM2	83831.736	-74597.606
倍積	286.829490	
面積	143.4147450	地積 143.41 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.10

測点	X	Y
P31	83853.797	-74598.666
P32	83845.811	-74586.042
P33	83845.530	-74586.219
P36	83836.054	-74592.214
P73	83839.432	-74597.554
P37	83840.482	-74599.213
MM7	83845.223	-74599.575
倍積	275.499359	
面積	137.7496795	地積 137.74 m <sup>2</sup>

## 分譲宅地面積合計 A

1,537.91 m<sup>2</sup>

ゴミ置場

測点	X	Y
PP71	83823.482	-74594.093
PP72	83822.813	-74589.689
650	83821.719	-74590.810
MM1	83822.130	-74593.518
倍積	8.992816	
面積	4.4964080	地積 4.49 m <sup>2</sup>

## ゴミ置場面積

4.49 m<sup>2</sup>

道路後退用地

測点	X	Y
M1	83876.553	-74592.992
M2	83875.736	-74593.364
M6	83857.265	-74599.494
M7	83850.649	-74600.827
M8	83844.708	-74601.331
M9	83836.767	-74600.099
M10	83828.447	-74597.707
651	83822.327	-74594.819
MM1	83822.130	-74593.518
PP71	83823.482	-74594.093
MM2	83831.736	-74597.606
MM3	83837.570	-74598.990
P37	83840.482	-74599.213
MM7	83845.223	-74599.575
P31	83853.797	-74598.666
MM8	83856.429	-74598.387
P30	83863.248	-74596.753
MM9	83865.308	-74596.259
P23	83871.427	-74593.882
MM10	83875.231	-74592.404
P13	83879.707	-74590.768
MM11	83881.103	-74590.257
倍積	141.507962	
面積	70.7539810	地積 70.75 m <sup>2</sup>

## 道路後退用地面積

70.75 m<sup>2</sup>

開発道路用地A

区画名	区画面積	区画面積合計A
分譲宅地面積合計A	1,537.91 m <sup>2</sup>	1,613.15 m <sup>2</sup>
ゴミ置場面積	4.49 m <sup>2</sup>	
道路後退用地面積	70.75 m <sup>2</sup>	
(開発区域A面積) (区画面積合計) (開発道路用地A)		
1,744.48 m <sup>2</sup> - 1,613.15 m <sup>2</sup> = 131.33 m <sup>2</sup>		

## 開発道路用地 A 面積

131.33 m<sup>2</sup>

分譲宅地 No.11

測点	X	Y
P50	83878.634	-74612.773
P51	83874.430	-74600.306
P52	83871.618	-74599.006
P5	83869.564	-74599.823
P4	83866.743	-74600.851
P53	83864.133	-74601.643
P54	83868.932	-74615.873
倍積	302.927856	
面積	151.4639280	地積 151.46 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.12

測点	X	Y
P53	83864.133	-74601.643
P54	83868.932	-74615.873
P55	83859.120	-74619.009
W-113	83858.473	-74616.365
W-1	83854.879	-74604.083
P1	83858.027	-74603.044
P2	83860.969	-74602.465
P3	83863.877	-74601.721
倍積	302.902644	
面積	151.4513220	地積 151.45 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.13

測点	X	Y
P46	83877.204	-74624.211
P47	83875.827	-74620.127
P48	83878.753	-74619.141
P49	83879.960	-74616.705
P50	83878.634	-74612.773
P54	83868.932	-74615.873
P55	83859.120	-74619.009
736	83860.304	-74623.843
P62	83860.697	-74624.051
P63	83861.863	-74624.498
P64	83862.995	-74624.980
P65	83863.568	-74625.235
P66	83864.129	-74625.514
P67	83865.220	-74626.127
P68	83865.645	-74626.413
13-65B	83867.077	-74626.975
P56	83867.391	-74627.520
倍積	357.126264	
面積	178.5631320	地積 178.56 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.14

測点	X	Y
P45	83883.993	-74621.922
P46	83877.204	-74624.211
P56	83867.391	-74627.520
P69	83871.530	-74634.700
P70	83872.262	-74635.881
13-66B	83872.221	-74635.898
13-67B	83883.840	-74631.208
P57	83886.777	-74630.177
倍積	300.366436	
面積	150.1832180	地積 150.18 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.15

測点	X	Y
P58	83903.995	-74615.177
P44	83890.782	-74619.632
P45	83883.993	-74621.922
P57	83886.777	-74630.177
13-67D	83895.370	-74627.161
13-50A	83906.930	-74623.796
倍積	370.384792	
面積	185.1923960	地積 185.19 m <sup>2</sup>

分譲宅地 No.16

測点	X	Y
P40	83882.740	-74611.461
P41	83884.044	-74615.328
P42	83886.479	-74616.535
P43	83889.405	-74615.548
P44	83890.782	-74619.632
P58	83903.995	-74615.177
P59	83900.767	-74605.699
P60	83891.973	-74608.510
倍積	338.034379	
面積	169.0171895	地積 169.01 m <sup>2</sup>

設計者

有限会社 ダイドー設計

知事登録第 1986 号  
一級建築士 田坂豊志  
大臣登録第 218921 号

図面名

区画別求積表 [ 1 ]

所在

伊予市尾崎字天神649番33他

縮尺

OUT

単位

m