

# 上浮穴グループ

種目	所 在	松山市石手5丁目甲627番4 外 <b>石手5丁目4区画</b>	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-6530
土地	地 目	宅地		
	実 測	※別紙参照		
	接面道	位置指定道路		
	分 割	4区画に分譲		
設 備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電 気	四国電力		
	ガ ス	プロパンガス		
	外 構	無		
法 令	用 途	第1種中高層住居専用地域 建 ベ イ 率 70% 容 積 率 200%		
学校	道 後	小学校 約410m		
	道 後	中学校 約270m		
交通	伊予鉄バス	道後姫塚 約190m		
	市内電車	道後公園駅 約670m		
病院	道 後	温泉病院 約310m		
	た る み こ ど の 杜 クリニッ ク	約2080m		
買物	フジ道後店	約760m		
備 考	水道設備負担金1区画:33万円(税込) 下水道受益者負担金必要:1m <sup>2</sup> 当たり152円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)			
売 主	(株)上浮穴産業			



坪単価 42.0万円~  
価格 2,215万円~

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
2号地	48.19	46.0	2,216
3号地	52.74	42.0	2,215

## 備考

1. 区画内に電柱・支線・配線が入る場合があります。

○…電柱、→…支線

物件のポイント  
①建築条件無し  
②仲介手数料不要

