

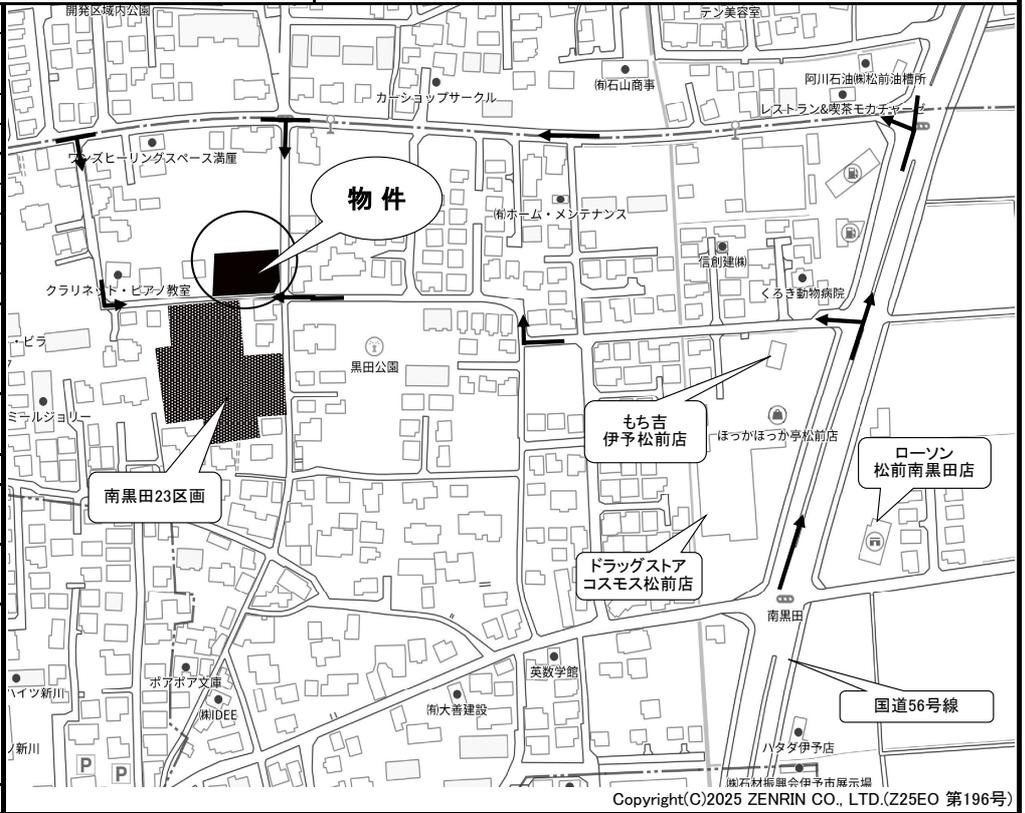
上浮穴グループ

株式会社 上浮穴ホーム

愛媛県知事(7)第4078号
松山市井門町373番地1
TEL (089) 957-2000
FAX (089) 957-2988

種目	所	伊予郡松前町大字南黒田字砂原722番1 外2筆
土地	在	南黒田2期分4区画

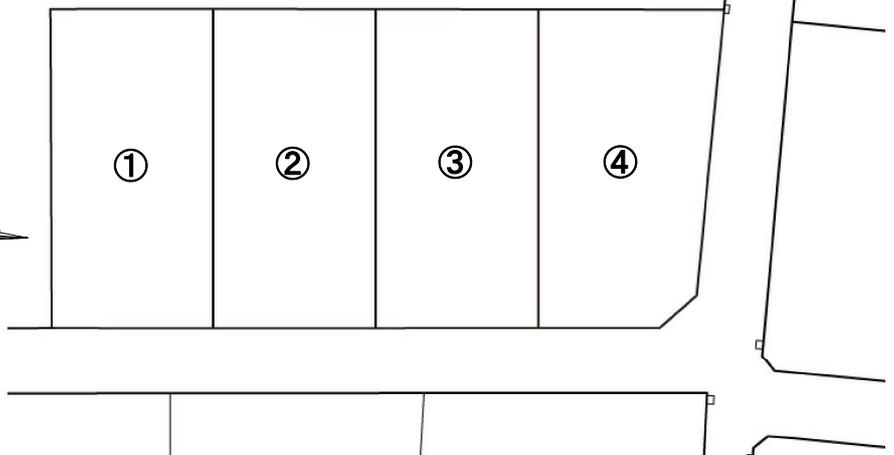
土地	地目	宅地・宅地造成渡し
	実測	※別紙参照
	接面道	公道
設備	分割	4区画に分譲
	上水道	公営
	下水道	公共下水
	電気	四国電力
法令	ガス	プロパンガス
	外構	無
用途	用途	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%・60%
学校	容積率	80%
	松前小学校	約860m
交通	松前中学校	約1490m
	伊予鉄郡中線 地蔵町駅	約500m
病院	なのなこども医院	約1240m
	医療法人萌生会 稲田内科医院	約1450m
買物	エミフルMASAKI	約1870m
	ドラッグストア コスモス松前店	約530m
備考	水道設備負担金1区画当り	33万円(税込) (加入金含む)
	境界基礎・ブロック費用必要	(区画により異なります)
	ゴミ置場負担金	1万1千円(税込)
	下水道受益者負担金1m当り	350円
売主	(株)上浮穴ホーム	



区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	56.64	26.3	1,489
2号地	56.92	26.5	1,508
3号地	56.83	26.3	1,494
4号地	58.89	27.8	1,637

坪単価 26.3万円～
価格 1,489万円～

- 物件のポイント
- ①区画面積の増減可能
 - ②建築条件無し
 - ③仲介手数料不要



- 備考
1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
 2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
○・・・電柱、→・・・支線
 3. ②号地に打ち抜き設備あり。

令和7年12月上旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530