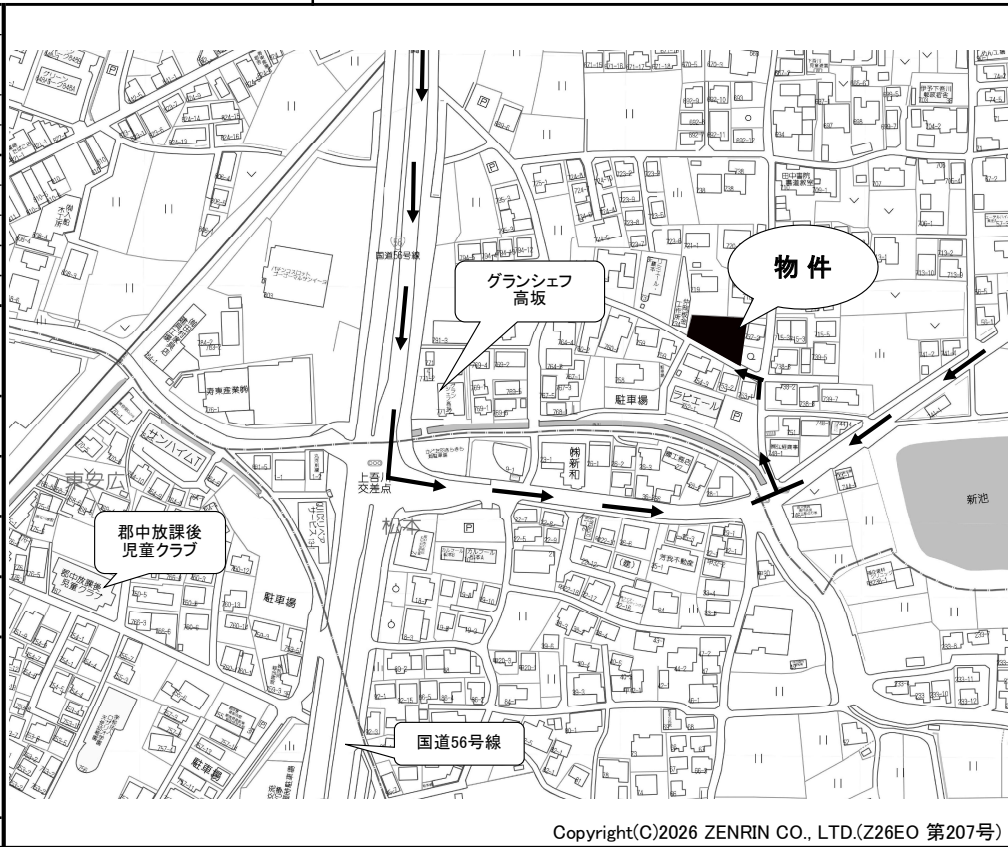


上 浮 穴 グ ル ー プ

種 目	所 在	伊予市下吾川字吾丁地 7 3 5 番 4	愛媛県知事 (5) 第 4 7 8 0 号 株式会社上 浮 穴 エ ム ・ シ ー 松山市井門町 3 7 3 番地 1 TEL (0 8 9) 9 5 7 - 6 5 3 0	愛媛県知事 (9) 第 3 5 0 3 号 株式会社上 浮 穴 産 業 松山市井門町 3 7 3 番地 1 TEL (0 8 9) 9 5 7 - 2 0 0 0
土 地		伊予市下吾川 3 区 画		

土 地	地 目	宅 地
	実 測	※別紙参照
	接面道 分割	公道 3 区 画 に 分 譲
設 備	上水道	公 営
	下水道	公 共 下 水
	電 気	四 国 電 力
	ガ ス	プ ロ バ ン ガ ス
	外 構	無
法 令	用 途	第 一 種 住 居 地 域 建 ぺ 率 6 0 % 容 積 率 1 6 0 %
	学 校	郡 中 小 学 校 約 3 6 0 m 港 南 中 学 校 約 1 0 7 0 m
交 通	伊予鉄郡中港駅	約 1 4 1 0 m
	伊予鉄バス 伊予市	約 6 0 0 m
病 院	永井クリニック	約 1 5 6 0 m
	なのはなこども医院	約 1 6 5 0 m
買 物	クスリのアオキ下吾川店	約 5 6 0 m
	フジ伊予店	約 1 1 0 0 m
備 考	水道設備負担金 1 区画当り 3 3 万円 (税込) (加 入 金 含 ま ず)	
	下水道受益者負担金 : 1 m 当り 3 5 0 円	
	境界基礎・ブロック費用必要 (区 画 に よ り 異 な り ま す)	
	集会所負担金 : 2 万 円	
売 主	株 上 浮 穴 エ ム ・ シ ー	



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

坪単価 21.0万円
価 格 1,468万円

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
3号地	69.95	21.0	1,468

備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり変更する場合があります。

○・・・電柱、→・・・支線

物件のポイント

- ① 建築条件無し
- ② 仲介手数料不要

