

# 売土地

1. 売地  
2. 借地権譲渡

免許番号  
商号  
所在地  
電話 FAX

愛媛県知事免許(9)第3503号  
**株式会社 上浮穴産業**  
松山市井門町373番地1  
TEL089(957)2000/FAX089(957)2988

支部名  
担当者

松山  
大北

(社)西日本不動産流通機構  
物件番号※  
登録番号※

ハトマークサイト  
登録年月日※ 令和 年 月 日  
登録番号※

価格 800 万円 単価 5.02 万円/坪

所在地 伊予市上吾川甲1034

土地面積 公簿 527.55 m<sup>2</sup> 実測 うち私道面積  
約 159.58 坪 約 坪 m<sup>2</sup>

交通 伊予コミュニティバス下三谷線 「上吾川向井原」バス停より徒歩 約 1 (分) m)  
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入  
鉄道 JR予讃線 伊予市駅 駅より徒歩 約 29 (分) m)  
著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権  
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)  
保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ( )

都市計画 1.市街化区域 ②市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居  
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 80 % 容積率 200 %

最適用途 ①住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所  
8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地  
14.7P-ト用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域  
6.埋蔵文化財包蔵地 ⑦宅地造成規制区域 8.その他 ( ) [対象となる場合は必須]

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 1.一方 ②角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 (主な2方向)  
方向 ①北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 ①有 2.無  
幅員 約3 m 種別 ①公道 2.私道 接面 約17.4 m 位置指定 1.有 2.無  
方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦西 8.北西 舗装 ①有 2.無  
幅員 約3.8 m 種別 ①公道 2.私道 接面 約36.6 m 位置指定 1.有 2.無

現況 1.更地 ②上物有 引渡 1.即時 ②相談 3.指定有 (上・中・下)旬

設備 ①上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス ⑥浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し ③現況渡し 4.相談 開発許可番号

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 ④専任媒介 5.一般媒介

備考 ※本物件の北側約85坪部分については、旧既存宅地に該当します。  
※本物件の旧既存宅地部分に、再建築を行う場合は、都市計画法第43条許可の取得が必要です。(買主負担)  
※本物件北側及び西側前面道路は、道路中心線協議が必要です。(売主負担)  
※本物件は、セットバックにより有効面積が減少します。  
※本物件は、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)内に該当しています。

報酬形態 ①分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する

