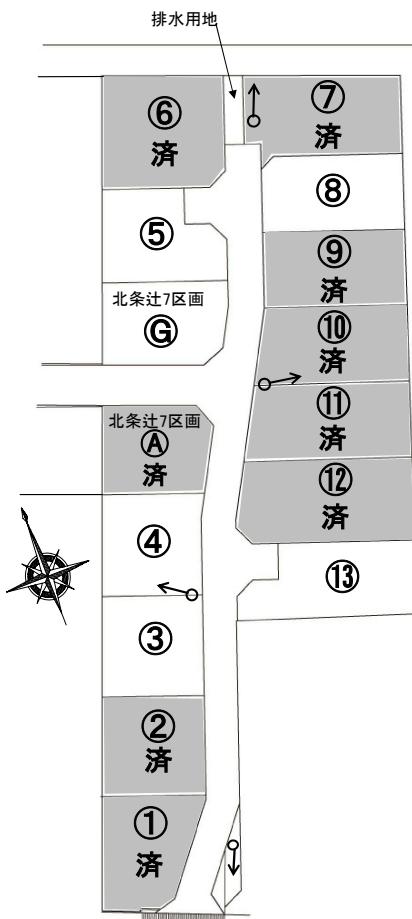


# 蝶 上浮穴グループ

種目	所 在	松山市北条辻768番1、769番1 <b>北条辻13区画</b>	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-6530
土地	地目	宅地		
土地	実測	※別紙参照		
土地	接面道	開発道路		
土地	分割	13区画に分譲		
設備	上水道	公営		
設備	下水道	公共下水		
設備	電気	四国電力		
設備	ガス	プロパンガス		
設備	外構	無		
法令	用途	第1種住居地域 建ぺい率 60%・70% 容積率 172%		
学校	北条	小学校 約1210m		
学校	北条北	中学校 約830m		
交通	JR予讃線伊予北条駅	約1370m		
交通	伊予鉄バス 新開	約510m		
病院	かざはやクリニック	約1330m		
買物	Aコープハトマート北条 フジ夏目店	約730m 約2620m		
備考	水道設備負担金1区画33万円(税込) 下水道受益者負担金1m <sup>3</sup> 当たり300円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります) 雨水放流同意金1区画5,000円			
売主	(株)上浮穴産業			

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
3号地	44.25	14.0	<b>619</b>
4号地	44.23	14.0	<b>619</b>
5号地	44.08	14.5	<b>639</b>
8号地	46.67	12.8	<b>597</b>
13号地	53.15	12.5	<b>664</b>



**坪単価** 12.5万円~  
**価格** 597万円~

**物件のポイント**

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
  2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、  
変更する場合があります。

○…電柱、→…支線

更新日 2025/12/12

お問い合わせは下記番号まで  
TEL 089-957-2000  
 0120-57-6530