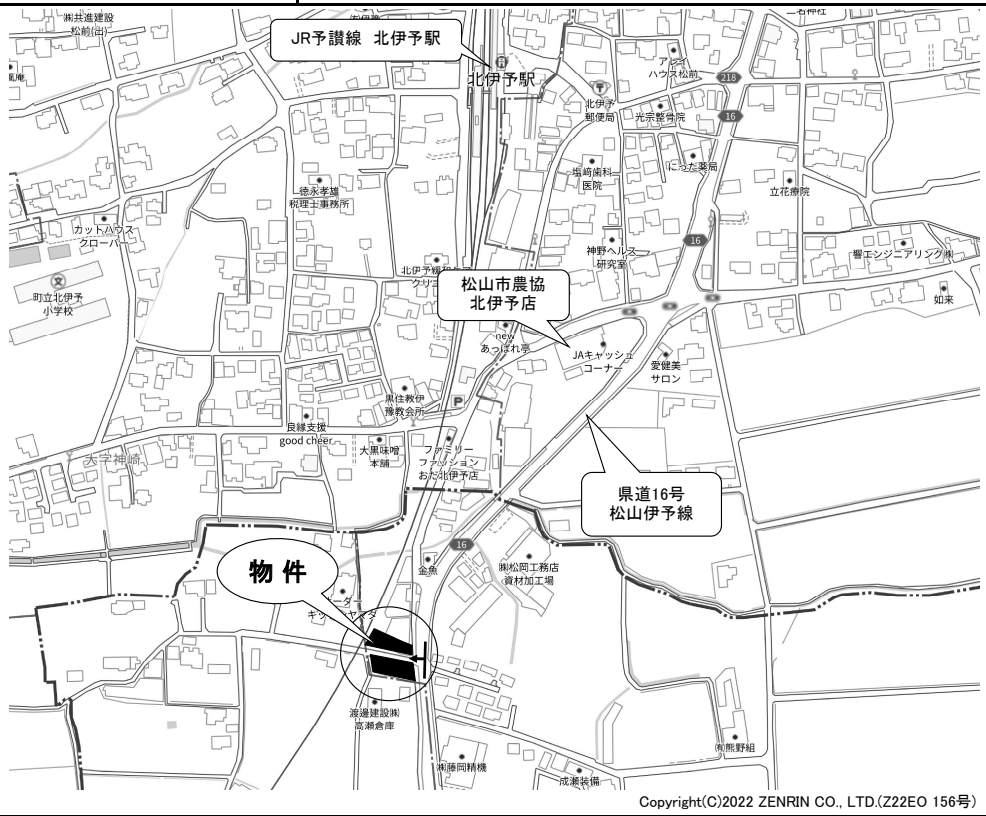


上 浮 穴 グ ル ー プ

種 目	所 在	伊予市宮下745番1、746番1	愛媛県知事(4)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530	愛媛県知事(8)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000
土地	所 在	伊予市宮下5区画		

土 地	地 目	宅地造成渡し	
	実 測	※別紙参照	
	接面道	公道	
設 備	分 割	5区画に分譲	
	上水道	公営	
	下水道	浄化槽	
	電 気	四国電力	
法 令	ガ ス	プロパンガス	
	外 構	無	
学 校	用 途	市街化調整区域	
	建 容	ベ イ 率	70%・80%
交 通	積 率	200%	
	伊予 小学校	約1800m	
病 院	伊予 中学校	約2000m	
	JR予讃線北伊予駅	約550m	
買 物	伊予鉄バス北伊予駅前	約470m	
	梶原クリニック	約300m	
備 考	松山生協北伊予店	約300m	
	水道設備負担金1区画当り30万円(加入金含まず)	境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)	
売 主	株式会社上浮穴エム・シー		

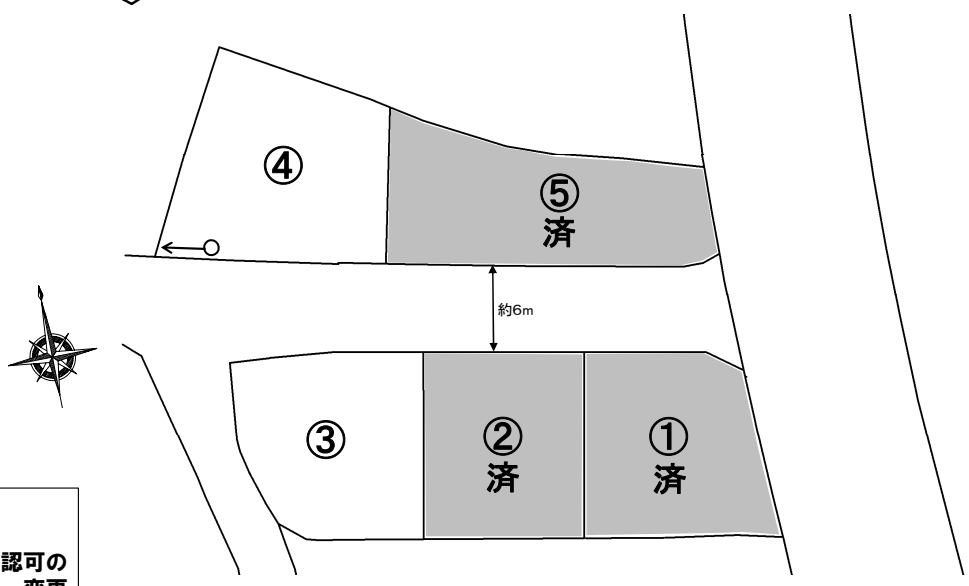


坪単価 22.0万円～
価 格 1,125万円～

物件のポイント
①建築条件無し
②仲介手数料不要

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
3号地	50.00	22.5	1,125
4号地	59.26	22.0	1,303

備考
1. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
○・・・電柱、→・・・支線



令和4年11月中旬頃引渡し予定

※注意事項
本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-6530
0120-57-6530