2. 借地権譲渡

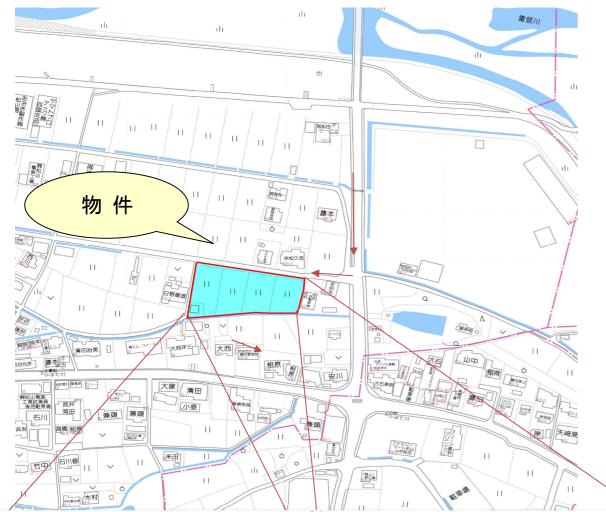
支部名 松山

中谷

(社) 西日本不動産流涌機構

電話 FAX GROUP TEL089(957)2000/FAX089(957)2988

□ 個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して







物件		3 本 不 !			~		ᅰ—				2	サ	1	<u> </u>	
11	番号	*					登録	年月E	3 ※	平成	t	年		月	B
登 録	番号	*					登 釒	录番号	₹ ※						
価	格		2,	963				万円] 単	価		約3		7	5円/坪
所者	生地	愛媛県松	山市大村	喬町 1	10	番1、	1 1	1番	† 1,	1 1	2	番1、	1	13翟	† 1
±	地	公簿	32	66		m²	実測						m²	うち私	直面 積
面	積	約	987	. 96		坪	約						坪		r
交	通		扫	[志線/]	卜村			,	ヾス停	より徒	步		1		(分)· m
※バス・鉄道の 無いところに限		鉄道線					駅より徒歩						(分·m		
11 22 /	## = n. 4.	著名施設								より					m
販売総	区画数	·			I	区画	販売区	区画数				区画	(2区區	画以上 必	(須)
		1)所有権	2. 旧法地_	上権 3.	旧法賃		. 普通	也上権	5.定	期地上	.権 6	. 普通貨	責借権	7. 定	朝賃借権
土地	権利	借地権1ヶ月	の賃料			F	円 借地	期間					(車	に貸の場	合は残期
												万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必			
地	目	1. 宅地	2).⊞ 3.						の他(•)			
都市	計画	1. 市街化區	区域 20. 市	街化調	整区域	3. 未終	泉引・非	線引図	区域 4	4. 都市	計画	区域外	5. ž	集都市 計	画区域
用途	地域	1. 一低住耳 7. 準住居									住居	6. 二和	重住居	+	
建ペ	い率		70		%		容	積四	率		200		%		
最 適	用途	1. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 12. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. アパート用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 12. 畑・農地 18. 事業用地 9. 駐車場用地													
法令上	の制限	1. 防火地均 6. 埋蔵文化			3 . ≹ 地造成										
国土	法 届	1.要 2.	確認済	対象となる場合	合は必須)	地勢	1. 平坦] 2. 層	高台 ;	3 . 低地	4.	ひな段	5.作	頃斜地	6. その
接道	状 況	① -方 :													
		方向 ①	.北 2.北	東 3.	東 4. 国	南東 5.	南 6	. 南西	7. 西	8.1	达西	舗	装	1.有	2.無
接	道	幅員 約4	· m 種類		公道 2	. 私道		接回	面	r	m	位置	指定	1.有	2.無
(主なお	2 方向)	方向 1	.北 2.北					. 南西	7. 西	8. 체	达西	舗	装	1. 有	2.無
1		幅員	14:1	别 1 .·	公道 2	私道		接	面	r	n	位置	指定		2.無
						_								/ L -	
現		1. 更地 2	. 上物有			2)相談	₹ 3.‡	旨定有							中・下) 旬
設	備	1. 上水道 2	. 上物有 2. 下水道	3. 電気	4 .都	2) 相談 市ガス	₹ 3.‡ 5.⊋	指定有	_				溝 8		中・下) 旬
設 条 作	備件等	1. 上水道 2 1. 建築条件	上物有 ⁵ 2. 下水道 牛付 2. §	3. 電気 更地渡し	. 4.都	2) 相談 市ガス 見況渡し	5. 7	指定有	_	6. 浄開発詞			溝 8		中・下) 旬
設条 作施設負	備 件 等 担金等	1. 上水道 2	上物有 ⁵ 2. 下水道 牛付 2. §	3. 電気 更地渡し	(4 .都 (3 .野	2 相談 市ガス 見況渡し) 2	5. 元 2. 無	指定有 プロパン 相談	_				溝 8		中・下) 自
設 条 作 施設負 工事完	備 件 等 担金等 了予定	1.上水道 2 1.建築条件 価格の他に	. 上物有 2. 下水道 牛付 2. 頭 要する費月	3. 電気 更地渡し 月 1 . 7	4 .都 (3).理	2 相談 市ガス 見況渡し) 2 区画以	3. i5. i4.2. 無上必須	指定有 プロパン 相談		開発語	午可番		溝 8		中・下) 自
設 条 作 施設負 工事完	備 件 等 担金等 了予定	1. 上水道 2 1. 建築条件 価格の他に 1. 売主	· 上物有 ² · 下水道 牛付 2 · 引 要する費月 2 · 代理	3. 電気 更地渡し 月 1. a	4 .都有((2	2)相談 市ガス 見況渡し) 2 区画以 某介 (5.7 4 2.無 上必須	指定有 プロパン 相談 (目) (日媒介	5	開発記	中可番媒介	号		. 汲取	中・下) 旬
設 条 作 施設負 工事完	備 件 等 担金等 了予定	1. 上水道 2 1. 建築条件 価格の他に 1. 売主 ・本物件北付	. 上物有 ² 2. 下水道 牛付 2. 引 要する費月 2. 代理 剛開渠水路	3.電気 更地渡し 月 1.7 3.専ぶ	(4.都 有((2 属専任始	2 相談 市ガス 見況渡し シ 2 区画以 某介 (3.1 5.2 4 2.無 上必須 です。	指定有プロパン 相談 (日媒介 (占月	5	開発記 . 一般: 取得罗	件可番 媒介 便、費	号		. 汲取	中・下) 旬
設 条 作 施設負 工事完 取 引	備 牛 等 担金等 汀予定 態 様	1. 上水道 2 1. 建築条件 価格の他に 1. 売主 ・本物件北付 ・本物件南間	. 上物有 2. 下水道 牛付 2. 引 要する費月 2. 代理 則開渠水路 西角に建物	3.電気 更地渡し 月 1.7 3.専 場に架橋	、4.都 (2 属専任 の設置 ていま	2 相談 市ガス 見況度 シ 画 以 薬介 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	5.2 4 2.無 上必須 です。 主にて	指定 インプログロ イン	5月許可	開発記 . 一般: 取 得要 渡しま	中可番 媒介 要、費 きす。	·号 上用買主		. 汲取	▶・下)€
設 条 作 施設負 工事完	備 牛 等 担金等 汀予定 態 様	1. 上水道 2 1. 建築条件 価格の他に 1. 売主 ・本物件本件 ・境界確認	. 上物有 ² 2. 下水道 牛付 2. 引 要する費月 2. 代理 則開渠水路 西角に建物 (官:民)	3 電気 更地渡し 3 専 3 専 が民:	t 4.都 (2 属専任娘 の設置 ていま に	2 相談 市ガス 見況 回 以 単介 で 要 た で で で で で で で で で い た い た て い た て た の た て た の た の た の た の た の た の た の	5.7 4 2.無 上必須 です。 主にて は売主	指定有 プロパン 相談 任媒介 (解体し の費用	5 用許可 して引 用負担	開発記 . 一般: 取 得要 渡しま	中可番 媒介 要、費 きす。	·号 上用買主		. 汲取	中・下) 旬
設 条 作 施設負 工事完 取 引	備 牛 等 担金等 汀予定 態 様	1. 上水道 2 1. 建築条件 価格の他に 1. 売主 ・本物件北付 ・本物件南間	. 上物有 ² 2. 下水道 牛付 2. 引 要する費月 2. 代理 則開渠水路 西角に建物 (官:民)	3 電気 更地渡し 3 専 3 専 が民:	t 4.都 (2 属専任娘 の設置 ていま に	2 相談 市ガス 見況 回 以 単介 で 要 た で で で で で で で で で い た い た て い た て た の た て た の た の た の た の た の た の た の	5.7 4 2.無 上必須 です。 主にて は売主	指定有 プロパン 相談 任媒介 (解体し の費用	5 用許可 して引 用負担	開発記 . 一般: 取 得要 渡しま	中可番 媒介 要、費 きす。	·号 上用買主		. 汲取	中・下) 自
設 条 修 型 取 備	備 等 等 定 形 様 考 表 表 表 表 表 表 表 表 表 表 え ろ え ろ え ろ え ろ え ろ	1. 上水道 2 1. 建築条件 価格の他に 1. 売主 ・本物件本件 ・境界確認	. 上物有 ² · 下水道 2 · 下水道 件付 2 · 引 要する費用 1 開発に建大路 1 開角にませい。 1 関角にませい。 1 関角にませい。	3. 電気 更地渡し 3. 専 新に 架建 っ いにこい	、4.都 (2 属専任始 の て 民) に て は 買	2 相談 市況 (3.1 5.2 4 2.無 ずで 主 た も も も も も も も も も も も も も も も も も も	指口の相談のは、解析を表す。	5 用許可 け負担	開発記 ・一般! 取 得要 波しま	中可 媒 、 す 。 ま	用買主	負担	. 汲取	中・下) 旬