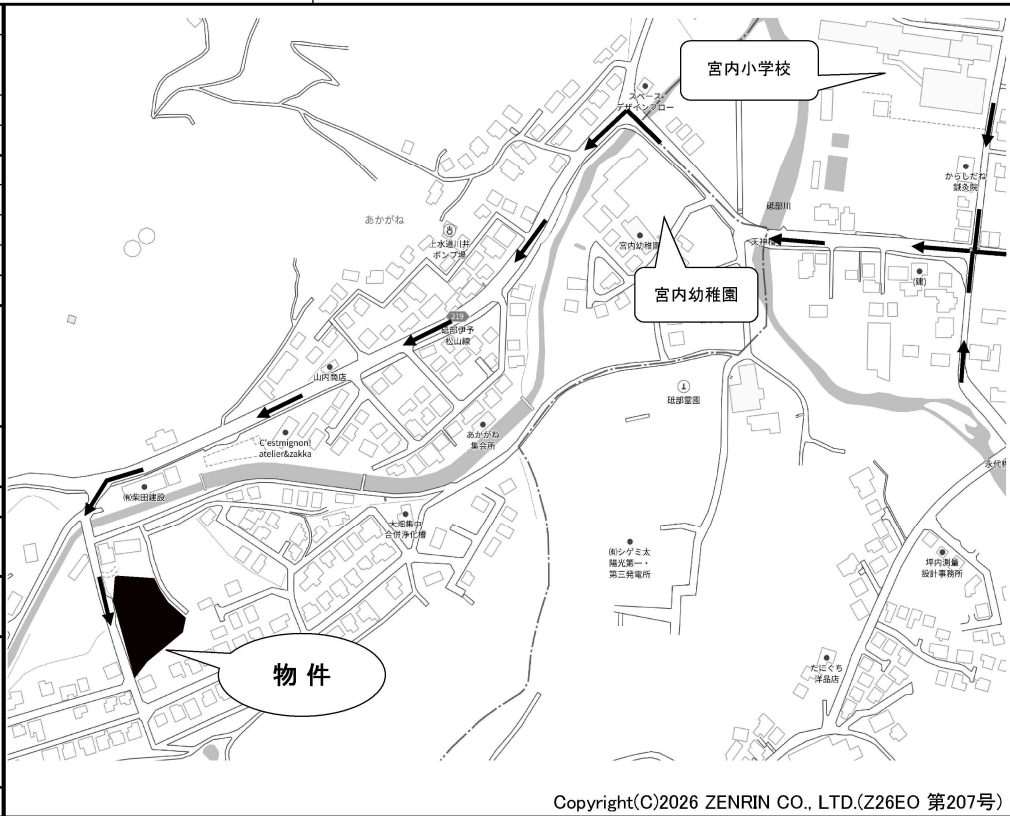


上浮穴グループ

種目	所在地	伊予郡砥部町川井1683番1 外	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
		砥部町川井9区画		

土地	地目	宅地造成渡し	
	実測	※別紙参照	
	接面道	公道・開発道路	
設備	分割	9区画に分譲	
	上水道	公営	
	下水道	浄化槽	
	電気	四国電力	
法令	ガス	プロパンガス	
	外構	無	
学校	用途	都市計画区域外	
	建ぺい率	60%	
交通	容積率	200%	
	宮内小学校	約900m	
病院	砥部中学校	約1500m	
	伊予鉄バス 宮内バス停	約840m	
買物	山本クリニック	約1410m	
	平田歯科	約1480m	
備考	木村チェーン	約1780m	
	レディ薬局宮内店	約1190m	
水道設備負担金	1区画: 38.5万円(税込) (加入金含む)		
境界基礎・ブロック費用	必要 (区画により異なります)		
売主	(株)上浮穴産業		

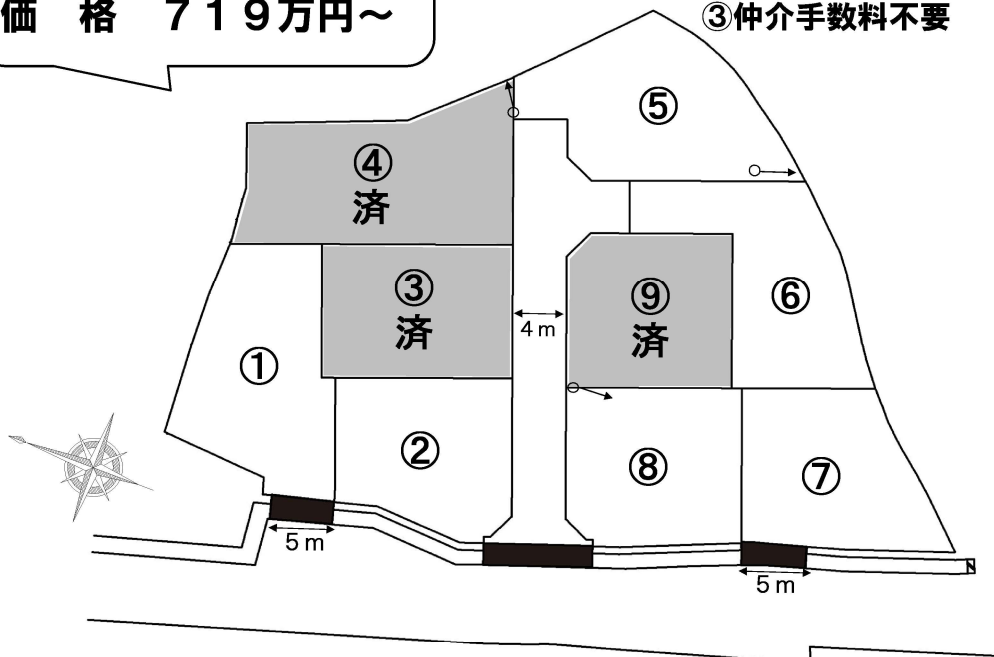


Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

坪単価 12.5万円～
価格 719万円～

- 物件のポイント
- ①区画面積の増減可能
 - ②建築条件無し
 - ③仲介手数料不要

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	62.87	13.5	848
2号地	50.82	18.5	940
5号地	62.42	14.5	905
6号地	57.59	12.5	719
7号地	54.42	17.0	925
8号地	54.28	18.5	1,004



- 備考
- 区画や面積に増減が生じる場合があります。
 - 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○・・・電柱、→・・・支線

令和8年8月中旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性ある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。



お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530