

種目

土地

所在

伊予郡松前町大字南黒田字砂原722番1 外2筆

南黒田2期分4区画

株式会社 上浮穴グループ 上浮穴ホーム

愛媛県知事(7)第4078号
松山市井門町373番地1
TEL (089) 957-2000
FAX (089) 957-2988

土地

地目

宅地・宅地造成渡し

実測

※別紙参照

接面道

公道

分割

4区画に分譲

上水道

公営

下水道

公共下水

電気

四国電力

ガス

プロパンガス

外構

無

法令

用途

第1種低層住居専用地域
建ぺい率 50・60%
容積率 80%

学校

松前小学校 約860m
松前中学校 約1490m

交通

伊予鉄郡中線 地蔵町駅 約500m

病院

なのはなこども医院 約1240m
医療法人萌生会 稲田内科医院 約1450m

買物

エミフルMASAKI 約1870m
ドラッグストア コスモス松前店 約530m

備考

水道設備負担金1区画当り: 33万円(税込)
(加入金含む)
境界基礎・ブロック費用必要
(区画により異なります)
ゴミ置場負担金: 1万1千円(税込)
下水道受益者負担金1m当り: 350円

売主

(株)上浮穴ホーム

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
2号地	56.92	26.5	1,508
4号地	58.89	27.8	1,637

坪単価 26.5 万円～
価格 1,508 万円～

物件のポイント
①建築条件無し
②仲介手数料不要

備考

- 区画や面積に増減が生じる場合があります。
- 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
○…電柱、→…支線
- ②号地に打ち抜き設備あり。

令和7年12月上旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで

TEL 089-957-2000
0120-57-6530

更新日 2025/9/29