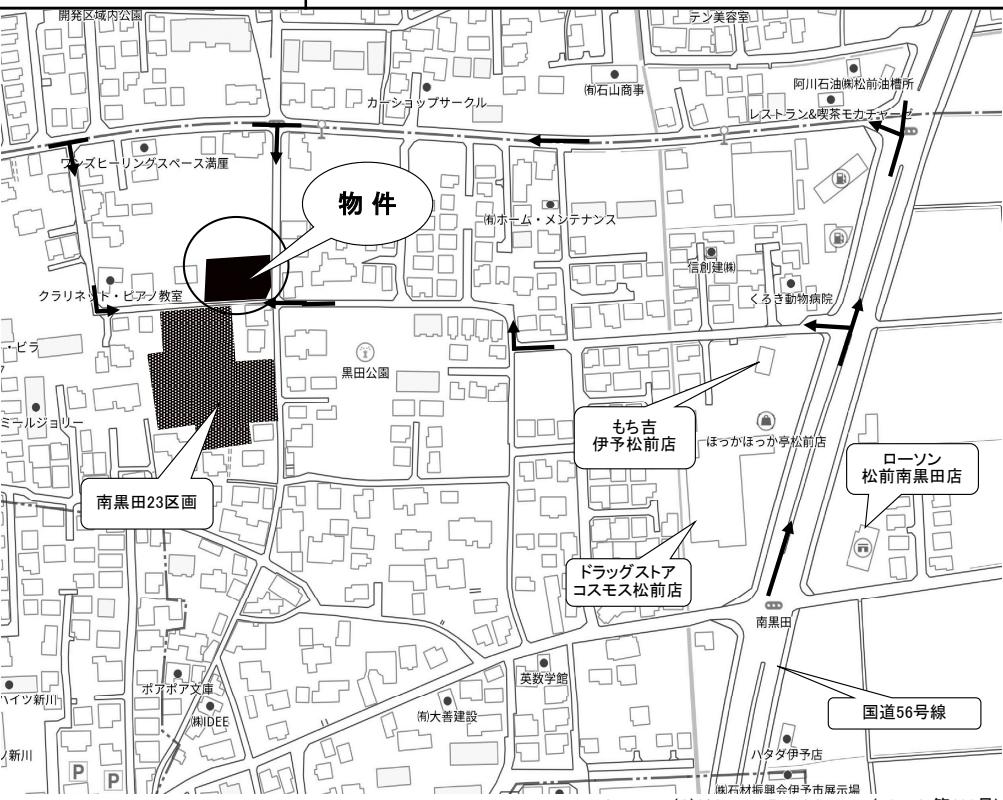


# 上浮穴グループ

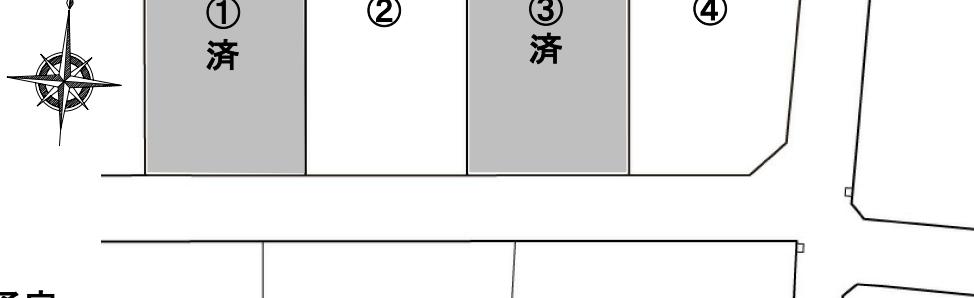
種目	所在	伊予郡松前町大字南黒田字砂原722番1 外2筆	株式会社上浮穴ホーム	
土地	在	南黒田2期分4区画		
土地	地目	宅地・宅地造成渡し		
	実測	※別紙参照		
	接面道	公道		
	分割	4区画に分譲		
設備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパンガス		
	外構	無		
法令	用途	第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50%・60% 容積率 80%		
学校	松前	小学校	約860m	
交通	松前	中学校	約1490m	
病院	伊予鉄郡中線	地蔵町駅	約500m	
買物	なのはなこども医院	約1240m		
	医療法人萌生会 稲田内科医院	約1450m		
備考	エミフルMASAKI	約1870m		
	ドラッグストア コスモス松前店	約530m		
	水道設備負担金 1区画当り: 33万円(税込) (加入金含む)			
	境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)			
	ゴミ置場負担金: 1万1千円(税込)			
	下水道受益者負担金1m当り: 350円			
売主	(株)上浮穴ホーム			



区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
2号地	56.92	26.5	1,508
4号地	58.89	27.8	1,637

坪単価 26.5万円~  
価格 1,508万円~

物件のポイント  
①建築条件無し  
②仲介手数料不要



令和7年12月上旬頃引渡し予定

## ※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。  
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。