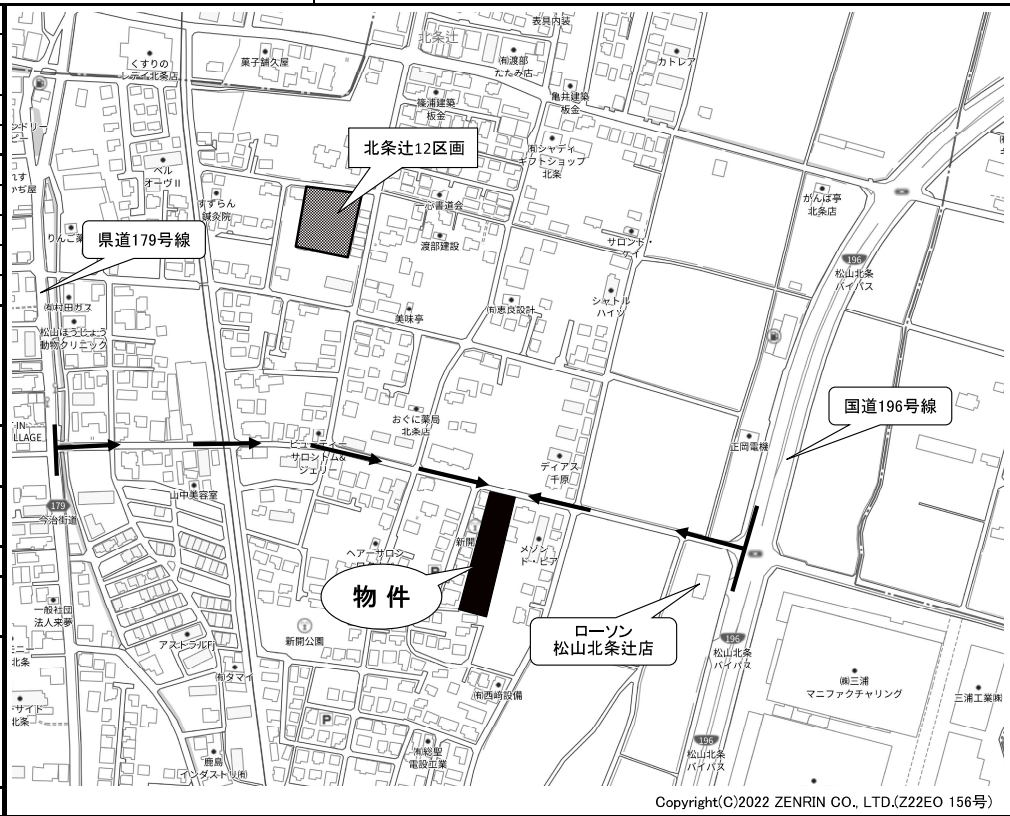


上 浮 穴 グ ル ー プ

| | | | | |
|-----|-----|-----------------|---|--|
| 種 目 | 所 在 | 松山市北条辻843番、844番 | 愛媛県知事(8)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000 | 愛媛県知事(4)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530 |
| 土地 | | 北条辻10区画 | | |

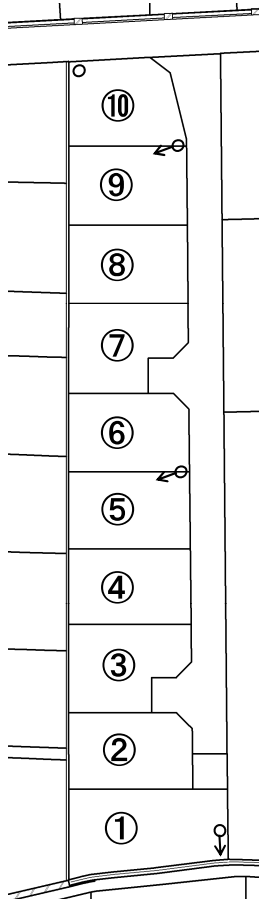
| | | |
|-----|--|--|
| 土 地 | 地 目 | 宅地造成渡し |
| | 実 測 | ※別紙参照 |
| | 接面道 | 公道 |
| 設 備 | 分 割 | 10区画に分譲 |
| | 上水道 | 公営 |
| | 下水道 | 公共下水 |
| | 電 気 | 四国電力 |
| | ガ ス | プロパンガス |
| 法 令 | 外 構 | 無 |
| | 用 途 | 第1種住居地域 建 ぺ 率 60%・70% 容 積 率 172% |
| 学 校 | 北条 小学校 約1430m 北条北 中学校 約930m | |
| 交 通 | JR予讃線伊予北条駅 約1470m 伊予鉄バス 新開 約390m | |
| 病 院 | みやもとクリニック 約1100m | |
| 買 物 | Aコープハトマート北条 約840m フジ夏目店 約2480m | |
| 備 考 | 水道設備負担金1区画30万円 | |
| | 下水道受益者負担金1㎡当り300円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります) 雨水放流同意金1区画3,000円 | |
| 売 主 | (株)上浮穴産業 | |



Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.(Z22EO 156号)

| 区画 No. | 面積 (坪) | 坪単価 (万円) | 価格 (万円) |
|--------|------------|----------|---------|
| 1号地 | 57.94 (有効) | 13.0 | 753 |
| 2号地 | 43.05 | 14.8 | 637 |
| 3号地 | 43.04 | 14.8 | 636 |
| 4号地 | 43.04 | 14.8 | 636 |
| 5号地 | 43.04 | 14.5 | 624 |
| 6号地 | 43.05 | 14.8 | 637 |
| 7号地 | 43.04 | 14.8 | 636 |
| 8号地 | 43.04 | 14.8 | 636 |
| 9号地 | 43.04 | 14.5 | 624 |
| 10号地 | 42.88 | 16.3 | 698 |

- 備考
1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
 2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
- ・・・電柱、→・・・支線



坪単価 13.0万円～
価格 624万円～

- 物件のポイント
- ①区画面積の増減可能
 - ②建築条件無し
 - ③仲介手数料不要

令和5年5月末頃引渡し予定

※注意事項
本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530