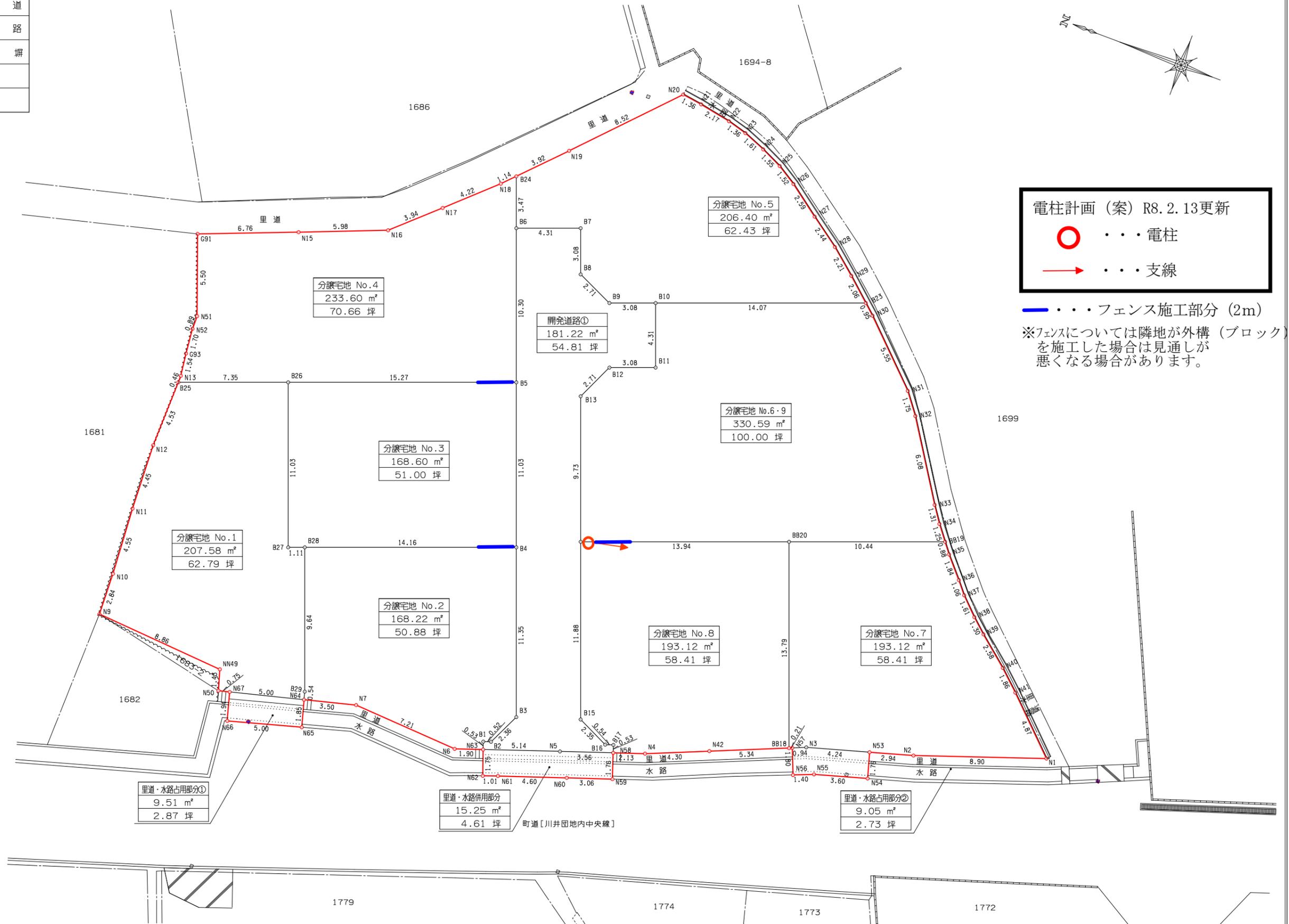
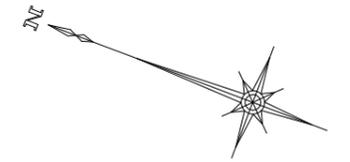


凡	例
	開発区域
	道路, 里道
	水路
	ブロック塀



電柱計画 (案) R8.2.13更新

... 電柱

... 支線

... フェンス施工部分 (2m)

※フェンスについては隣地が外構 (ブロック) を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。

分譲宅地 No.1

測点	X	Y
N64	83432.603	-66585.281
N67	83437.442	-66586.559
N50	83438.169	-66586.751
NN49	83438.596	-66585.380
N9	83447.440	-66584.782
N10	83447.546	-66581.942
N11	83447.863	-66577.396
N12	83448.079	-66572.947
B25	83447.998	-66568.412
B26	83441.122	-66565.807
B27	83437.211	-66576.128
B28	83436.170	-66575.734
B29	83432.752	-66584.758
倍積	415.166256	
面積	207.5831280	地積 207.58 m ²

分譲宅地 No.2

測点	X	Y
B1	83420.391	-66583.655
B2	83419.897	-66583.481
B3	83418.901	-66581.339
B4	83422.926	-66570.716
B28	83436.170	-66575.734
B29	83432.752	-66584.758
N64	83432.603	-66585.281
N7	83429.215	-66584.386
N6	83422.008	-66584.785
N63	83420.209	-66584.153
倍積	336.443795	
面積	168.2218975	地積 168.22 m ²

分譲宅地 No.3

測点	X	Y
B4	83422.926	-66570.716
B5	83426.836	-66560.395
B26	83441.122	-66565.807
B27	83437.211	-66576.128
B28	83436.170	-66575.734
倍積	337.214145	
面積	168.6070725	地積 168.60 m ²

分譲宅地 No.4

測点	X	Y
B26	83441.122	-66565.807
B25	83447.998	-66568.412
N13	83447.990	-66567.952
G93	83448.192	-66566.424
N52	83448.372	-66564.729
N51	83448.382	-66563.830
G91	83450.305	-66558.673
N15	83444.022	-66556.164
N16	83438.465	-66553.929
N17	83435.581	-66551.240
N18	83432.510	-66548.342
B24	83431.718	-66547.509
B6	83430.488	-66550.755
B5	83426.836	-66560.395
倍積	467.201153	
面積	233.6005765	地積 233.60 m ²

分譲宅地 No.5

測点	X	Y
N19	83429.015	-66544.666
N20	83423.205	-66538.433
N21	83421.857	-66538.625
N22	83419.714	-66539.020
N23	83418.399	-66539.374
N24	83416.894	-66539.965
N25	83415.478	-66540.619
N26	83414.186	-66541.420
N27	83412.089	-66542.956
N28	83410.097	-66544.375
N29	83408.391	-66545.789
B23	83406.837	-66547.152
B10	83419.998	-66552.138
B9	83422.885	-66553.232
B8	83425.364	-66552.116
B7	83426.458	-66549.228
B6	83430.488	-66550.755
B24	83431.718	-66547.509
倍積	412.816925	
面積	206.4084625	地積 206.40 m ²

分譲宅地 No.6・9

測点	X	Y
B10	83419.998	-66552.138
B11	83418.471	-66556.169
B12	83421.358	-66557.263
B13	83422.475	-66559.741
BB14	83419.025	-66568.845
BB20	83405.981	-66563.903
BB19	83396.215	-66560.203
N34	83396.992	-66559.219
N33	83397.742	-66558.141
N32	83401.058	-66553.040
N31	83402.127	-66551.645
N30	83406.122	-66547.779
B23	83406.837	-66547.152
倍積	661.193355	
面積	330.5966775	地積 330.59 m ²

分譲宅地 No.7

測点	X	Y
BB19	83396.215	-66560.203
BB20	83405.981	-66563.903
BB18	83401.093	-66576.805
N57	83400.898	-66576.722
N3	83400.030	-66576.354
N53	83395.956	-66575.157
N2	83393.131	-66574.327
N1	83384.738	-66571.360
N41	83388.244	-66567.971
N40	83389.622	-66566.719
N39	83391.621	-66565.088
N38	83392.603	-66564.221
N37	83393.757	-66563.094
N36	83394.447	-66562.277
N35	83395.667	-66560.896
倍積	386.246597	
面積	193.1232985	地積 193.12 m ²

分譲宅地 No.8

測点	X	Y
BB18	83401.093	-66576.805
BB20	83405.981	-66563.903
BB14	83419.025	-66568.845
B15	83414.815	-66579.958
B16	83412.683	-66580.953
B17	83412.168	-66580.774
N58	83411.994	-66581.275
N4	83409.978	-66580.572
N42	83406.011	-66578.890
倍積	386.240513	
面積	193.1202565	地積 193.12 m ²

分譲宅地面積合計

1,701.23 m²

里道・水路併用部分

測点	X	Y
N58	83411.994	-66581.275
N59	83411.416	-66582.937
N60	83414.309	-66583.942
N61	83418.656	-66585.459
N62	83419.608	-66585.805
N63	83420.209	-66584.153
N5	83415.358	-66582.447
倍積	30.503236	
面積	15.2516180	地積 15.25 m ²

里道・水路併用部分面積

15.25 m²

開発道路用地①

区画名	区画面積	区画面積合計
分譲宅地面積合計	1,701.23 m ²	1,735.04 m ²
里道・水路占用部分合計	18.56 m ²	
里道・水路併用部分	15.25 m ²	

(全体開発区域面積) (区画面積合計) (開発道路用地①)
1,916.24 m² - 1,735.04 m² = 181.20 m²開発道路用地面積合計
(開発道路①+里道・水路併用部分)196.45 m²

里道・水路占用部分①

測点	X	Y
N64	83432.603	-66585.281
N65	83432.095	-66587.061
N66	83436.908	-66588.434
N67	83437.442	-66586.559
倍積	19.020201	
面積	9.5101005	地積 9.51 m ²

里道・水路占用部分②

測点	X	Y
N53	83395.956	-66575.157
N54	83395.459	-66576.850
N55	83398.911	-66577.863
N56	83400.214	-66578.396
N57	83400.898	-66576.722
N3	83400.030	-66576.354
倍積	18.102204	
面積	9.0511020	地積 9.05 m ²

里道・水路占用部分面積合計

18.56 m²

開発区域用途別面積一覧表

用途	面積	比率
分譲宅地部分地	1,701.23 m ²	88.78 %
開発道路用地 (内)里道・水路併用部分	196.45 m ² (内) 15.25 m ²	10.25 % (内) 0.79 %
里道・水路占用部分	18.56 m ²	0.97 %
合計	1,916.24 m ²	100.00 %

【令和8年2月10日作成】