

売住宅

1. 新築戸建

② 中古戸建

3. その他

()

免許番号

商 号

所在地

() 電話 FAX



愛媛県知事免許 (7) 第4078号

株式会社 上浮穴ホーム

松山市井門町373番地1

TEL 089 (957) 6540 FAX 089 (958) 3129

支部名

松山

担当者

西岡 大

(社) 西 日 本 不 動 産 流 通 機 構	ハ ト マ ー ク サ イ ト
物 件 番 号 ※	登 録 年 月 日 ※ 令 和 年 月 日
登 録 番 号 ※	登 録 番 号 ※

価 格	5,320 万円	① 消費税込み	2. 消費税無し
-----	----------	---------	----------

所在地	東温市 上林甲3007-1、甲3008-3
-----	-----------------------

土 地	公簿 969.72 m ²	実測 m ²	うち私道面積
面 積	約 293.34 坪	坪	m ²
延 べ 床	156.71 (施工面積254.68) m ²	1. 連棟式でない	建築確認番号 (未完成の場合必須)
面 積	47.40 (施工面積77.04) 坪	2. 連棟式	有・申請中 (公開不可)
交 通	友清	バス停より徒歩 70 (分・m)	
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道 線 見奈良	駅より徒歩 4200 (分・m)	
著名施設	より	m	

販売総戸数	1 戸	販売戸数	戸 (2戸以上必須)
-------	-----	------	------------

土 地 権 利	①所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権
	借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

建 築 面 積	m ²	建 物 階 数	2 地上 2 階・地下 0 階	開発許可番号
---------	----------------	---------	-----------------	--------

建 物 構 造	①木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. 軽量鉄骨 9. ALC
---------	--

屋 根	①瓦 2. スレート 3. 鉄板 4. コンクリート陸屋根 5. そ の 他
-----	--

各 階 面 積	1階 83.83 m ² ・2階 72.88 m ²
---------	--

間 取 り	部屋数 (2) 1. K 2. DK 3. LK ④LDK 5. SK 6. SDK 7. SLK 8. SLDK
-------	---

地 目	①宅地 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()
-----	---------------------------------------

国 土 法 届	1. 要 2. 不要 (対象となる場合は必須) 築 年 月 平成25年7月
---------	---------------------------------------

都 市 計 画	1. 市街化区域 2. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 ④都市計画区域外 5. 準都市計画区域
---------	--

用 途 地 域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専
---------	---

建 ぺ い 率	% 容 積 率 %
---------	-----------

法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () (対象となる場合は必須)
--------	--

接 道 状 況	①. 一 方 2. 角 地 3. 三 方 4. 四 方 5. 二 方 ()
---------	--

主 な 接 道	方向 1. 北 2. 北東 ③東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西 舗 装 ①有 2. 無
	幅員 10 m 種別 1. 公道 2. 私道 接面 4 m 位置指定 1. 有 2. 無

現 況	①居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 建築中 5. 完成済 6. 未着工 引 渡 1. 即時 ②相談 3. 指定有 令和 年 月 (上・中・下) 旬
-----	--

設 備	①上水道 ②下水道 ③電気 4. 都市ガス ⑤プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取 ⑨駐車場 (1 2 台) 10. その他 ()
-----	---

施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 (に 万円) 2. 無
--------	-------------------------------

取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ⑤一般媒介
---------	-------------------------------------

備 考	■築年月日 平成25年7月 ■周辺環境 小学校：上林小学校 距離550m 中学校：重信中学校 距離4.5km ■モデルハウスとして使用中 □ 一般公開を希望しない
-----	---

報 酬 形 態	① 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+____円
---------	--



眺望:北は東温平野を見下ろす高原の上林地区 南はトレッキングと風穴で人気の連峰皿ヶ峰を望む。
環境:ロードバイクヒルクライムでも有名な県道209号線に接道した里山。歴史:花山城主末裔の庄屋跡地。

防災:災害・危険無指定地域、井戸有り
建物:2013年完成の北欧デザインログハウス。展示場のため生活臭なし。2024年再塗装済み
設備:電気式ホームサウナ、薪ストーブ、高断熱防音木製トリプルガラスサッシ、ホームセキュリティー、光回線、2Fテラスリビング、ビルトインガレージ
ガーデニング:井戸水ガーデンシンク、ファイヤーサークル、多目的ウッドデッキ

価格内訳=宅地293.3坪x7.5万=2,199万 建物47.39坪x66万=3,127万(税込み)
宅地2,199万+建物3,127万=合計価格5,326万(参考-2025年ログハウス再建築価格 7,108万)
別売りガーデンSAUNA3棟(1,200万)価格応談
北欧照明器具・家具(300万相当)買取応談