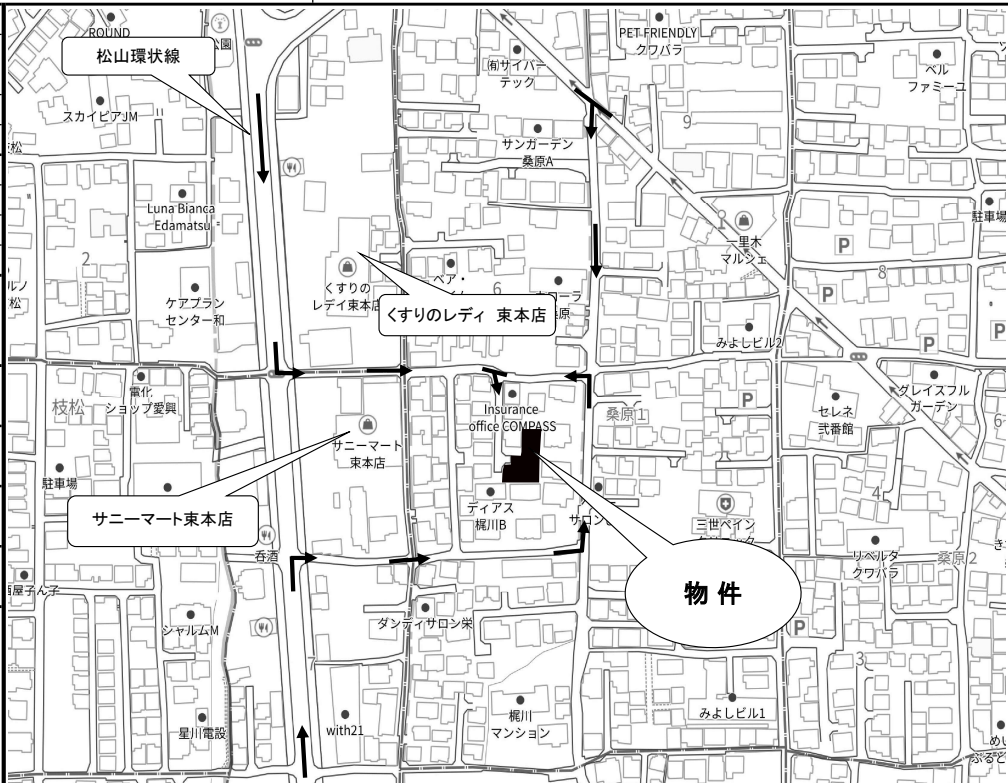


# 上 浮 穴 グ ル ー プ

種 目	所 在	松山市桑原1丁目792番1 <b>桑原1丁目3区画</b>	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土 地	地 目	宅地造成渡し		
	実 測	※別紙参照		
	接面道 分 割	公道 3区画に分譲		
設 備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電 気	四国電力		
	ガ ス	プロパンガス		
法 令	用 途	第1種中高層住居専用地域		
		建 ぺ 率	60%	
学 校	桑 原	小 学 校	約540m	
	桑 原	中 学 校	約2370m	
交 通	伊予鉄バス	一里木バス停	約330m	
病 院	松本耳鼻咽喉科	約350m		
	よしだ内科クリニック	約810m		
買 物	サンニーマート東本店	約170m		
	くすりのレディ東本店	約230m		
備 考	水道設備負担金1区画33万円(税込)			
	下水道受益者負担金1㎡当り250円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)			
売 主	(株)上浮穴産業			



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	65.80 (有効)	39.5	2,599
2号地	36.64 (有効)	38.5	1,410
3号地	36.64	40.0	1,465

物件のポイント  
①建築条件無し  
②仲介手数料不要

坪単価 38.5万円～  
価 格 1,410万円～

### 備考

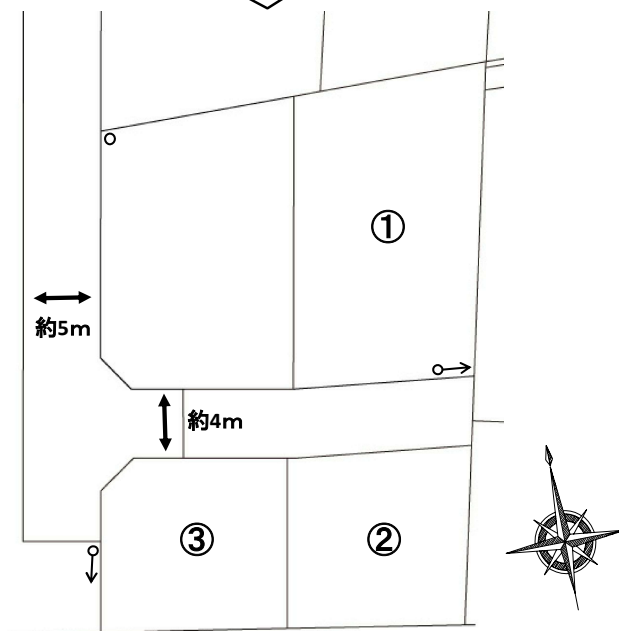
1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○・・・電柱、→・・・支線

令和8年9月下旬頃引渡し予定

### ※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。



お問い合わせは下記番号まで  
TEL 089-957-2000  
0120-57-6530