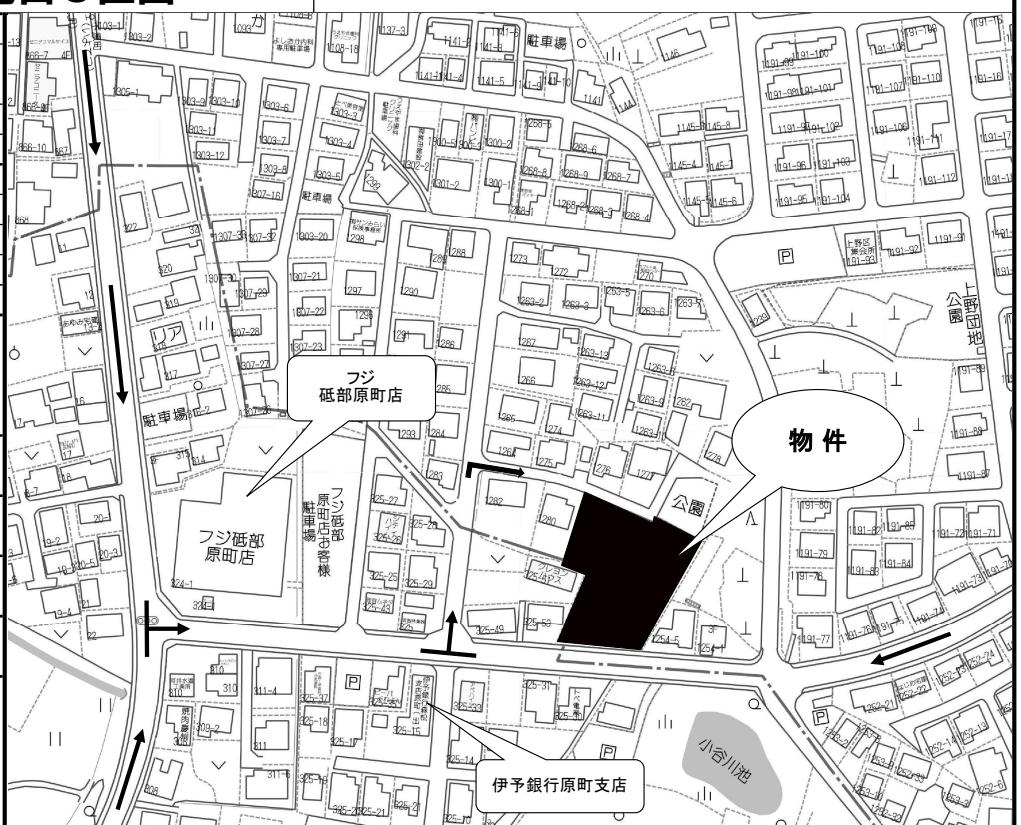


上浮穴グループ

種目	所在	伊予郡砥部町高尾田1258番1、1259番 高尾田8区画	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-6530
土地	地目	宅地造成渡し		
	実測	※別紙参照		
	接面道	公道・開発道路		
	分割	8区画に分譲		
設備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパンガス		
	外構	無		
法令	用途	第1種低層住居専用地域 建ぺい率 50%・60% 容積率 80%		
学校	麻生	小学校 約780m		
	砥部	中学校 約3490m		
交通	伊予鉄バス	下原町 約400m		
病院	よしおか内科	約450m		
	木谷耳鼻咽喉科	約1670m		
貢物	フジ砥部原町店	約150m		
	ローソン伊予砥部麻生店	約490m		
備考	水道設備負担金1区画38.5万円(税込) (加入金含む) 下水道受益者負担金必要(砥部町に支払) 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)			
売主	(株)上浮穴産業			



区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
3号地	46.11	23.0	1,060
4号地 (有効)	42.08	19.0	799
5号地 (有効)	42.00	19.5	819
6号地	49.91	23.0	1,147
7号地	64.87	23.5	1,524
8号地	70.05	22.5	1,576

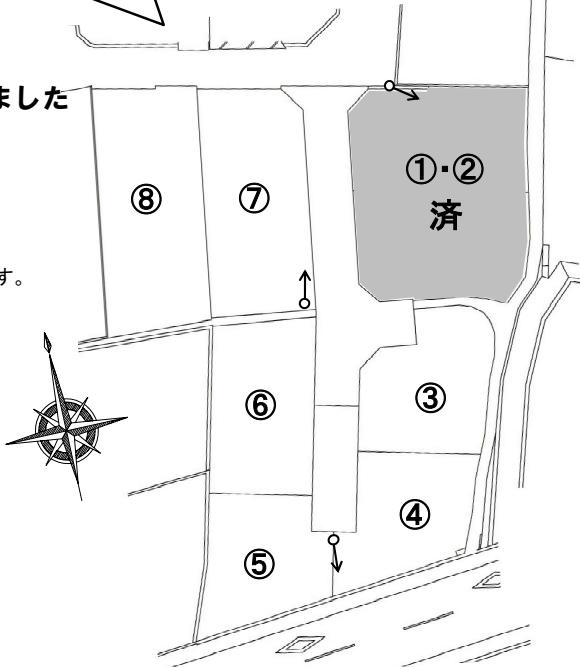
坪単価 19.0万円~
価格 799万円~

物件のポイント
①区画面積の増減可能
②建築条件無し
③仲介手数料不要

④号地、⑤号地 値下げしました

備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
 2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
- …電柱、→…支線



令和8年2月下旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。