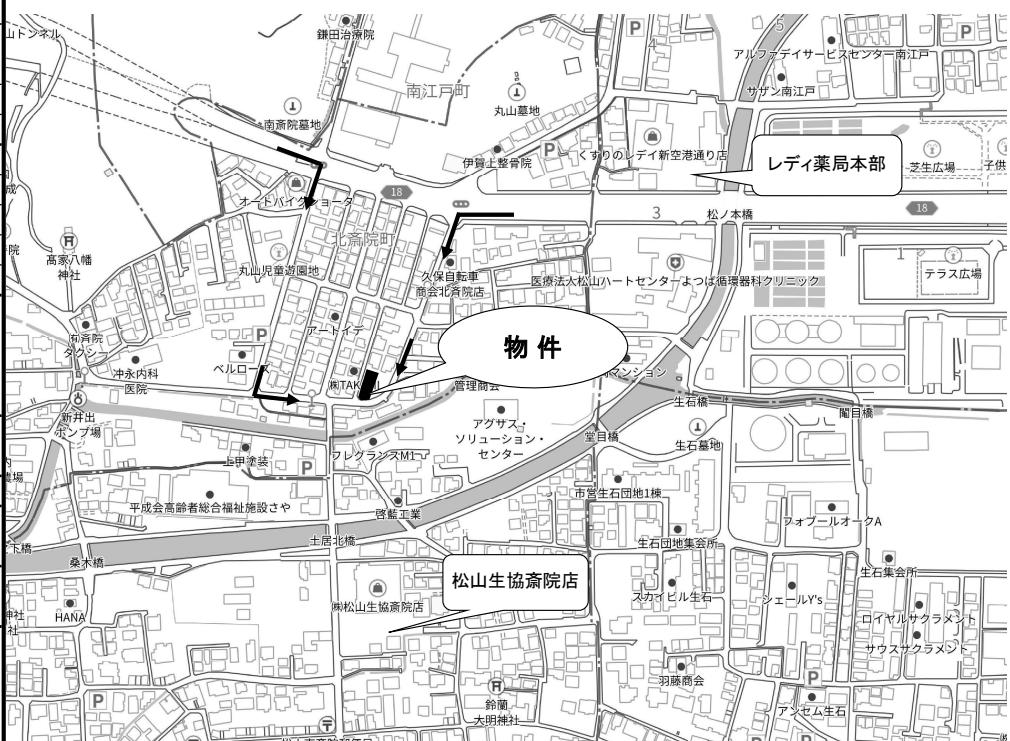


# 上浮穴グループ

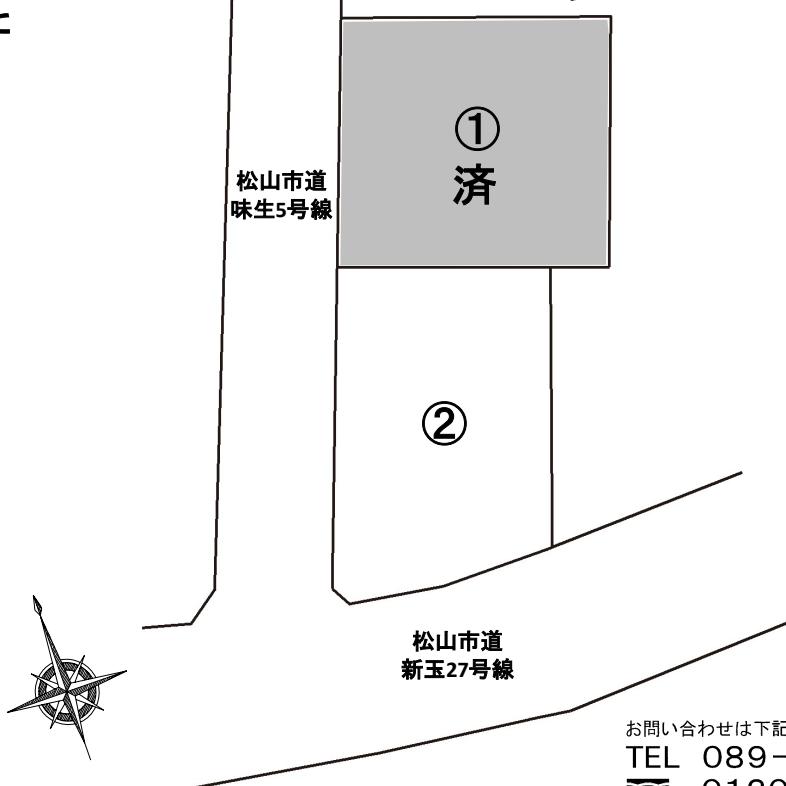
種目	所 在	松山市北斎院町32番地167・32番地169 <b>北斎院町2区画</b>	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-6530
土地	地 目	宅地		
土 地	実 測	※別紙参照		
	接面道	公道		
	分 割	2区画に分譲		
設 備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電 気	四国電力		
	ガ ス	プロパンガス		
	外 構	無		
法 令	用 途	第2種中高層住居専用地域 建 ペ イ 率 60%・70% 容 積 率 160%・200%		
学校	味生第二 津田	小学校 約1900m 中学校 約1800m		
交通	伊予鉄バス	北斎院住宅前バス停 約50m		
病院	冲永内科医院	約200m		
	整形外科つばさクリニック	約550m		
買物	松山生協 斎院店	約200m		
	レディ薬局 本部	約450m		
備 考	水道設備負担金1区画:33万円(税込) 下水道受益者負担金:1m <sup>2</sup> 当り250円 境界ブロックフェンス費用:1m当り13,200(税込) 立地適正計画区域の居住誘導区域内			
取 引 態 様	販売代理			



区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
2号地	40.24	31.0	1,247

**坪単価 31.0万円  
価格 1,247万円**

**②号地 値下げしました**



**物件のポイント**  
①建築条件無し  
②仲介手数料不要