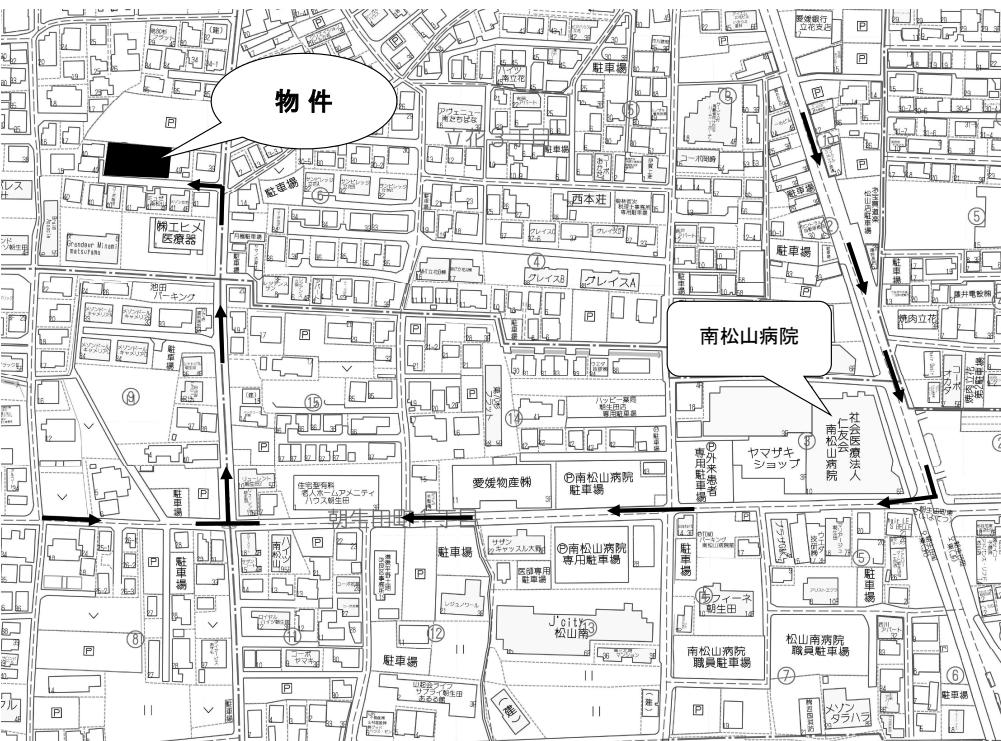


上浮穴グループ

種目	所 在	松山市立花6丁目332番12 外 立花6丁目3区画	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL (089) 957-6530	
土地	地 目	宅地			
土 地	実 測	※別紙参照			
	接面道	開発道路			
	分 割	3区画に分譲			
設 備	上水道	公営			
	下水道	公共下水			
	電 気	四国電力			
ガ ス	プロパンガス・都市ガス				
	外 構	無			
法 令	用 途	第1種住居地域	建 ベ イ 率 容 積 率	60% 160%	
学校	素 藍 拓 南	小学校 中学校	約2610m 約1740m		
交通	伊予鉄バス 横河原線	立花駅前バス停 立花駅	約530m 約530m		
病院	南松山病院		約440m		
買物	イオンスタイル松山 レディ薬局天山店		約560m 約570m		
備 考	水道設備負担金1区画:33万円(税込) 下水道受益者負担金必要:1m当たり152円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)				
売 主	(株)上浮穴産業				



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	40.23	35.5	1,428
2号地	40.23	34.5	1,387

物件のポイント
①建築条件無し
②仲介手数料不要

坪単価 34.5万円~
価 格 1,387万円~

備考

1. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり変更する場合があります。

○…電柱、→…支線

