

売土地

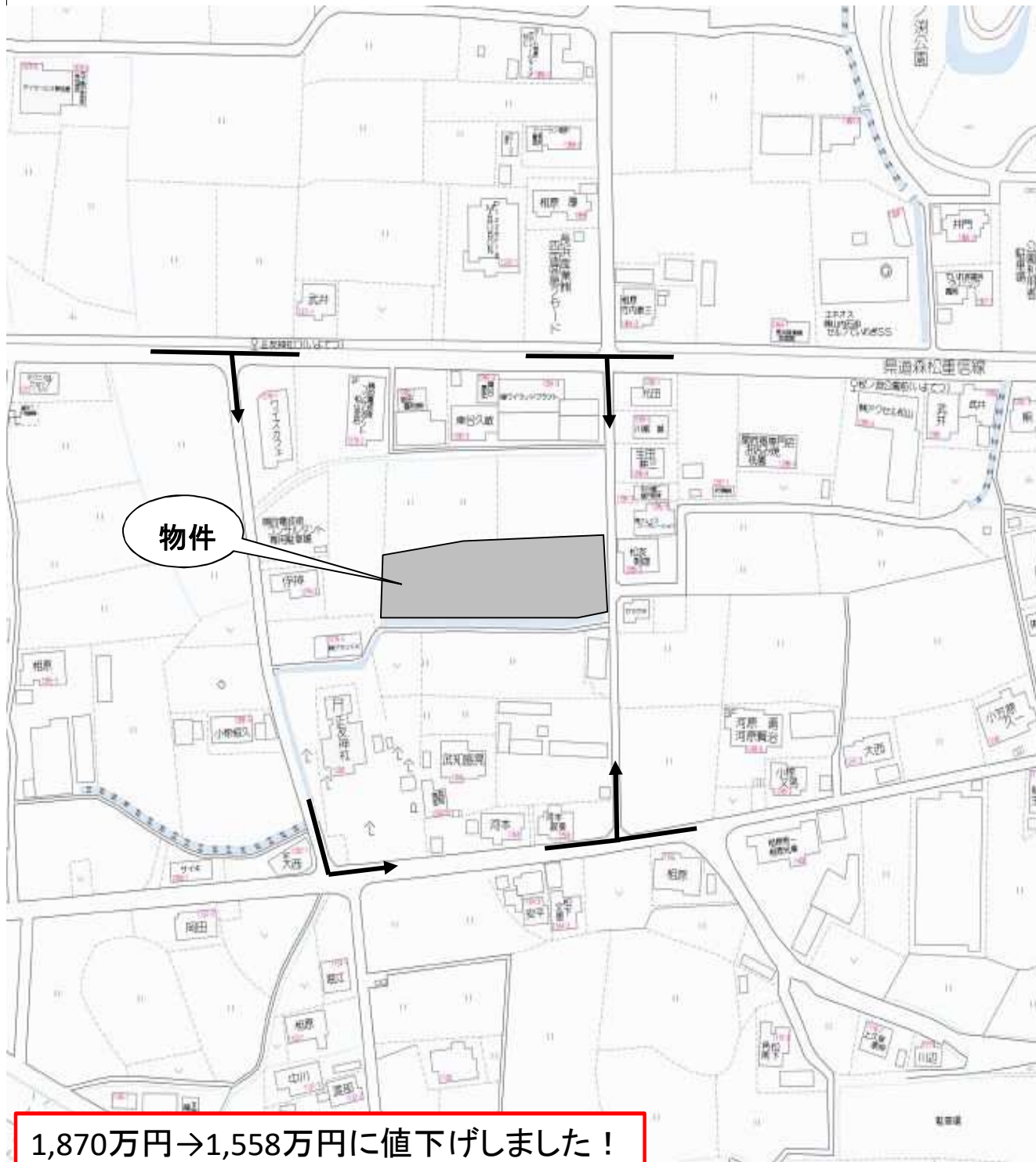
① 売地
② 借地権譲渡

免許番号
商号
所在地
電話 FAX



愛媛県知事免許(8)第3503号
株式会社 上浮穴産業
松山市井門町373番地1
TEL089(957)2000/FAX089(957)2988

支部名
松山
担当者
森



(社) 西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号※	登録年月日	※平成	年月日
登録番号※	登録番号	※	
価 格	1,558	万円	単価 2.5 万円/坪
所在地	松山市南高井町1282番1		
土 地 面積	公簿 2061 m ²	実測 約623.45 坪	うち私道面積 m ²
交 通	伊予鉄バス 正友神社口		バス停より徒歩 3 (分) m
※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入	鉄 道	線	駅より徒歩 (分) m
	著名施設	より	m
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土 地 権 利	●. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間 (転賃の場合は残期間)
	保証金	万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地 目	1. 宅地 ●. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 6. その他 ()		
都 市 計 画	1. 市街化区域 ●. 市街化調整区域 3. 未線引・非線引区域 4. 都市計画区域外 5. 準都市計画区域		
用 途 地 域	1. 一低住専 2. 二低住専 3. 一中高住専 4. 二中高住専 5. 一種住居 6. 二種住居 7. 準住居 8. 近隣商業 9. 商業 10. 準工 11. 工業 12. 工専		
建 ぺ い 率	70 %	容 積 率	200 %
最 適 用 途	1. 住宅用地 2. マンション用地 3. ビル用地 4. 店舗用地 5. 工場用地 6. 配送センター 7. 営業所 8. 保養所 9. 事務所用地 10. 別荘用地 11. 倉庫用地 ●. 資材置場用地 13. 家庭菜園用地 14. パート用地 15. 社宅・社員寮 16. 病院・診療所 ●. 畑・農地 18. 事業用地 ●. 駐車場用地		
法令上の制限	1. 防火地域 2. 準防火地域 3. 都市計画公園 4. 風致地区 5. 地区計画区域 6. 埋蔵文化財包蔵地 7. 宅地造成規制区域 8. その他 () [対象となる場合は必須]		
国 土 法 届	1. 要 2. 確認済 (対象となる場合は必須)	地 勢	●. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 6. その他
接 道 状 況	●. 一方 2. 角地 3. 三方 4. 四方 5. 二方(除角地)		
接 道 (主な2方向)	方向	1. 北 2. 北東 ●. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗 装 ●. 有 2. 無
	幅員	約3 m	種別 ●. 公道 2. 私道
	方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西	舗 装 1. 有 2. 無
	幅員	m	種別 1. 公道 2. 私道
		接 面	m
			位置指定 1. 有 ●. 無
			舗 装 1. 有 2. 無
			位置指定 1. 有 2. 無
現 況	●. 更地 2. 上物有 引 渡 1. 即時 ●. 相談 3. 指定有 (上・中・下) 旬		
設 備	1. 上水道 2. 下水道 3. 電気 4. 都市ガス 5. プロパンガス 6. 浄化槽 7. 側溝 8. 汲取		
条 件 等	1. 建築条件付 2. 更地渡し ●. 現況渡し 4. 相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1. 有 () 2. 無		
工事完了予定	(2区画以上必須)		
取 引 態 様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任媒介 4. 専任媒介 ●. 一般媒介		
備 考	・ 2種農地 ・ 造成工事・農地転用は買主負担。		
報 酬 形 態	●. 分かれ 2. なし 3. 3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+____円		

1,870万円→1,558万円に値下げしました!

Copyright (C) 2021 ZENRIN CO., LTD. (Z21E0 第145号)

媒介契約日

●有効期間は媒介契約日より3ヶ月間(公開は登録より80日間) 太線の枠内は必ずご記入ください。未記入の場合、登録できません。 ※印の欄は記入しないでください。

17.03様式