

# 売住宅

1. 新築戸建  
② 中古戸建  
3. その他  
( ) 電話 FAX



免許番号 愛媛県知事免許(7)第4078号  
商 号 株式会社 上浮穴ホーム  
所在 地 松山市井門町373番地1  
TEL 089(957)6540 FAX 089(958)3129

支部名 松山  
担当者 西岡 大

個人情報の利用目的及び第三者提供など個人情報の取り扱いに関して  
売主の同意を得て登録する



5,320万円→4,630万円に値下げしました！



眺望:北は東温平野を見下ろす高原の上林地区 南はトレッキングと風穴で人気の連峰皿ヶ峰を望む。  
環境:ロードバイクヒルクライムでも有名な県道209号線に接道した里山。歴史:花山城主末裔の庄屋跡地。

防災:災害・危険無指定地域、井戸有り

建物:2013年完成の北欧デザインログハウス。展示場のため生活臭なし。2024年再塗装済み

設備:電気式ホームサウナ、薪ストーブ、高断熱防音木製トリプルガラスサッシ、ホームセキュリティー、光回線、2Fテラスリビング、ビルトインガレージ

ガーデニング:井戸水ガーデンシンク、ファイヤーサークル、多目的ウッドデッキ

価格内訳=宅地293.3坪×7.5万=2,199万 建物47.39坪×66万=3,127万(税込み)

宅地2,199万+建物3,127万=合計価格5,326万(参考-2025年ログハウス再建築価格 7,108万)

別売りガーデンSAUNA3棟(1,200万)価格応談

北欧照明器具・家具(300万相当)買取応談

(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和年月日
登録番号	※	登録番号	※
価格	4,630	万円	①消費税込み 2.消費税無し
所在地	東温市 上林甲3007-1、甲3008-3		
土地面積	公簿 969.72 m <sup>2</sup>	実測	m <sup>2</sup> うち私道面積
延べ床面積	約 293.34 坪		坪 m <sup>2</sup>
面積	156.71(施工面積254.68) m <sup>2</sup>	1.連棟式でない	建築確認番号(未完成の場合必須)
交通	47.40(施工面積77.04) 坪	2.連棟式	有・申請中(公開不可)
	友清	バス停より徒歩 70 (分 m)	
	鉄道線	見奈良駅より徒歩 4200 (分 m)	
販売総戸数	1戸	販売戸数 戸(2戸以上必須)	
土地権利	①所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権		
	借地権1ヶ月の賃料 円	借地期間	(転貸の場合は残期間)
	保証金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	
建築面積	m <sup>2</sup>	建物階数 2 地上 2 階・地下 0 階	開発許可番号
建物構造	①木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 8.軽量鉄骨 9.ALC		
屋根	①瓦 2.スレート 3.鉄板 4.コンクリート陸屋根 5.その他		
各階面積	1階 83.83 m <sup>2</sup> 2階 72.88 m <sup>2</sup>		
間取り	部屋数(2) 1.K 2.DK 3.LK 4.LDK 5.SK 6.SDK 7.SLK 8.SLDK		
地目	①宅地 2.田 3.畠 4.山林 5.雑種地 6.その他( )		
国土法届	1.要 2.不要 (対象となる場合は必須)	築年月	平成25年7月
都市計画	1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用途地域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専		
建ぺい率	%	容積率	%
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他( )	〔対象となる場合は必須〕	
接道状況	①.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方( )		
主な接道	方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装 ①有 2.無	
	幅員 10 m	種別 1.公道 2.私道	接面 4 m
現況	①居住中 2.空家 3.賃貸中 4.建築中 5.完成済 6.未着工	引渡 1.即時 2.相談 3.指定有	
設備	①上水道 ②下水道 ③電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取 9.駐車場(12台) 10.その他( )	令和年月 (上・中・下旬)	
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有( ) に 万円) 2.無		
取引態様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介		
備考	■築年月日 平成25年7月 ■周辺環境 小学校:上林小学校 距離550m 中学校:重信中学校 距離4.5km ■モデルハウスとして使用中		
報酬形態	①分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円	□一般公開を希望しない	