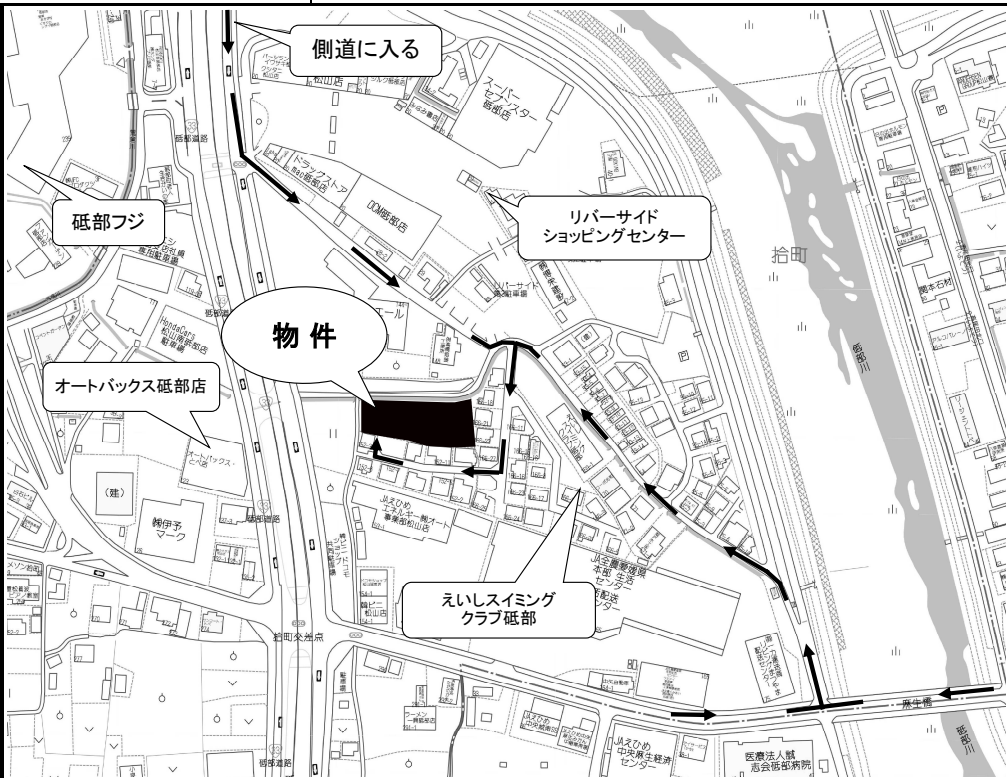


上浮穴グループ

種 目		所 在	伊予郡砥部町拾町1 5 1 番 1 砥部町拾町Ⅰ（3期分） 6区画	愛媛県知事（9）第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-2000	愛媛県知事（5）第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-6530
土地					
土 地	地 目	宅地造成渡し			
	実 測	※別紙参照			
	接面道	開発道路			
	分 割	6区画に分譲			
設 備	上水道	公 営			
	下水道	公共下水			
	電 気	四国電力			
	ガ ス	プロパンガス			
	外 構	無			
法 令	用 途	準工業地域			
		建 容	ベ イ 率	60%	積 率
学 校	麻生 小学校	約840m	砥部 中学校	約4650m	
交 通	伊予鉄バス 高尾田バス停 約650m				
病 院	小泉小児科	約840m	砥部病院	約480m	
買 物	リバーサイドショッピングセンター 約230m				
備 考	水道設備負担金 1 区画38.5万円（税込） （加入金含む） 下水道受益者負担金必要（砥部町に支払） 境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります）				
	売 主	(株)上浮穴産業			

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)



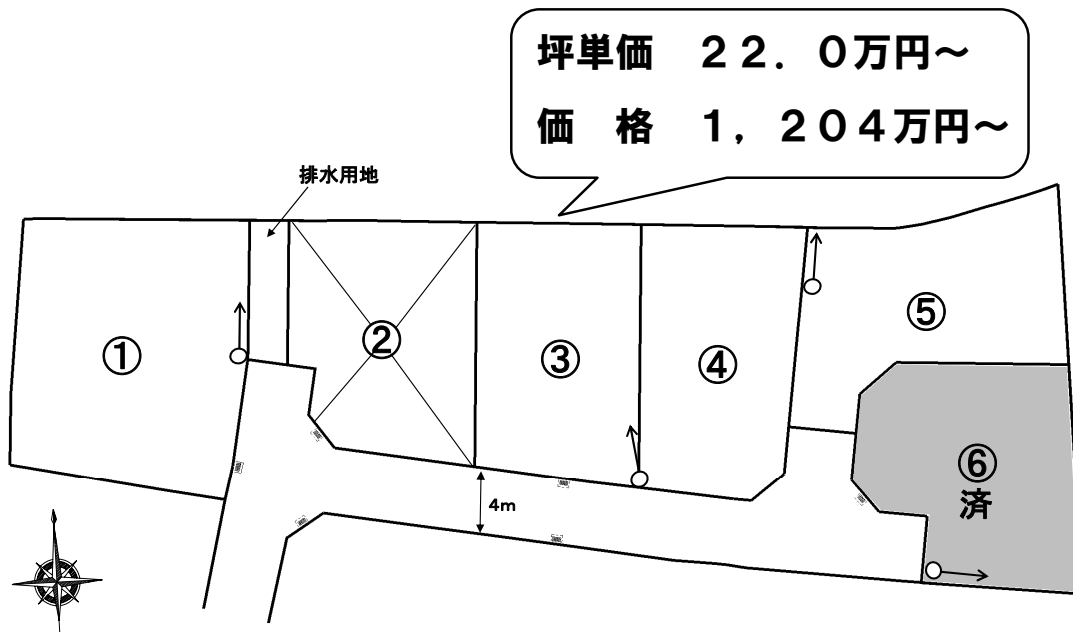
Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	75.78	24.5	1,856
2号地			
3号地	52.35	27.5	1,439
4号地	52.08	27.5	1,432
5号地	54.75	22.0	1,204

備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○・・・電柱、→・・・支線



令和7年9月中旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

お問い合わせは下記番号まで

TEL 089-957-2000

0120-57-6530