

凡	例
	開 発 区 域
	道 路 , 里 道
	水 路
	ブ ロ ッ ク 塀

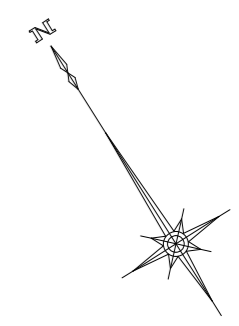
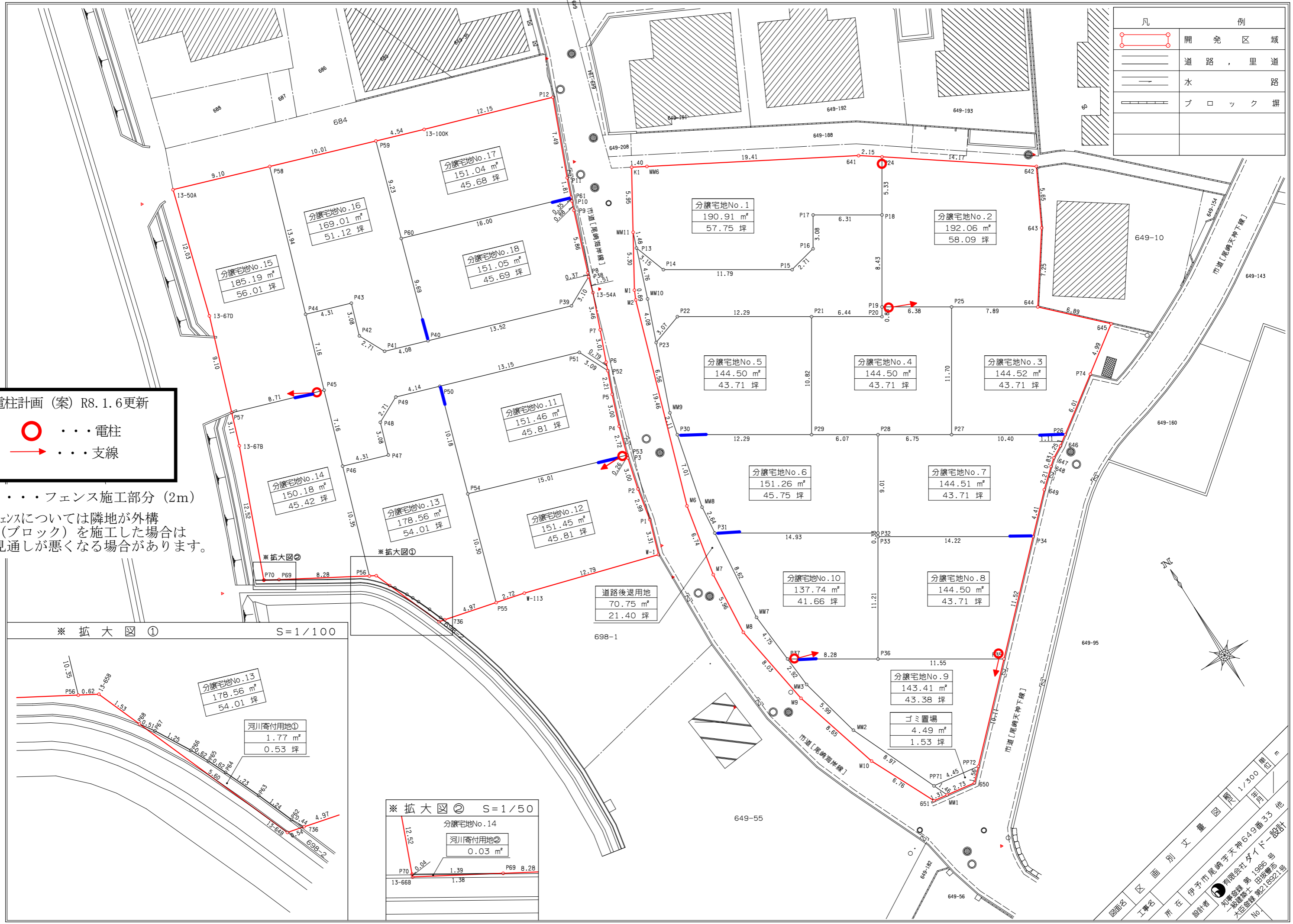
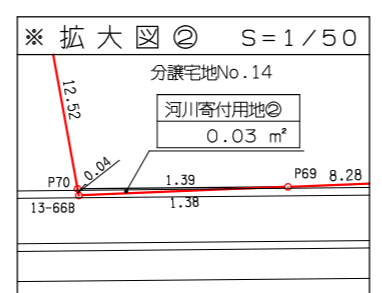
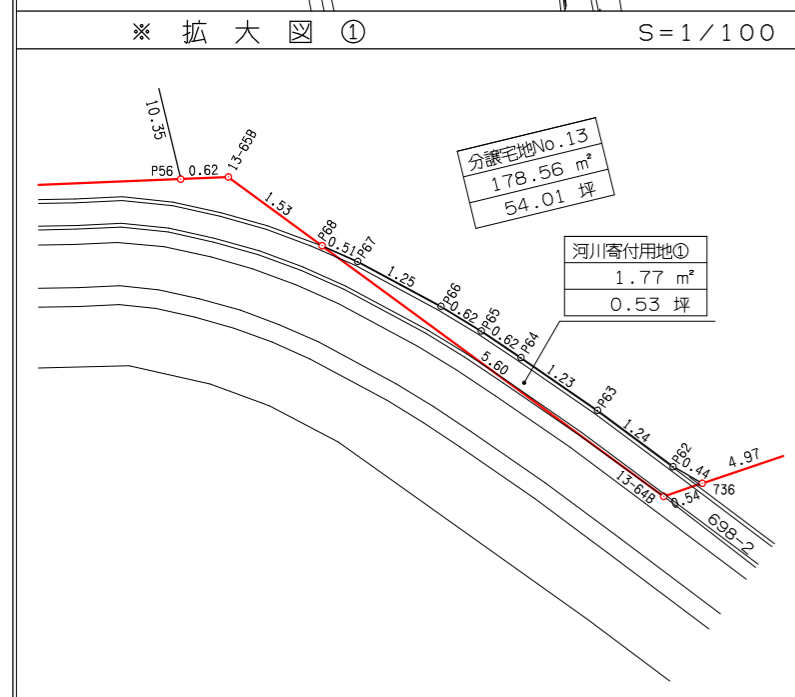
電柱計画 (案) R8.1.6更新

. . . 電柱

. . . 支線

. . . フェンス施工部分 (2m)

※フェンスについては隣地が外構(ブロック)を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。

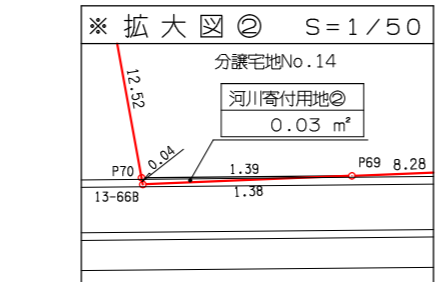
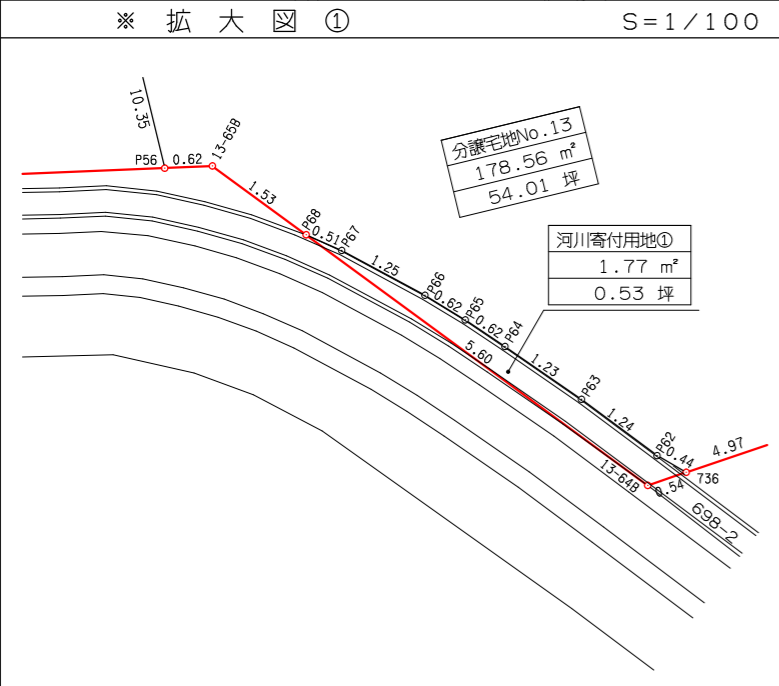
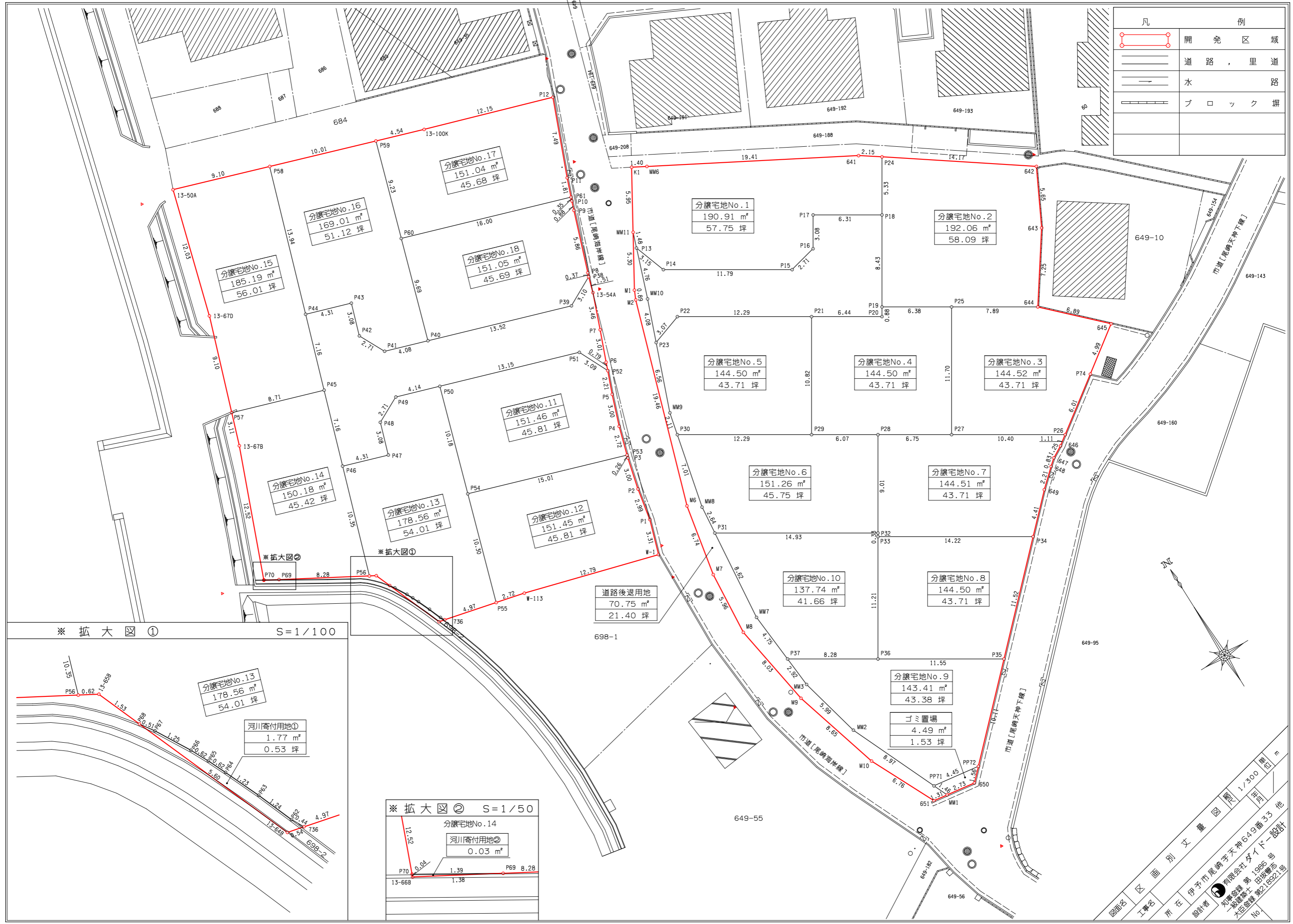


図面名 区 画 別 丈 量 図 尺 1/300 単位 m

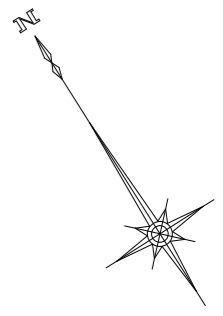
工 事 名 在 伊 予 市 尾 崎 子 天 神 649 番 33 地

設 計 者 有 限 公 司 伊 予 市 尾 崎 子 天 神 649 番 33 地
知 庫 登 録 第 1986 号
大 臣 登 録 第 218921 号
No

凡	例
	開 発 区 域
	道 路 , 里 道
	水 路
	ブ ロ ッ ク 塀



道路後退用地
70.75 m²
21.40 坪



図面名 区 画 別 丈 量 図 尺 1/300 単位 m
 工事名 所在 伊予市尾崎天神649番33 区 画
 設計者 伊予市尾崎天神649番33 世 知事登録 第1986号
 知事登録 田坂 謙吾
 大匠登録 第218921号
 No

分譲宅地 No.1

測点	X	Y
P13	83879.707	-74590.768
P14	83876.722	-74589.751
P15	83870.414	-74579.780
P16	83871.011	-74577.128
P17	83873.621	-74575.477
P18	83870.248	-74570.145
P24	83874.753	-74567.295
641	83875.996	-74569.050
MM6	83885.517	-74585.965
K1	83886.206	-74587.189
MM11	83881.103	-74590.257
倍積	381.833525	
面積	190.9167625	地積 190.91 m ²

分譲宅地 No.2

測点	X	Y
P18	83870.248	-74570.145
P19	83863.123	-74574.652
P25	83859.711	-74569.258
644	83855.489	-74562.584
643	83861.430	-74558.415
642	83866.449	-74555.807
P24	83874.753	-74567.295
倍積	384.129384	
面積	192.0646920	地積 192.06 m ²

分譲宅地 No.3

測点	X	Y
644	83855.489	-74562.584
645	83850.597	-74557.732
P26	83844.254	-74566.726
P27	83849.815	-74575.517
P25	83859.711	-74569.258
倍積	289.046833	
面積	144.5234165	地積 144.52 m ²

分譲宅地 No.4

測点	X	Y
P19	83863.123	-74574.652
P20	83862.371	-74575.127
P21	83865.818	-74580.577
P29	83856.674	-74586.361
P28	83853.425	-74581.225
P27	83849.815	-74575.517
P25	83859.711	-74569.258
倍積	289.014406	
面積	144.5072030	地積 144.50 m ²

分譲宅地 No.5

測点	X	Y
P21	83865.818	-74580.577
P22	83872.388	-74590.963
P23	83871.427	-74593.882
MM9	83865.308	-74596.259
P30	83863.248	-74596.753
P29	83856.674	-74586.361
倍積	289.006108	
面積	144.5030540	地積 144.50 m ²

分譲宅地 No.6

測点	X	Y
P28	83853.425	-74581.225
P29	83856.674	-74586.361
P30	83863.248	-74596.753
MM8	83856.429	-74598.387
P31	83853.797	-74598.666
P32	83845.811	-74586.042
倍積	302.531956	
面積	151.2659780	地積 151.26 m ²

分譲宅地 No.7

測点	X	Y
P26	83844.254	-74566.726
P27	83849.815	-74575.517
P28	83853.425	-74581.225
P32	83845.811	-74586.042
P33	83845.530	-74586.219
P34	83837.928	-74574.201
649	83841.014	-74571.038
648	83842.479	-74569.376
647	83843.013	-74568.731
646	83843.613	-74567.634
倍積	289.030214	
面積	144.5151070	地積 144.51 m ²

分譲宅地 No.8

測点	X	Y
P33	83845.530	-74586.219
P34	83837.928	-74574.201
P35	83829.878	-74582.449
P36	83836.054	-74592.214
倍積	289.004456	
面積	144.5022280	地積 144.50 m ²

分譲宅地 No.9(案)

測点	X	Y
PP71	83823.482	-74594.093
PP72	83822.813	-74589.689
P35	83829.878	-74582.449
P36	83836.054	-74592.214
P37	83840.482	-74599.213
MM3	83837.570	-74598.990
MM2	83831.736	-74597.606
倍積	286.829490	
面積	143.4147450	地積 143.41 m ²

分譲宅地 No.10

測点	X	Y
P31	83853.797	-74598.666
P32	83845.811	-74586.042
P33	83845.530	-74586.219
P36	83836.054	-74592.214
P73	83839.432	-74597.554
P37	83840.482	-74599.213
MM7	83845.223	-74599.575
倍積	275.499359	
面積	137.7496795	地積 137.74 m ²

分譲宅地面積合計 A

1,537.91 m²

ゴミ置場

測点	X	Y
PP71	83823.482	-74594.093
PP72	83822.813	-74589.689
650	83821.719	-74590.810
MM1	83822.130	-74593.518
倍積	8.992816	
面積	4.4964080	地積 4.49 m ²

ゴミ置場面積

4.49 m²

道路後退用地

測点	X	Y
M1	83876.553	-74592.992
M2	83875.736	-74593.364
M6	83857.265	-74599.494
M7	83850.649	-74600.827
M8	83844.708	-74601.331
M9	83836.767	-74600.099
M10	83828.447	-74597.707
651	83822.327	-74594.819
MM1	83822.130	-74593.518
PP71	83823.482	-74594.093
MM2	83831.736	-74597.606
MM3	83837.570	-74598.990
P37	83840.482	-74599.213
MM7	83845.223	-74599.575
P31	83853.797	-74598.666
MM8	83856.429	-74598.387
P30	83863.248	-74596.753
MM9	83865.308	-74596.259
P23	83871.427	-74593.882
MM10	83875.231	-74592.404
P13	83879.707	-74590.768
MM11	83881.103	-74590.257
倍積	141.507962	
面積	70.7539810	地積 70.75 m ²

道路後退用地面積

70.75 m²

開発道路用地A

区画名	区画面積	区画面積合計A
分譲宅地面積合計A	1,537.91 m ²	1,613.15 m ²
ゴミ置場面積	4.49 m ²	
道路後退用地面積	70.75 m ²	
(開発区域A面積)	(区画面積合計)	(開発道路用地A)
1,744.48 m ²	- 1,613.15 m ²	= 131.33 m ²

開発道路用地 A 面積

131.33 m²

分譲宅地 No.11

測点	X	Y
P50	83878.634	-74612.773
P51	83874.430	-74600.306
P52	83871.618	-74599.006
P5	83869.564	-74599.823
P4	83866.743	-74600.851
P53	83864.133	-74601.643
P54	83868.932	-74615.873
倍積	302.927856	
面積	151.4639280	地積 151.46 m ²

分譲宅地 No.12

測点	X	Y
P53	83864.133	-74601.643
P54	83868.932	-74615.873
P55	83859.120	-74619.009
W-113	83858.473	-74616.365
W-1	83854.879	-74604.083
P1	83858.027	-74603.044
P2	83860.969	-74602.465
P3	83863.877	-74601.721
倍積	302.902644	
面積	151.4513220	地積 151.45 m ²

分譲宅地 No.13

測点	X	Y
P46	83877.204	-74624.211
P47	83875.827	-74620.127
P48	83878.753	-74619.141
P49	83879.960	-74616.705
P50	83878.634	-74612.773
P54	83868.932	-74615.873
P55	83859.120	-74619.009
736	83860.304	-74623.843
P62	83860.697	-74624.051
P63	83861.863	-74624.498
P64	83862.995	-74624.980
P65	83863.568	-74625.235
P66	83864.129	-74625.514
P67	83865.220	-74626.127
P68	83865.645	-74626.413
13-65B	83867.077	-74626.975
P56	83867.391	-74627.520
倍積	357.126264	
面積	178.5631320	地積 178.56 m ²

分譲宅地 No.14

測点	X	Y
P45	83883.993	-74621.922
P46	83877.204	-74624.211
P56	83867.391	-74627.520
P69	83871.530	-74634.700
P70	83872.262	-74635.881
13-66B	83872.221	-74635.898
13-67B	83883.840	-74631.208
P57	83886.777	-74630.177
倍積	300.366436	
面積	150.1832180	地積 150.18 m ²

分譲宅地 No.15

測点	X	Y
P58	83903.995	-74615.177
P44	83890.782	-74619.632
P45	83883.993	-74621.922
P57	83886.777	-74630.177
13-67D	83895.370	-74627.161
13-50A	83906.930	-74623.796
倍積	370.384792	
面積	185.1923960	地積 185.19 m ²

分譲宅地 No.16

測点	X	Y
P40	83882.740	-74611.461
P41	83884.044	-74615.328
P42	83886.479	-74616.535
P43	83889.405	-74615.548
P44	83890.782	-74619.632
P58	83903.995	-74615.177
P59	83900.767	-74605.699
P60	83891.973	-74608.510
倍積	338.034379	
面積	169.0171895	地積 169.01 m ²

【開発許可図面(令和7年12月19日)】

設計者



有限会社 ダイドー設計

知事登録第 1986 号
一級建築士 田坂豊志
大臣登録第 218921 号

図面名

区画別求積表 [1]

所在

伊予市尾崎字天神649番33他

縮尺

OUT

単位

m

分譲宅地 No.17

測 点	X	Y
P11	83888.549	-74592.690
P12	83895.484	-74589.857
13-100K	83899.303	-74601.401
P59	83900.767	-74605.699
P60	83891.973	-74608.510
P61	83886.857	-74593.340
倍積	302.083639	
面積	151.0418195	地積 151.04 m ²

分譲宅地 No.18

測 点	X	Y
P38	83879.826	-74595.875
P39	83878.417	-74598.643
P40	83882.740	-74611.461
P60	83891.973	-74608.510
P61	83886.857	-74593.340
P10	83886.528	-74593.466
P9	83885.697	-74593.765
P8	83880.182	-74595.747
倍積	302.107126	
面積	151.0535630	地積 151.05 m ²

分譲宅地面積合計B

1,287.94 m²

河川寄付用地①

測 点	X	Y
P62	83860.697	-74624.051
P63	83861.863	-74624.498
P64	83862.995	-74624.980
P65	83863.568	-74625.235
P66	83864.129	-74625.514
P67	83865.220	-74626.127
P68	83865.645	-74626.413
13-64B	83860.431	-74624.368
736	83860.304	-74623.843
倍積	3.542144	
面積	1.7710720	地積 1.77 m ²

河川寄付用地②

測 点	X	Y
P69	83871.530	-74634.700
P70	83872.262	-74635.881
13-66B	83872.221	-74635.898
倍積	0.060865	
面積	0.0304325	地積 0.03 m ²

河川寄付用地面積合計

1.80 m²

開発道路用地B

区画名	区画面積	区画面積合計A
分譲宅地面積合計B	1,287.94 m ²	1,289.74 m ²
河川寄付用地面積合計	1.80 m ²	
(開発区域B面積) (区画面積合計) (開発道路用地B)		
1,453.25 m ² - 1,289.74 m ² = 163.51 m ²		

開発道路用地B面積

163.51 m²


区画別面積一覧

区画名	区画面積	区画面積合計
分譲宅地面積合計A	1,537.91 m ²	2,825.85 m ²
分譲宅地面積合計B	1,287.94 m ²	
開発道路用地A面積	131.33 m ²	294.84 m ²
開発道路用地B面積	163.51 m ²	
道路後退用地面積	70.75 m ²	70.75 m ²
ゴミ置場面積	4.49 m ²	4.49 m ²
河川寄付用地面積合計	1.80 m ²	1.80 m ²

開発区域用途別面積一覧表

用途	面積	比率
分譲宅地部分	2,825.85 m ²	88.37 %
開発道路用地	294.84 m ²	9.22 %
道路後退用地	70.75 m ²	2.21 %
ゴミ置場	4.49 m ²	0.14 %
河川寄付用地	1.80 m ²	0.06 %
合 計	3,197.73 m ²	100.00 %

【開発許可図面(令和7年12月19日)】

設計者	 有限会社 ガイドール設計	知事登録第1986号 一級建築士 田坂豊志 大臣登録第218921号	図面名	区画別求積表 [2]	縮尺	OUT
			所在	伊予市尾崎字天神下649番33 他	単位	m