

売住宅

1. 新築戸建

2. 中古戸建

3. その他

()

免許番号

商 号

所 在 地

電 話 F A X

UKENA GROUP

愛媛県知事免許（9）第3503号

株式会社 上浮穴産業

松山市井門町373番地1

TEL089（957）2000/FAX089（957）2988

支部名

松山

担当者

山田

(社)西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

登録年月日※令和 年 月 日

登録番号※

価 格

1,980 万円

1. 消費税込み

2. 消費税無し

所在地

松山市南高井町857番地1

土 地

公簿

144.05

m²

実測

m²

うち私道面積

m²

面 積

延 べ 床

約43.57

坪

約251.11

m²

面 積

約75.96

坪

1. 連棟式でない

2. 連棟式

建築確認番号（未完成の場合必須）
有・申請中（公開不可）

交 通

南高井（伊予鉄バス）

バス停より徒歩

250

(分・m)

※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入

鉄 道

伊予鉄高浜・横河原 線

鷹ノ子

駅より徒歩

2600

(分・m)

著名施設

より

m

販売総戸数

戸

販売戸数

戸（2戸以上必須）

1. 所有権

2. 旧法地上権

3. 旧法賃借権

4. 普通地上権

5. 定期地上権

6. 普通賃借権

7. 定期賃借権

土 地 権 利

借地権1ヶ月の賃料

円

借地期間

(転賃の場合は残期間)

保証金

万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）

権利金

万円（定期地上権・定期賃借権の場合必須）

建 築 面 積

89.98

m²

建 物 階 数

地上 3階・地下 階

開発許可番号

建 物 構 造

1. 木造

2. ブロック造

3. 鉄骨造

4. RC

5. SRC

6. PC

7. HPC

8. 軽量鉄骨

9. ALC

屋 根

1. 瓦

2. スレート

3. 鉄板

4. コンクリート陸屋根

5. その他

各 階 面 積

高床式 1階 83.63 m²・2階 74.60 m²

間 取 り

部屋数（5）

1. K

2. DK

3. LK

4. LDK

5. SK

6. SDK

7. SLK

8. SLDK

地 目

1. 宅地

2. 田

3. 畑

4. 山林

5. 雑種地

6. その他（ ）

国 土 法 届

1. 要

2. 確認済

(対象となる場合は必須)

築 年 月

H15年12月

新築

都 市 計 画

1. 市街化区域

2. 市街化調整区域

3. 未線引・非線引区域

4. 都市計画区域外

5. 準都市計画区域

用 途 地 域

1. 一低住専

2. 二低住専

3. 一中高住専

4. 二中高住専

5. 一種住居

6. 二種住居

7. 準住居

8. 近隣商業

9. 商業

10. 準工

11. 工業

12. 工専

建 ぺ い 率

80

%

容 積 率

200

%

法令上の制限

1. 防火地域

2. 準防火地域

3. 都市計画公園

4. 風致地区

5. 地区計画区域

6. 埋蔵文化財包蔵地

7. 宅地造成規制区域

8. その他（ ）

(対象となる場合は必須)

接 道 状 況

1. 一方

2. 角地

3. 三方

4. 四方

5. 二方（除角地）

主 な 接 道

方向

1. 北

2. 北東

3. 東

4. 南東

5. 南

6. 南西

7. 西

8. 北西

幅員

約15 m

種別

1. 公道

2. 私道

接面

約14 m

位置指定

1. 有

2. 無

主 な 接 道

方向

1. 北

2. 北東

3. 東

4. 南東

5. 南

6. 南西

7. 西

8. 北西

幅員

約4 m

種別

1. 公道

2. 私道

接面

約11 m

位置指定

1. 有

2. 無

現 況

1. 居住中

2. 空家

3. 賃貸中

4. 建築中

5. 完成済

6. 未着工

引 渡

1. 即時

2. 相談

3. 指定有

平成 年 月 (上・中・下) 旬

設 備

1. 上水道

2. 下水道

3. 電気

4. 都市ガス

5. プロパンガス

6. 浄化槽

7. 側溝

8. 汲取

9. 駐車場（6台）

10. その他（ ）

施設負担金等

価格の他に要する費用

1. 有（ ）に 万円

2. 無

取 引 態 様

1. 売主

2. 代理

3. 専属専任媒介

4. 専任媒介

5. 一般媒介

備 考

・校区（浮穴小学校、南第二中学校）

・高床式となっておりますので、屋根付きの広い1F駐車場に6台～駐車可能！

オール電化 太陽光設備有り♪

□ 一般公開を希望しない

報 酬 形 態

1. 分かれ

2. なし

3. 3%+6万円

4. 2_%

5. _____円

6. ____%+_____円

