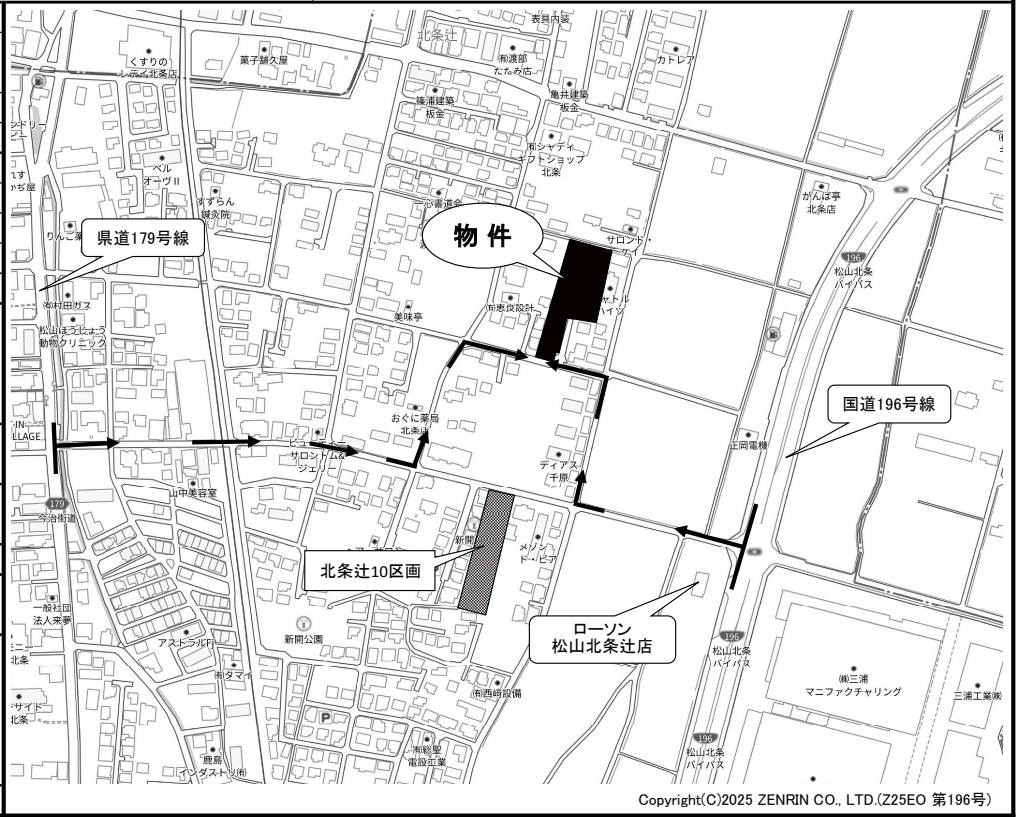


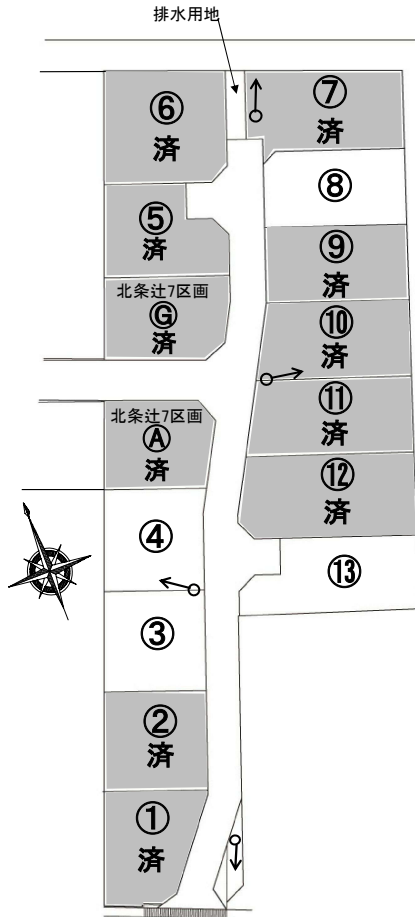
# 上浮穴グループ

種目	所在地	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土地	松山市北条辻768番1、769番1 <b>北条辻13区画</b>		

土地	地目	宅地	
	実測	※別紙参照	
	接面道	開発道路	
設備	分割	13区画に分譲	
	上水道	公営	
	下水道	公共下水	
	電気	四国電力	
	ガス	プロパンガス	
法令	外構	無	
	用途	第1種住居地域	
学校	建ぺい率	60%	
	容積率	172%	
交通	北条小学校	約1210m	
	北条北中学校	約830m	
病院	JR予讃線伊予北条駅	約1370m	
	伊予鉄バス 新開	約510m	
買物	かざはやくリニック	約1330m	
	Aコープハトマート北条	約730m	
備考	フジ夏目店	約2620m	
	水道設備負担金1区画3.3万円(税込)		
	下水道受益者負担金1㎡当り300円		
	境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)		
雨水放流同意金1区画5,000円			
売主	(株)上浮穴産業		



区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
3号地	44.25	14.0	619
4号地	44.23	13.5	597
8号地	46.67	12.8	597
13号地	53.15	12.5	664



坪単価 12.5万円～  
価格 597万円～

④号地 値下げしました

### 物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

### 備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。  
○...電柱、→...支線

お問い合わせは下記番号まで  
TEL 089-957-2000  
0120-57-6530