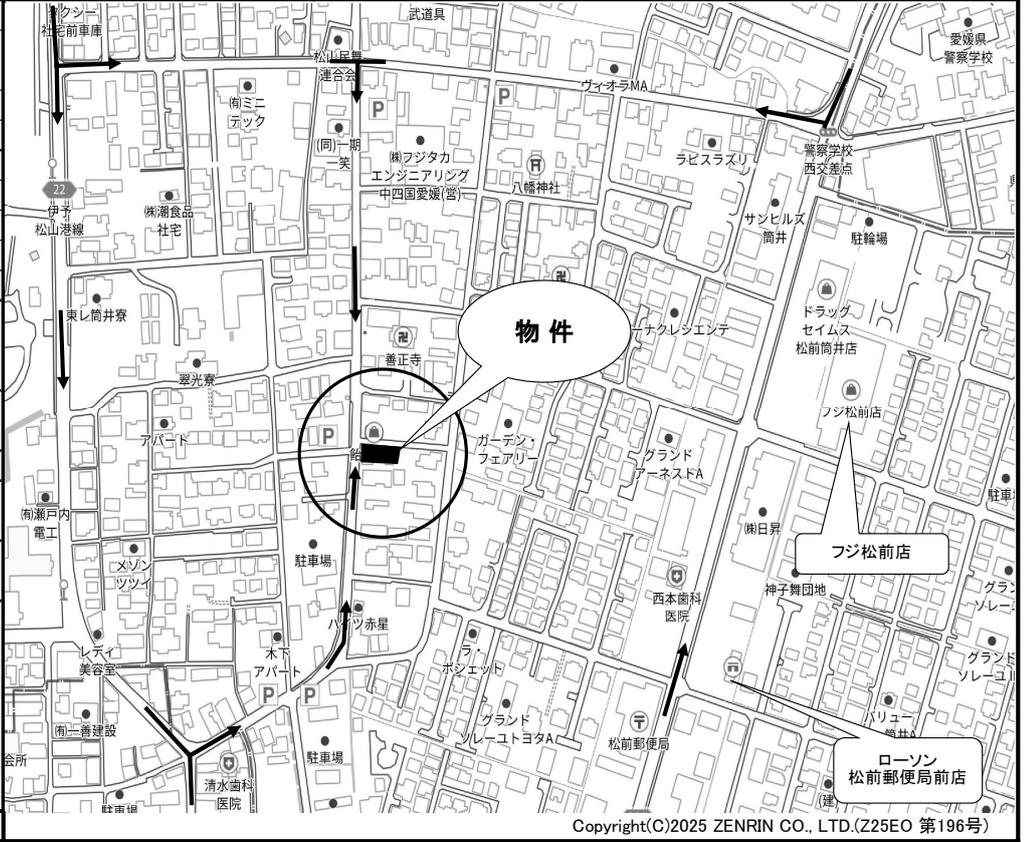


# 上孚穴グループ

種目	所在地	伊予郡松前町大字筒井字南町231番1 <b>松前町筒井2区画</b>	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上孚穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上孚穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000
土地	地目	宅地		
	実測	※別紙参照		
	接面道	公道		
設備	分割	2区画に分譲		
	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパンガス		
法令	用途	第1種住居地域		
	容積率	60%・70%		
学校	小学校	約1120m		
	中学校	約1050m		
交通	伊予鉄郡中線	松前駅 約770m		
病院	松前病院	約400m		
	たけだ内科クリニック	約1500m		
買物	フジ松前店	約440m		
	ドラッグセイムス松前筒井店	約490m		
備考	水道設備負担金1区画当り	33万円(税込) (加入金含む)		
	下水道受益者負担金1m当り	350円 境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)		
売主	株式会社上孚穴エム・シー			



## 物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

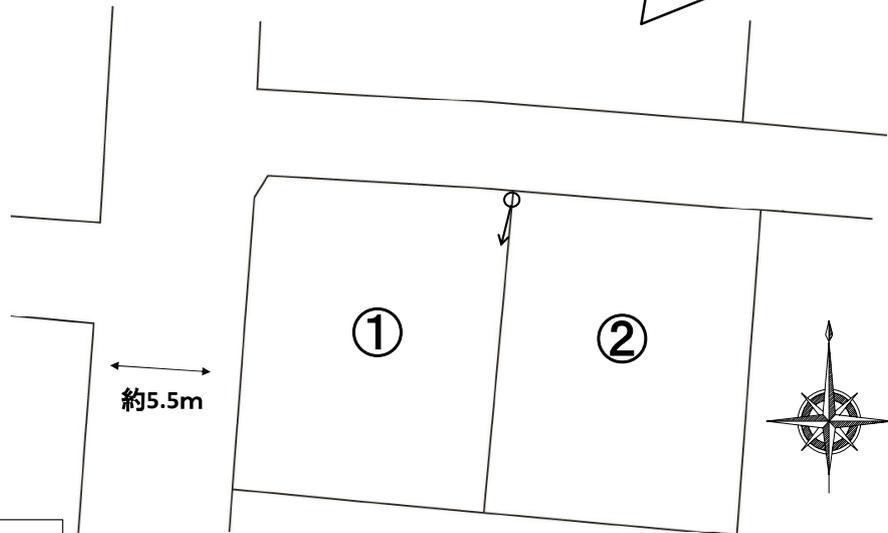
坪単価 23.5万円～

価格 1,136万円～

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	48.38	25.5	1,233
2号地	48.38	23.5	1,136

### 備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。  
○・・・電柱、→・・・支線



令和8年6月上旬頃引渡し予定

### ※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

お問い合わせは下記番号まで  
TEL 089-957-6530  
0120-57-6530