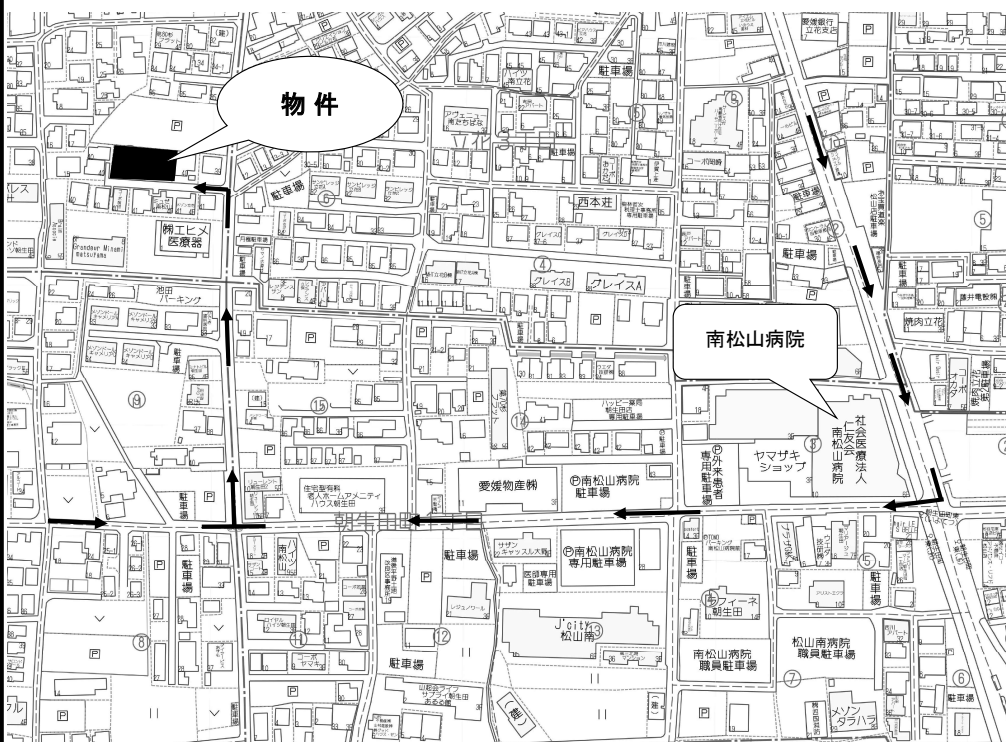


上浮穴グループ

種 目		所 在	松山市立花6丁目332番12 外 立花6丁目3区画	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土地					
土 地	地 目	宅 地			
	実 測	※別紙参照			
	接面道	開発道路			
	分 割	3区画に分譲			
設 備	上水道	公 営			
	下水道	公共下水			
	電 気	四国電力			
	ガ ス	プロパンガス・都市ガス			
	外 構	無			
法 令	用 途	第1種住居地域			
		建 ぺ 率	60%		
		容 積 率	160%		
学 校	素 鷲 小学校	約2610m			
	拓 南 中学校	約1740m			
交 通	伊予鉄バス 立花駅前バス停	約530m			
	横河原線 立花駅	約530m			
病 院	南松山病院	約440m			
買 物	イオンスタイル松山	約560m			
	レディ薬局天山店	約570m			
備 考	水道設備負担金1区画:33万円(税込)				
	下水道受益者負担金必要:1m当り152円				
	境界基礎・ブロック費用必要				
	(区画により異なります)				
売 主		(株)上浮穴産業			



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.(Z25EO 第196号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	40.23	35.5	1,428
2号地	40.23	34.5	1,387
3号地	40.23	34.5	1,387

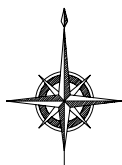
物件のポイント
①建築条件無し
②仲介手数料不要

坪単価 34.5万円～
価 格 1,387万円～

備考

1. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、
変更する場合があります。

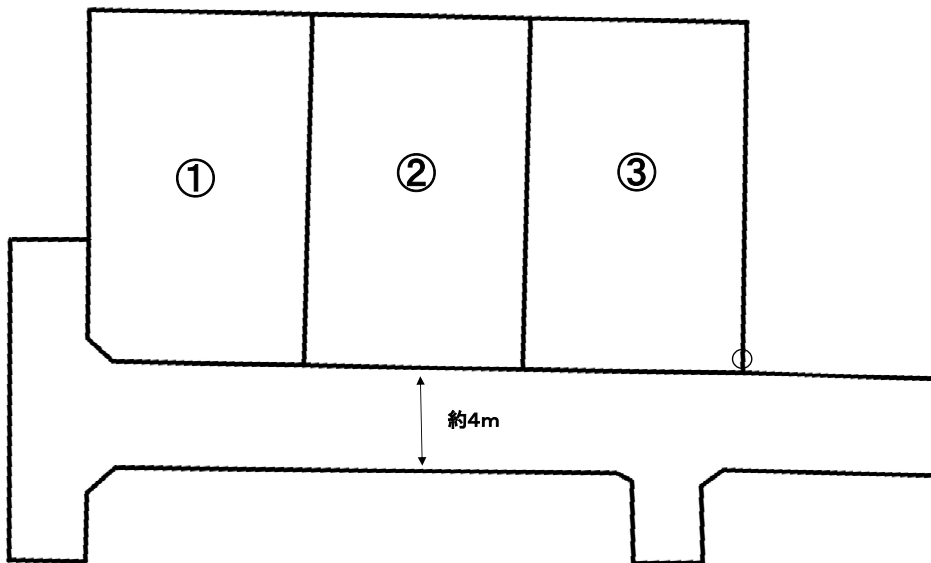
○・・・電柱、→・・・支線



令和7年11月中旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の
状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更
の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へ
ご確認ください。



お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530