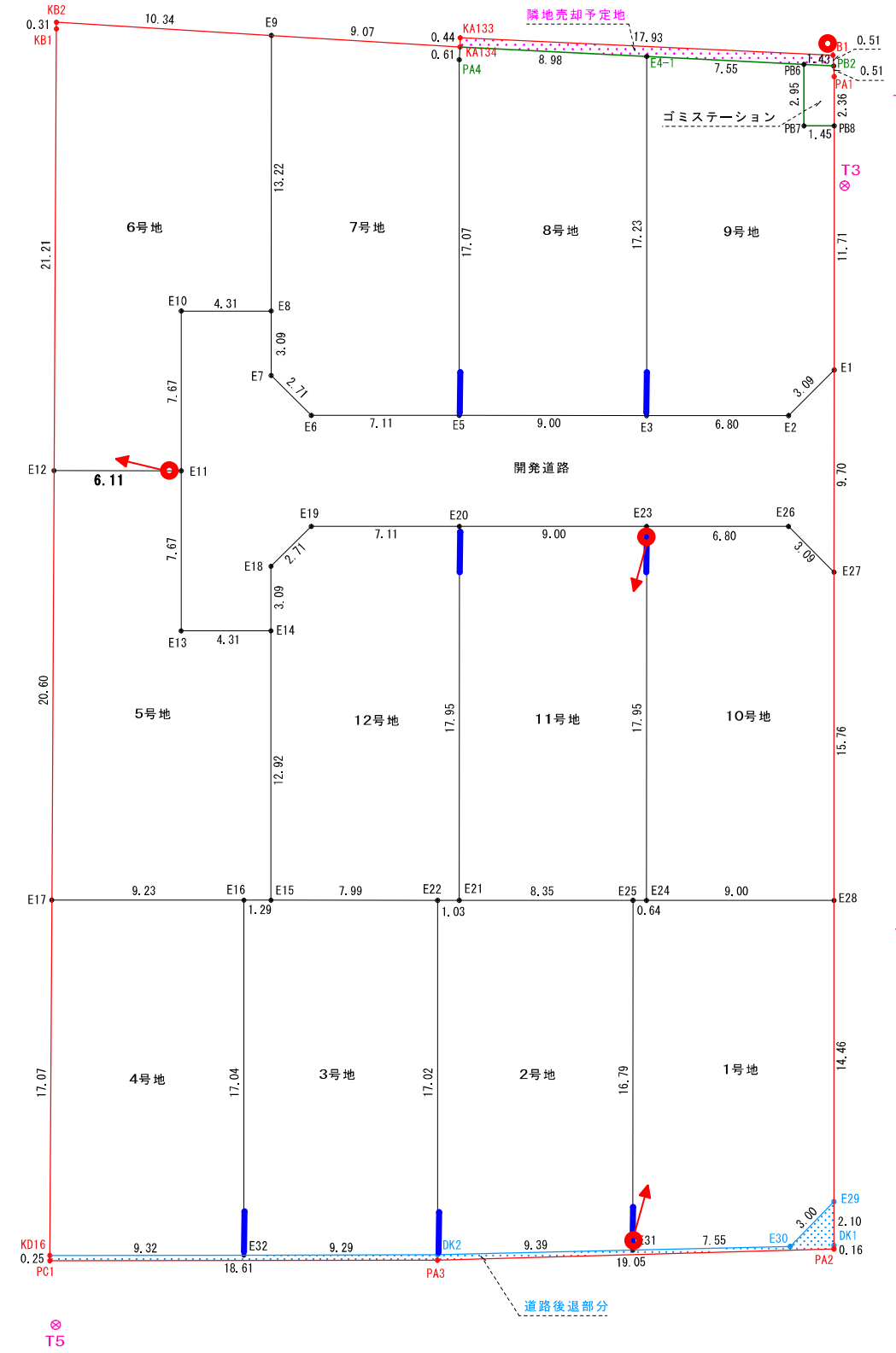
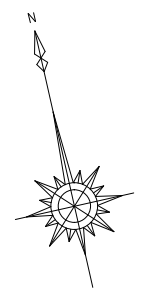


電柱計画 (案) R6.3.6更新

○・・・電柱
→・・・支線

—・・・フェンス施工部分 (2m)

※フェンスについては隣地が外構 (ブロック) を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。



基準点の種類及び座標値

測点	種類	X	Y
T1	金属板	100.000	100.000
T2	金属板	154.490	112.416
T3	金属板	151.285	107.873
T4	金属板	115.422	103.620
T5	金属板	106.302	58.865

用途別面積一覧表

用途	面積	比率	備考
区域面積	2191.90 m ²	100.00 %	—
宅地部分	1949.34 m ²	88.93 %	—
開発道路	218.66 m ²	9.98 %	都市生活サービス課所属
道路後退部分	11.14 m ²	0.51 %	農林土木課課所属
ゴミステーション	4.24 m ²	0.19 %	申請人管理
隣地売却予定地	8.52 m ²	0.39 %	—

地番 開発区域

測点	X	Y	辺長
PB1	157.512	108.706	1.02
PA1	156.503	108.536	56.27
PA2	101.611	96.126	19.05
PA3	105.276	77.429	18.61
PC1	109.347	59.262	0.25
KD16	109.594	59.319	58.89
KB1	166.972	72.597	0.31
KB2	167.277	72.669	19.42
KA134	161.849	91.316	0.44
KA133	162.278	91.421	17.93
倍積	4383.805350	地積	2191.90 m ²
面積	2191.9026750	坪数	663.05 坪

地番 1号地

測点	X	Y	辺長
E28	117.930	99.816	14.46
E29	103.826	96.627	3.00
E30	102.190	94.102	7.55
E31	103.680	86.700	16.79
E25	120.061	90.403	0.64
E24	119.915	91.037	9.00
倍積	317.478938	地積	158.73 m ²
面積	158.7394690	坪数	48.01 坪

地番 2号地

測点	X	Y	辺長
E25	120.061	90.403	16.79
E31	103.680	86.700	9.39
DK2	105.532	77.492	17.02
E22	122.133	81.245	1.03
E21	121.900	82.257	8.35
倍積	317.465428	地積	158.73 m ²
面積	158.7327140	坪数	48.01 坪

地番 3号地

測点	X	Y	辺長
DK2	105.532	77.492	9.29
E32	107.560	68.420	17.04
E16	124.185	72.179	1.29
E15	123.899	73.444	7.99
E22	122.133	81.245	17.02
倍積	316.653978	地積	158.32 m ²
面積	158.3269890	坪数	47.89 坪

地番 4号地

測点	X	Y	辺長
E16	124.185	72.179	17.04
E32	107.560	68.420	9.32
KD16	109.594	59.319	17.07
E17	126.224	63.168	9.23
倍積	316.650972	地積	158.32 m ²
面積	158.3254860	坪数	47.89 坪

地番 5号地

測点	X	Y	辺長
E14	136.510	76.295	12.92
E15	123.899	73.444	1.29
E16	124.185	72.179	9.23
E17	126.224	63.168	20.60
E12	146.299	67.813	6.11
E11	144.951	73.776	7.67
E13	137.463	72.083	4.31
倍積	365.752641	地積	182.87 m ²
面積	182.8763205	坪数	55.31 坪

地番 6号地

測点	X	Y	辺長
E9	164.384	82.606	13.22
E8	151.486	79.681	4.31
E10	152.439	75.469	7.67
E11	144.951	73.776	6.11
E12	146.299	67.813	21.21
KB1	166.972	72.597	0.31
KB2	167.277	72.669	10.34
倍積	374.212879	地積	187.10 m ²
面積	187.1064395	坪数	56.59 坪

地番 7号地

測点	X	Y	辺長
KA134	161.849	91.316	0.61
PA4	161.256	91.147	17.07
E5	144.601	87.382	7.11
E6	146.169	80.446	2.71
E7	148.463	78.997	3.09
E8	151.486	79.681	13.22
E9	164.384	82.606	9.07
倍積	320.715458	地積	160.35 m ²
面積	160.3577290	坪数	48.50 坪

地番 8号地

測点	X	Y	辺長
KA134	161.849	91.316	8.98
E4-1	159.428	99.969	17.23
E3	142.614	96.168	9.00
E5	144.601	87.382	17.07
PA4	161.256	91.147	0.61
倍積	314.633599	地積	157.31 m ²
面積	157.3167995	坪数	47.58 坪

地番 9号地

測点	X	Y	辺長
E3	142.614	96.168	17.23
E4-1	159.428	99.969	7.55
PB6	157.394	107.242	2.95
PB7	154.514	106.591	1.45
PB8	154.193	108.014	11.71
E1	142.767	105.431	3.09
E2	141.113	102.810	6.80
倍積	292.934107	地積	146.46 m ²
面積	146.4670535	坪数	44.30 坪

地番 10号地

測点	X	Y	辺長
E27	133.305	103.292	15.76
E28	117.930	99.816	9.00
E24	119.915	91.037	17.95
E23	137.427	94.996	6.80
E26	135.926	101.637	3.09
倍積	318.397441	地積	159.19 m ²
面積	159.1987205	坪数	48.15 坪

地番 11号地

測点	X	Y	辺長
E23	137.427	94.996	17.95
E24	119.915	91.037	0.64
E25	120.061	90.403	8.35
E21	121.900	82.257	17.95
E20	139.412	86.216	9.00
倍積	323.204560	地積	161.60 m ²
面積	161.6022800	坪数	48.88 坪

地番 12号地

測点	X	Y	辺長
E20	139.412	86.216	17.95
E21	121.900	82.257	1.03
E22	122.133	81.245	7.99
E15	123.899	73.444	12.92
E14	136.510	76.295	3.09
E18	139.534	76.979	2.71
E19	140.982	79.273	7.11
倍積	320.728165	地積	160.36 m ²
面積	160.3640825	坪数	48.50 坪

地番 道路後退部分

測点	X	Y	辺長
E29	103.826	96.627	2.10
DK1	101.775	96.164	0.16
PA2	101.611	96.126	19.05
PA3	105.276	77.429	18.61
PC1	109.347	59.262	0.25
KD16	109.594	59.319	9.32
E32	107.560	68.420	9.29
DK2	105.532	77.492	9.39
E31	103.680	86.700	7.55
E30	102.190	94.102	3.00
倍積	22.288840	地積	11.14 m ²
面積	11.1444200	坪数	3.37 坪

地番 開発道路 (差し引き計算)

開発区域面積	面積
2191.90 m ²	2191.90 m ²
1号地	158.73 m ²
2号地	158.73 m ²
3号地	158.32 m ²
4号地	158.32 m ²
5号地	182.87 m ²
6号地	187.10 m ²
7号地	160.35 m ²
8号地	157.31 m ²
9号地	146.46 m ²
10号地	159.19 m ²
11号地	161.60 m ²
12号地	160.36 m ²
道路後退部分	11.14 m ²
隣地売却予定地	8.52 m ²
ゴミステーション	4.24 m ²
開発道路	218.66 m ²
地積	1949.34 m ²
坪数	66.14 坪

地積一覧表

符号	地番	用地地積
	1号地	158.73 m ²
	2号地	158.73 m ²
	3号地	158.32 m ²
	4号地	158.32 m ²
	5号地	182.87 m ²
	6号地	187.10 m ²
	7号地	160.35 m ²
	8号地	157.31 m ²
	9号地	146.46 m ²
	10号地	159.19 m ²
	11号地	161.60 m ²
	12号地	160.36 m ²
合計地積		1949.34 m ²

地番 ゴミステーション

測点	X	Y	辺長
PB2	157.008	108.621	1.43
PB6	157.394	107.242	2.95
PB7	154.514	106.591	1.45
PB8	154.193	108.014	2.36
PA1	156.503	108.536	0.51
倍積	8.490658	地積	4.24 m ²
面積	4.2453290	坪数	1.28 坪

地番 隣地売却予定地

測点	X	Y	辺長
KA133	162.278	91.421	0.44
KA134	161.849	91.316	8.98
E4-1	159.428	99.969	7.55
PB6	157.394	107.242	1.43
PB2	157.008	108.621	0.51
PB1	157.512	108.706	17.93
倍積	17.052640	地積	8.52 m ²
面積	8.5263200	坪数	2.57 坪

図面名 丈量図

所在 松山市北条辻

縮尺 1/300

測量年月日 令和5年9月13日

作成年月日 令和5年9月20日

作成者 松山市若草町2番地21
株式会社 若草設計
代表取締役 石丸寿夫