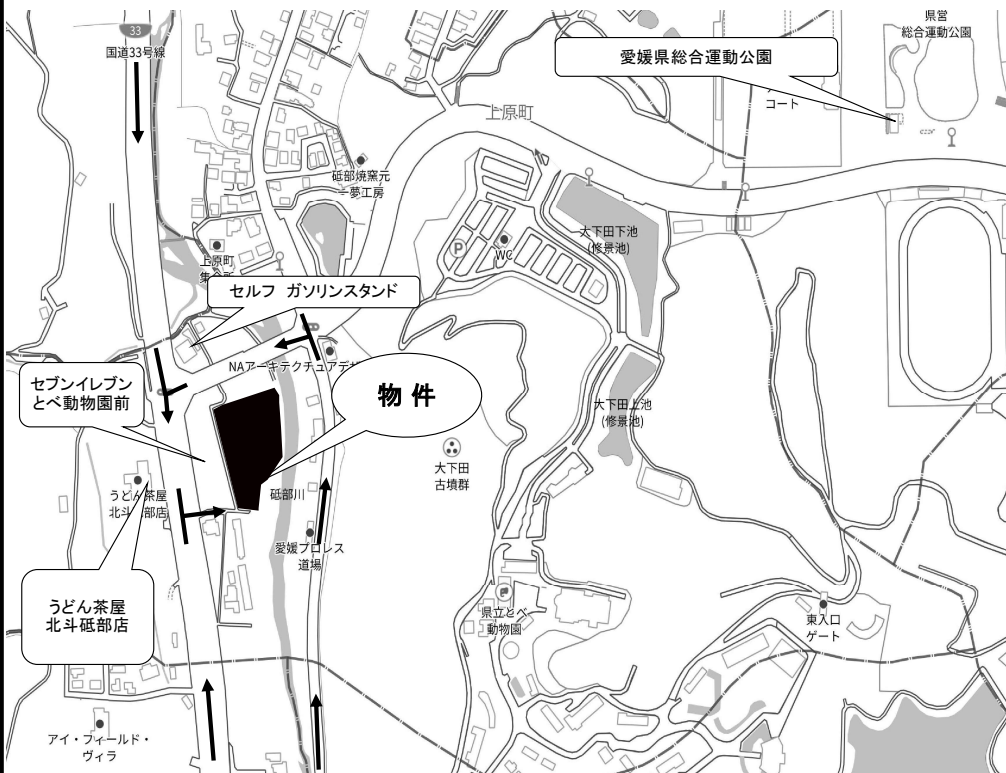


上 浮 穴 グ ル ー プ

種 目		所 在	砥部町上原町285番、286番、287番 クローバータウン上原町17区画	愛媛県知事（5）第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-6530	愛媛県知事（9）第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL（089）957-2000
土地					
土 地	地 目	宅地造成渡し			
	実 測	※別紙参照			
	接面道	私道（砥部町に寄附予定）			
	分 割	17区画に分譲			
設 備	上水道	公 営			
	下水道	浄化槽			
	電 気	四国電力			
	ガ ス	プロパンガス			
法 令	用 途	都市計画区域外			
		建 容	ベ イ 率	60%	容 積 率
学 校	麻生 小学校	約1910m			
	砥部 中学校	約2160m			
交 通	伊予鉄バス	総合運動公園口	約430m		
病 院	よしおか内科	約1600m			
	木谷耳鼻咽喉科	約2000m			
買 物	リバーサイドショッピングセンター	約2350m			
	くすりのレディ砥部宮内店	約1170m			
備 考	水道設備負担金1区画当り38.5万円（税込） （加入金含む）				
	境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります）				
	浄化槽補助金対象外				
売 主		（株）上浮穴エム・シー			

The map shows the property location in Uehara-cho, Tsubaki Town. Key features include:
- National Route 33 (国道33号線) running vertically.
- The property site is a dark shaded area near the intersection of Route 33 and a local road.
- Landmarks include: 愛媛県総合運動公園 (Ehime Prefectural Comprehensive Sports Park), 大下田下池 (大下田下池 (修景池)), 大下田上池 (大下田上池 (修景池)), 県立レベレ動物園 (Prefectural Lebele Zoo), 東入口ゲート (East Entrance Gate), 県宮 (Prefectural Palace), 総合運動公園 (Comprehensive Sports Park), 上原町 (Uehara-cho), 砥部川 (Tsubaki River), 砥部橋 (Tsubaki Bridge), 砥部焼窯元 (Tsubaki Kiln), 夢工房 (Yume Kobo), セルフ ガソリンスタンド (Self-service Gas Station), セブンイレブンとベ動物園前 (Seven-Eleven and Be Zoo), うどん茶屋 北斗 (Udon Tei-ya Hoku), アイ・フィールド・ヴィラ (Eye Field Villa), 大下田古墳群 (Oshikida Kofun Group), 県立レベレ動物園 (Prefectural Lebele Zoo), 東入口ゲート (East Entrance Gate).

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

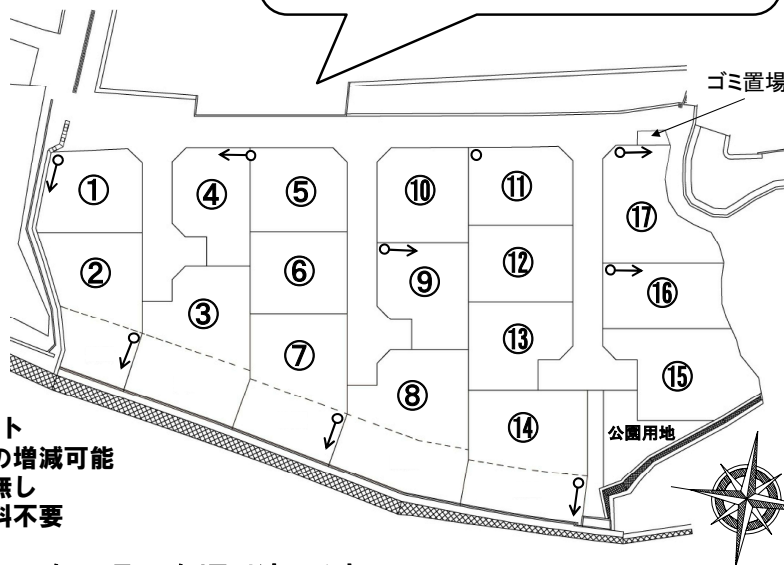


Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	50.23	22.0	1,105
2号地	49.03 (有効)	20.5	1,005
3号地	49.44 (有効)	20.5	1,013
4号地	50.37	23.0	1,158
5号地	50.11	22.0	1,102
6号地	50.09	20.0	1,001
7号地	48.01 (有効)	20.5	984
8号地	54.65 (有効)	20.5	1,120
9号地	54.03	22.5	1,215
10号地	54.03	23.0	1,242
11号地	50.37	21.0	1,057
12号地	50.36	20.0	1,007
13号地	50.37	20.5	1,032
14号地	57.04 (有効)	20.5	1,169

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
15号地	67.14	21.0	1,409
16号地	49.91	22.5	1,122
17号地	60.77	18.5	1,124

坪単価 18.5万円～
価 格 984万円～



物件のポイント
①区画面積の増減可能
②建築条件無し
③仲介手数料不要

令和 9 年 3 月 下旬頃引渡し予定

備考

- 区画や面積に増減が生じる場合があります。
- 区画内の電柱・支線・配線は予定であり
変更する場合があります。
○・・・電柱、→・・・支線

更新日 2026/8/27

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性ある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認ください。



お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-6530
0120-57-6530