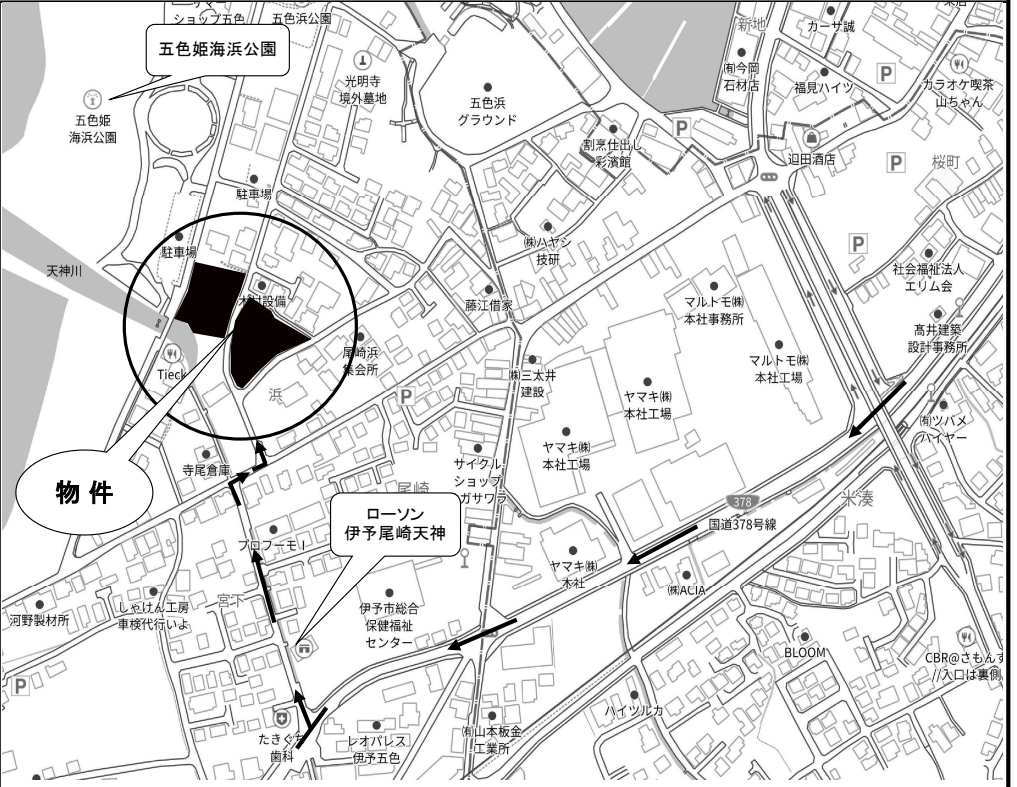


# 上浮穴グループ

種目		伊予市尾崎字天神下649番33 外8筆	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土地		クローバータウン尾崎18区画		
土地	地目	宅地造成渡し		
	実測	※別紙参照		
	接面道 分割	公道・開発道路 18区画に分譲		
設備	上水道	公営		
	下水道	公共下水		
	電気	四国電力		
	ガス	プロパンガス		
	外構	無		
法令	用途	第1種住居地域		
	建ぺい率 容積率	60%・70% 160%・172%		
学校	北山崎 小学校	約1430m		
	港南 中学校	約2110m		
交通	JR予讃線 伊予市駅	約1070m		
	伊予鉄郡中線 郡中港	約1020m		
病院	米湊わたなべクリニック	約1290m		
	ローソン伊予尾崎天神店	約350m		
買物	マルナカ伊予店	約930m		
	水道設備負担金1区画33万円(税込) (加入金含まず)			
備考	下水道受益者負担金1㎡当り350円			
	境界基礎・ブロック費用必要 (区画により異なります)			
売主		(株)上浮穴産業		



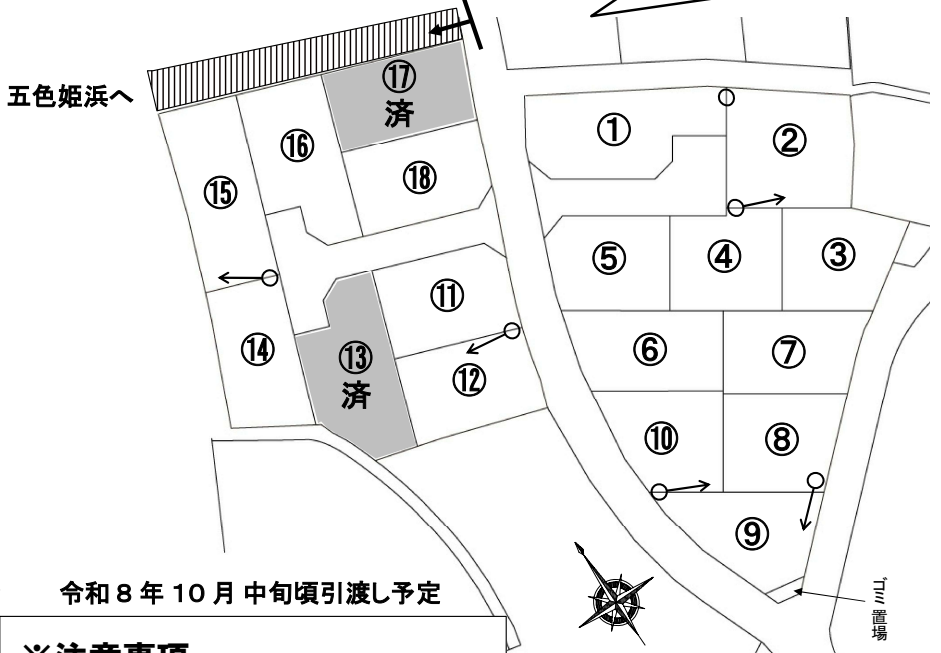
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

## 物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要
- ④五色姫浜海浜公園へのアクセスも直ぐ♪

坪単価 13.0万円～  
価格 563万円～

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	57.75	18.5	1,068
2号地	58.09	15.0	871
3号地	43.71	13.5	590
4号地	43.71	13.5	590
5号地	43.71	16.0	699
6号地	45.75	15.0	686
7号地	43.71	14.5	633
8号地	43.71	14.5	633
9号地	43.38	13.0	563
10号地	41.66	14.5	604
11号地	45.81	16.5	755
12号地	45.81	15.0	687
14号地	45.42	17.0	772
15号地	56.01	16.0	896
16号地	51.12	17.5	894
18号地	45.69	19.5	890



令和8年10月中旬頃引渡し予定

### ※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。  
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。



お問い合わせは下記番号まで  
TEL 089-957-2000  
0120-57-6530

備考  
1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。  
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。  
○・・・電柱、→・・・支線