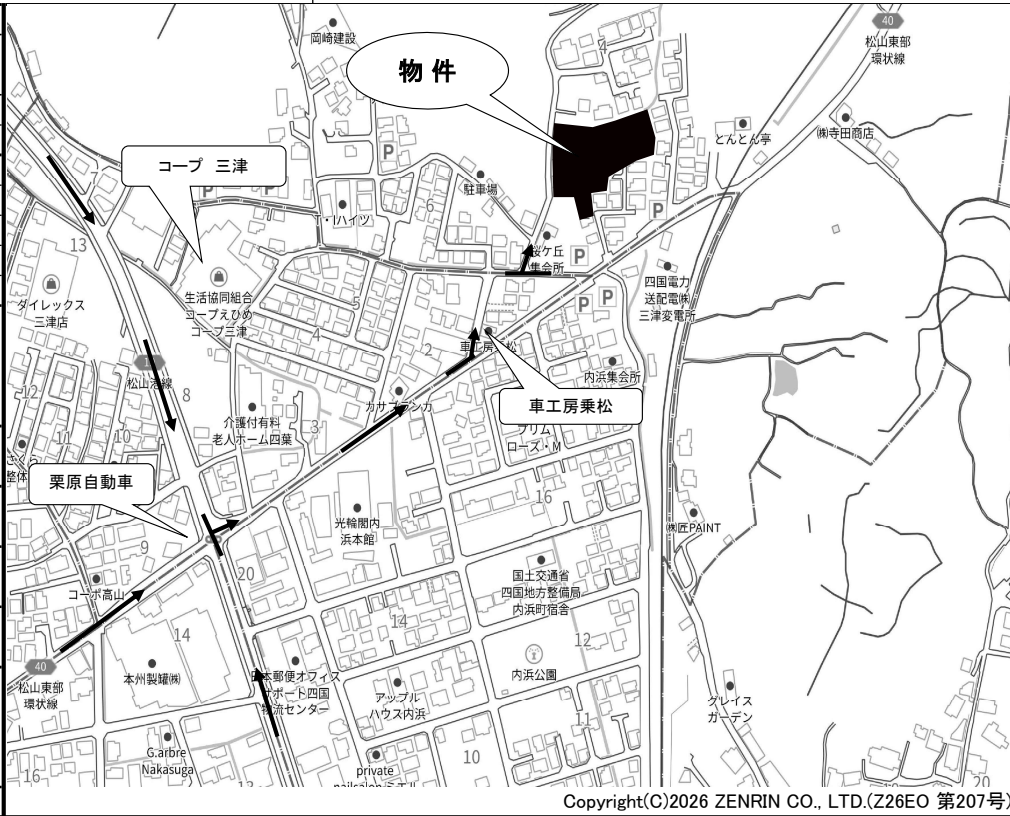


上浮穴グループ

種目	所	松山市桜ヶ丘543番2 外3筆	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
	土地	在	桜ヶ丘16区画	

土地	地目	宅地・宅地造成渡し	
	実測	※別紙参照	
	接面道	公道・開発道路	
設備	分割	16区画に分譲	
	上水道	公営	
	下水道	浄化槽	
	電気	四国電力	
	ガス	プロパンガス	
法令	外構	無	
	用途	第一種住居地域 建ぺい率 60・70% 容積率 160・200%	
学校	宮前小学校	約2070m	
	三津浜中学校	約2320m	
交通	JR三津浜駅	約1120m	
病院	かないクリニック	約670m	
	山形耳鼻咽喉科	約820m	
買物	コープ三津	約300m	
	くすりのレディ三津店	約400m	
備考	水道設備負担金	1区画33万円(税込)	
	境界基礎・ブロック費用	必要(区画により異なります)	
取引態様	仲介		



Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

区画No.	面積(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
1号地	44.28	23.8	1,053
2号地	43.98	20.8	914
3号地	44.00	20.3	893
4号地	42.74	18.8	803
5号地	51.71	23.0	1,189
6号地	41.92	22.8	955
7号地	44.98	22.8	1,025
8号地	44.93	22.8	1,024
9号地	52.19	22.3	1,163
10号地	45.41	18.3	831
11号地	44.86	19.8	888
12号地	53.98	18.8	1,014
13号地	53.58	21.8	1,168
14号地	49.66	16.8	834
15号地	43.02	23.3	1,002
16号地	43.10	22.8	982

物件のポイント

- ① 区画面積の増減可能
- ② 建築条件無し
- ③ 仲介手数料不要

坪単価 16.8万円～
価格 803万円～



令和8年11月上旬頃引渡し予定

※注意事項
本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

備考
1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。
○・・・電柱、→・・・支線

お問い合わせは下記番号まで
TEL 089-957-2000
0120-57-6530