

1. 売地
2. 借地権譲渡

免許番号
商号
所在地
電話 FAX

愛媛県知事免許(8)第3503号

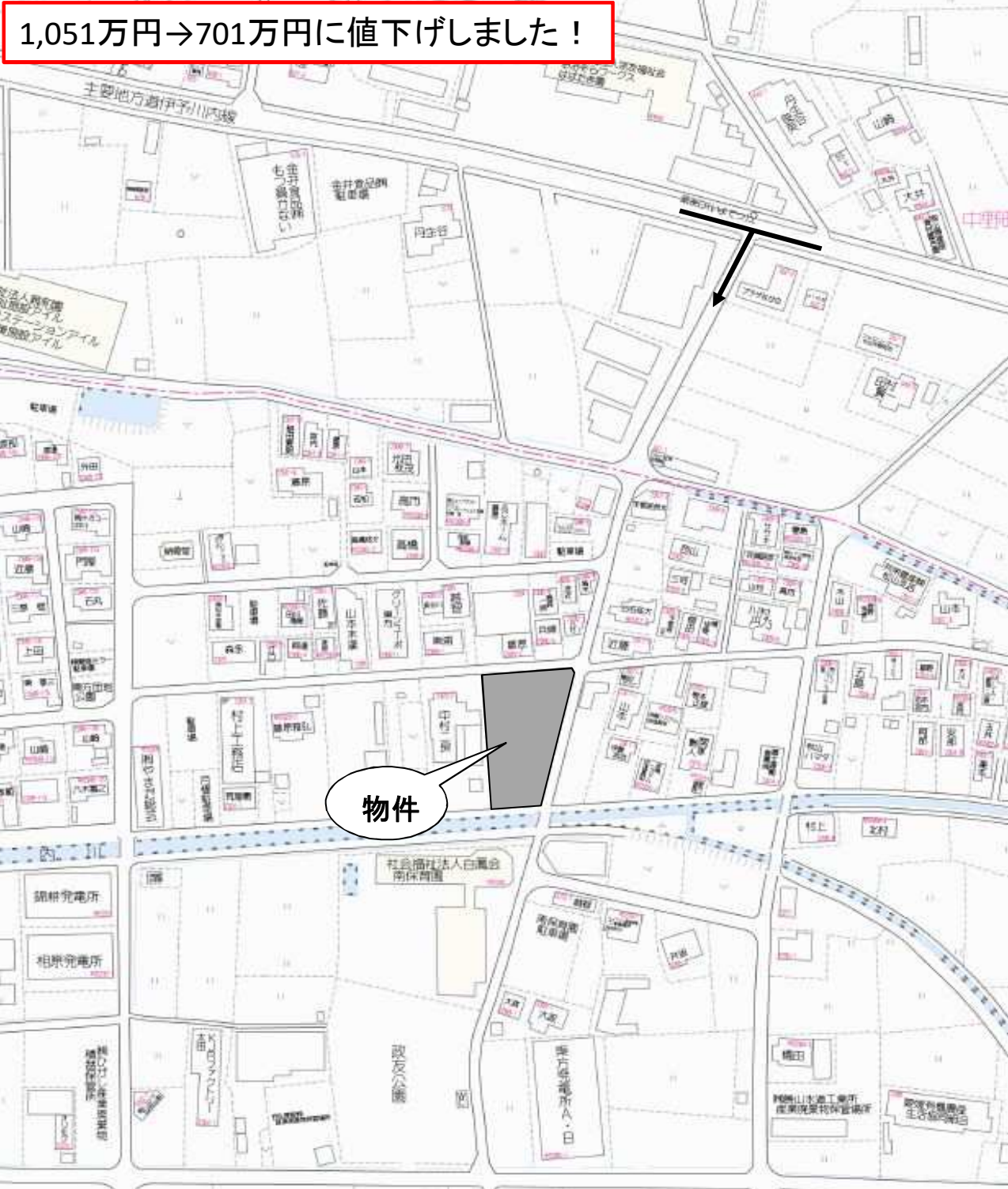
株式会社 上浮穴産業

松山市井門町373番地1

TEL089(957)2000/FAX089(957)2988

支部名
松山
担当者
一色

1,051万円→701万円に値下げしました！



(社)西日本不動産流通機構		ハトマークサイト	
物件番号	※	登録年月日	※ 令和 年 月 日
登録番号	※	登録番号	※
価 格	701 万円		単価 2 万円/坪
所在地	松山市東方町甲2319番1		
土 地 面 積	公簿 1,159 ㎡ 約350.59 坪	実測 ㎡ 坪	うち私道面積 ㎡ 坪
交 通	伊予鉄バス 政友口 徒歩 2 (分・m) ※バス・鉄道の無いところ限り、著名施設からの距離を記入 鉄 道 線 駅より徒歩 (分・m) 著名施設 より m		
販売総区画数	区画	販売区画数	区画 (2区画以上必須)
土 地 権 利	●.所有権 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転賃の場合は残期間) 保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)		
地 目	1.宅地 2.田 ●.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()		
都 市 計 画	1.市街化区域 ●.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域		
用 途 地 域	1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専		
建 ぺ い 率	70 %	容 積 率	200 %
最 適 用 途	1.住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 ●.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7ハート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 ●.畑・農地 18.事業用地 ●.駐車場用地		
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () [対象となる場合は必須]		
国 土 法 届	1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須)	地 勢	1.平坦 2.高台 ●.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他
接 道 状 況	1.一方 ●.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)		
接 道 (主な2方向)	方向 ●.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 幅員 4 m 種別 ●.公道 2.私道 接面 約33 m 舗 装 ●.有 2.無 位置指定 1.有 ●.無 方向 1.北 2.北東 ●.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 幅員 4 m 種別 ●.公道 2.私道 接面 約45 m 舗 装 ●.有 2.無 位置指定 1.有 ●.無		
現 況	●.更地 2.上物有 引 渡 1.即時 ●.相談 3.指定有 (上・中・下)旬		
設 備	1.上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取		
条 件 等	1.建築条件付 2.更地渡し ●.現況渡し 4.相談 開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 1.有 () 2.無		
工事完了予定	(2区画以上必須)		
取 引 態 様	1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 ●.一般媒介		
備 考	・2種農地 ・境界査定後引渡し予定 ・造成工事は買主負担。		
報 酬 形 態	●.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. ____% 5. ____円 6. ____%+ ____円		