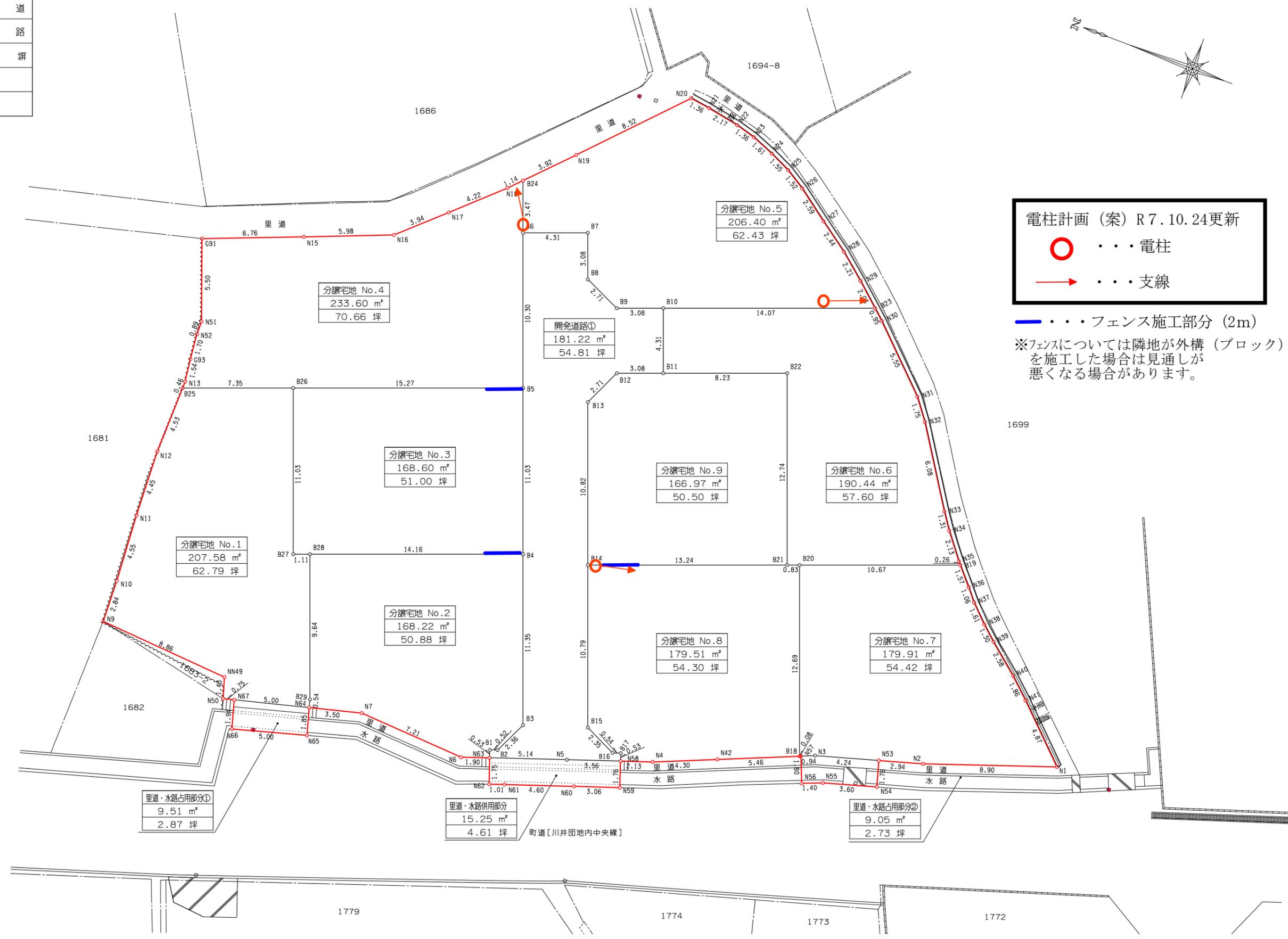
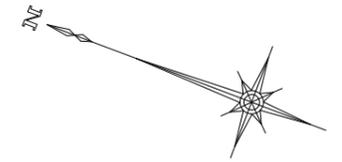


凡	例
	開発区域
	道路, 里道
	水路
	ブロック塀



電柱計画 (案) R7.10.24更新

... 電柱

... 支線

... フェンス施工部分 (2m)

※フェンスについては隣地が外構 (ブロック) を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。

里道・水路占用部分①

9.51 m ²
2.87 坪

里道・水路併用部分

15.25 m ²
4.61 坪

里道・水路占用部分②

9.05 m ²
2.73 坪

分譲宅地 No.4

233.60 m ²
70.66 坪

分譲宅地 No.5

206.40 m ²
62.43 坪

分譲宅地 No.3

168.60 m ²
51.00 坪

分譲宅地 No.9

166.97 m ²
50.50 坪

分譲宅地 No.6

190.44 m ²
57.60 坪

分譲宅地 No.1

207.58 m ²
62.79 坪

分譲宅地 No.2

168.22 m ²
50.88 坪

分譲宅地 No.8

179.51 m ²
54.30 坪

分譲宅地 No.7

179.91 m ²
54.42 坪

分譲宅地 No.1

測点	X	Y
N64	83432.603	-66585.281
N67	83437.442	-66586.559
N50	83438.169	-66586.751
NN49	83438.596	-66585.380
N9	83447.440	-66584.782
N10	83447.546	-66581.942
N11	83447.863	-66577.396
N12	83448.079	-66572.947
B25	83447.998	-66568.412
B26	83441.122	-66565.807
B27	83437.211	-66576.128
B28	83436.170	-66575.734
B29	83432.752	-66584.758
倍積	415.166256	
面積	207.5831280	地積 207.58 m ²

分譲宅地 No.2

測点	X	Y
B1	83420.391	-66583.655
B2	83419.897	-66583.481
B3	83418.901	-66581.339
B4	83422.926	-66570.716
B28	83436.170	-66575.734
B29	83432.752	-66584.758
N64	83432.603	-66585.281
N7	83429.215	-66584.386
N6	83422.008	-66584.785
N63	83420.209	-66584.153
倍積	336.443795	
面積	168.2218975	地積 168.22 m ²

分譲宅地 No.3

測点	X	Y
B4	83422.926	-66570.716
B5	83426.836	-66560.395
B26	83441.122	-66565.807
B27	83437.211	-66576.128
B28	83436.170	-66575.734
倍積	337.214145	
面積	168.6070725	地積 168.60 m ²

分譲宅地 No.4

測点	X	Y
B26	83441.122	-66565.807
B25	83447.998	-66568.412
N13	83447.990	-66567.952
G93	83448.192	-66566.424
N52	83448.372	-66564.729
N51	83448.382	-66563.830
G91	83450.305	-66558.673
N15	83444.022	-66556.164
N16	83438.465	-66553.929
N17	83435.581	-66551.240
N18	83432.510	-66548.342
B24	83431.718	-66547.509
B6	83430.488	-66550.755
B5	83426.836	-66560.395
倍積	467.201153	
面積	233.6005765	地積 233.60 m ²

分譲宅地 No.5

測点	X	Y
N19	83429.015	-66544.666
N20	83423.205	-66538.433
N21	83421.857	-66538.625
N22	83419.714	-66539.020
N23	83418.399	-66539.374
N24	83416.894	-66539.965
N25	83415.478	-66540.619
N26	83414.186	-66541.420
N27	83412.089	-66542.956
N28	83410.097	-66544.375
N29	83408.391	-66545.789
B23	83406.837	-66547.152
B10	83419.998	-66552.138
B9	83422.885	-66553.232
B8	83425.364	-66552.116
B7	83426.458	-66549.228
B6	83430.488	-66550.755
B24	83431.718	-66547.509
倍積	412.816925	
面積	206.4084625	地積 206.40 m ²

分譲宅地 No.6

測点	X	Y
N30	83406.122	-66547.779
N31	83402.127	-66551.645
N32	83401.058	-66553.040
N33	83397.742	-66558.141
N34	83396.992	-66559.219
N35	83395.667	-66560.896
B19	83395.491	-66561.096
B20	83405.475	-66564.879
B21	83406.256	-66565.174
B22	83410.773	-66553.252
B11	83418.471	-66556.169
B10	83419.998	-66552.138
B23	83406.837	-66547.152
倍積	380.886019	
面積	190.4430095	地積 190.44 m ²

分譲宅地 No.7

測点	X	Y
N36	83394.447	-66562.277
N37	83393.757	-66563.094
N38	83392.603	-66564.221
N39	83391.621	-66565.088
N40	83389.622	-66566.719
N41	83388.244	-66567.971
N1	83384.738	-66571.360
N2	83393.131	-66574.327
N53	83395.956	-66575.157
N3	83400.030	-66576.354
N57	83400.898	-66576.722
B18	83400.976	-66576.755
B20	83405.475	-66564.879
B19	83395.491	-66561.096
倍積	359.827396	
面積	179.9136980	地積 179.91 m ²

分譲宅地 No.8

測点	X	Y
B14	83418.639	-66569.866
B15	83414.815	-66579.958
B16	83412.683	-66580.953
B17	83412.168	-66580.774
N58	83411.994	-66581.275
N4	83409.978	-66580.572
N42	83406.011	-66578.890
B18	83400.976	-66576.755
B20	83405.475	-66564.879
B21	83406.256	-66565.174
倍積	359.033961	
面積	179.5169805	地積 179.51 m ²

分譲宅地 No.9

測点	X	Y
B11	83418.471	-66556.169
B12	83421.358	-66557.263
B13	83422.475	-66559.741
B14	83418.639	-66569.866
B21	83406.256	-66565.174
B22	83410.773	-66553.252
倍積	333.948020	
面積	166.9740100	地積 166.97 m ²

里道・水路占用部分①

測点	X	Y
N64	83432.603	-66585.281
N65	83432.095	-66587.061
N66	83436.908	-66588.434
N67	83437.442	-66586.559
倍積	19.020201	
面積	9.5101005	地積 9.51 m ²

里道・水路占用部分②

測点	X	Y
N53	83395.956	-66575.157
N54	83395.459	-66576.850
N55	83398.911	-66577.863
N56	83400.214	-66578.396
N57	83400.898	-66576.722
N3	83400.030	-66576.354
倍積	18.102204	
面積	9.0511020	地積 9.05 m ²

里道・水路占用部分面積合計

18.56 m ²

里道・水路併用部分

測点	X	Y
N58	83411.994	-66581.275
N59	83411.416	-66582.937
N60	83414.309	-66583.942
N61	83418.656	-66585.459
N62	83419.608	-66585.805
N63	83420.209	-66584.153
N5	83415.358	-66582.447
倍積	30.503236	
面積	15.2516180	地積 15.25 m ²

里道・水路併用部分面積

15.25 m ²

開発道路用地①

区画名	区画面積	区画面積合計
分譲宅地面積合計	1,701.23 m ²	1,735.04 m ²
里道・水路占用部分合計	18.56 m ²	
里道・水路併用部分	15.25 m ²	

(全体開発区域面積) (区画面積合計) (開発道路用地①)
1,916.24 m² - 1,735.04 m² = 181.20 m²

開発道路用地面積合計
(開発道路①+里道・水路併用部分)

196.45 m ²

開発区域用途別面積一覧表

用途	面積	比率
分譲宅地部分地	1,701.23 m ²	88.78 %
開発道路用地 (内)里道・水路併用部分	196.45 m ² (内) 15.25 m ²	10.25 % (内) 0.79 %
里道・水路占用部分	18.56 m ²	0.97 %
合計	1,916.24 m ²	100.00 %

【開発許可図面(令和7年12月24日)】