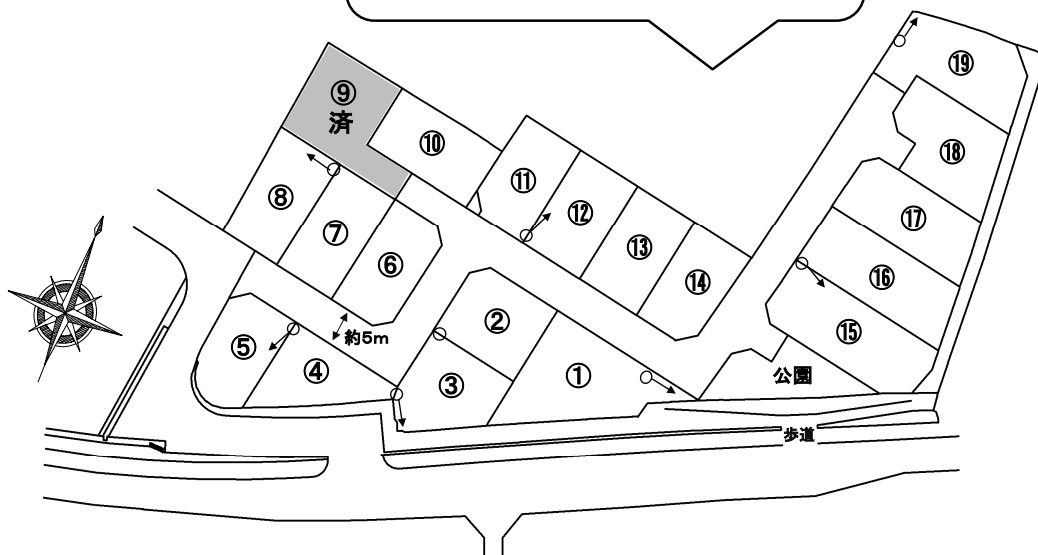


上浮穴グループ

種 目	所 在	松山市河野中須賀132番1 外	愛媛県知事(9)第3503号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-2000	愛媛県知事(5)第4780号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町373番地1 TEL(089)957-6530
土地	在	クローバータウン河野中須賀19区画		
土地	地 目	宅地造成渡し		
土地	実 測	※別紙参照		
土地	接面道	公道・開発道路		
土地	分 割	19区画に分譲		
設備	上水道	公営		
設備	下水道	公共下水		
設備	電 気	四国電力		
設備	ガ ス	プロパンガス		
法令	用途	第一種住居地域		
法令	建 ぺ 率	60%・70%		
法令	容 積 率	200%		
学校	河野 小学校	約1730m		
学校	北条南 中学校	約910m		
交通	JR予讃線 粟井駅	約470m		
交通	伊予鉄バス停 中須賀	約300m		
病院	北条病院	約50m		
買物	フジ夏目店	約420m		
買物	レディ薬局夏目店	約420m		
備考	水道設備負担金1区画	3.3万円(税込)		
備考	下水道受益者負担金1m ² 当り	300円		
備考	境界基礎・ブロック費用必要	(区画により異なります)		
備考	地元排水設備協力金	3.3万円(税込)		
売 主		(株)上浮穴産業	Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)	

区画 No.	面積 (坪)	坪単価 (万円)	価格 (万円)
1号地	69.57	13.5	939
2号地	45.55	17.5	797
3号地	45.51	16.0	728
4号地	41.58	14.5	602
5号地	41.82	17.0	710
6号地	43.83	20.5	898
7号地	45.02	19.0	855
8号地	46.60	19.5	908
10号地	42.89 (有効)	17.0	729
11号地	42.35	18.0	762
12号地	42.35	19.0	804
13号地	42.35	19.0	804
14号地	42.35	20.5	868
15号地	66.54	16.5	1,097
16号地	60.85	16.5	1,004
17号地	54.93	16.5	906
18号地	56.17	16.5	926
19号地	57.58	15.0	863

坪単価 13.5万円～
価 格 602万円～



令和9年3月中旬頃引渡し予定

※注意事項

本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認ください。

物件のポイント

- ①区画面積の増減可能
- ②建築条件無し
- ③仲介手数料不要

お問い合わせは下記番号まで

TEL 089-957-2000

0120-57-6530



備考

1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり、変更する場合があります。

○・・・電柱、→・・・支線