

売土地

1. 売地
免許番号 愛媛県知事免許(9)第3503号
2. 借地権譲渡 商号 株式会社 上浮穴産業
所在地 松山市井門町373番地1
電話 FAX 089(957)2000/FAX089(957)2988



(社)西日本不動産流通機構

支部名 松山
担当者 大北

ハトマークサイト

登録年月日 ※ 令和年月日
登録番号 ※

価格 750 万円 単価 8.73 万円/坪

所在地 伊予郡砥部町大南1372番

土地面積 公簿 284.16 m² 実測 うち私道面積 約 85.95 坪 約 坪 m²

交通 ※バス・鉄道の無いところに限り、著名施設からの距離を記入
鉄道 線 駅より徒歩 (分・m)
著名施設 より m

販売総区画数 区画 販売区画数 区画 (2区画以上必須)

土地権利 ①所有権 ②旧法地上権 ③旧法賃借権 ④普通地上権 ⑤定期地上権 ⑥普通賃借権 ⑦定期賃借権
借地権1ヶ月の賃料 円 借地期間 (転貸の場合は残期間)
保証金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須) 権利金 万円 (定期地上権・定期賃借権の場合必須)

地目 ①宅地 ②田 ③畠 ④山林 ⑤雑種地 ⑥その他 ()

都市計画 1.市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 5.準都市計画区域

用途地域 1.一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居
7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専

建ぺい率 % 容積率 %

最適用途 ①住宅用地 ②マンション用地 ③ビル用地 ④店舗用地 ⑤工場用地 ⑥配送センター ⑦営業所
8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地
14.アパート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畠・農地 18.事業用地 19.駐車場用地

法令上の制限 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地区 5.地区計画区域
6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 () [対象となる場合は必須]

国土法届 1.要 2.確認済 (対象となる場合は必須) 地勢 1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他

接道状況 1.一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)

接道 方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無

幅員 約6 m 種別 1.公道 2.私道 接面 約15 m 位置指定 1.有 2.無

方向 1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 舗装 1.有 2.無

幅員 約4 m 種別 1.公道 2.私道 接面 約14 m 位置指定 1.有 2.無

現況 1.更地 2.上物有引渡 1.即時 2.相談 3.指定有 (上・中・下)旬

設備 1.上水道 2.下水道 3.電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取

条件等 1.建築条件付 2.更地渡し 3.現況渡し 4.相談 開発許可番号

取引態様 1.売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介

備考 ※本物件は現況畠であり、現在は近隣の方が使用貸借で農作っています。(覚書有)
※本物件に給排水設備はありません。必要な場合は、買主負担にて施工となります。
※本物件への車両進入口がありません。建築を目的で購入される場合は、買主にて造成工事を行う必要があります。(造成工事に付随して、地元への許可認可が必要となる場合があります。)

報酬形態 1.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4.____% 5.____円 6.____%+____円