

電柱計画（案）R8.7.27更新

●

電柱

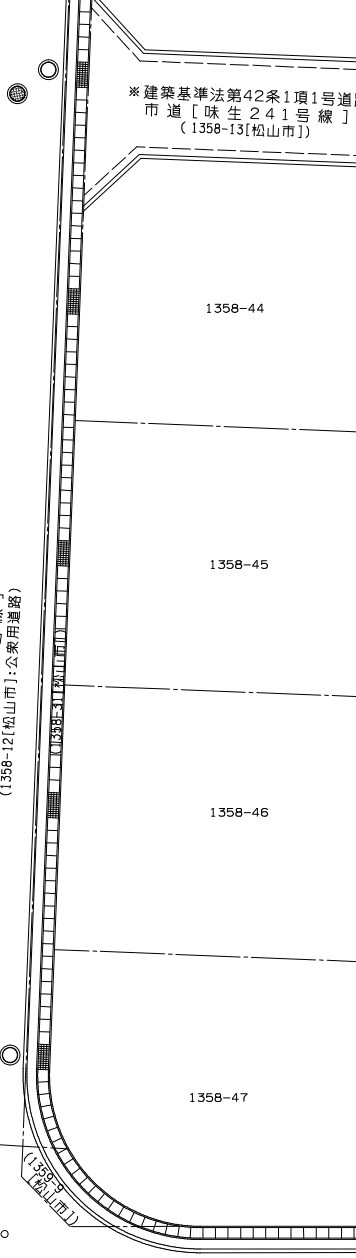
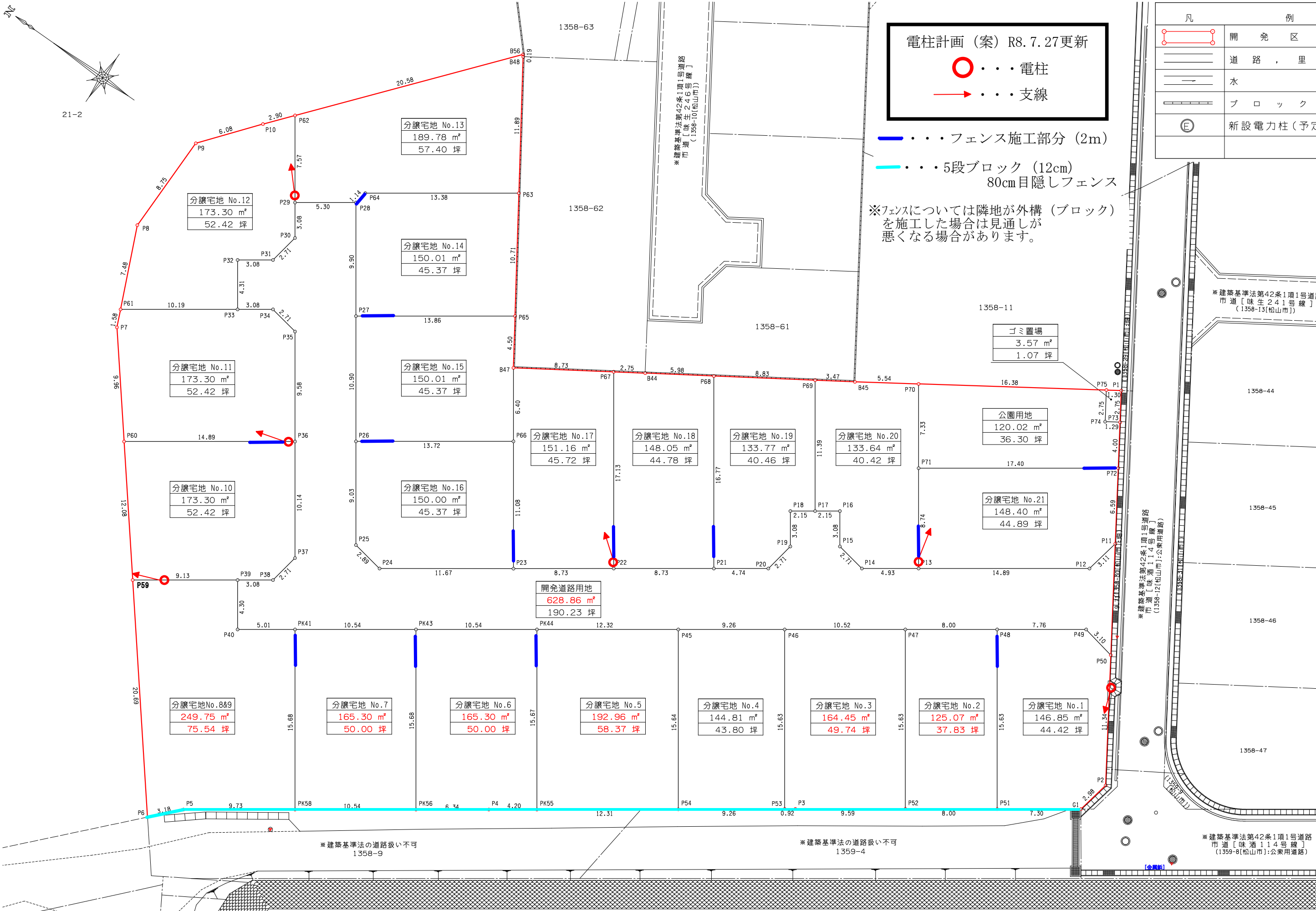
→

支線

- フェンス施工部分（2m）
- 5段ブロック（12cm）
80cm目隠しフェンス

※フェンスについては隣地が外構（ブロック）を施工した場合は見通しが悪くなる場合があります。

凡	例
	開 発 区 域
	道 路 ， 里 道
	水 路
	ブ ロ ッ ク 塀
	新 設 電 力 柱 （ 予 定 ）



分譲宅地 No.1		
測 点	X	Y
P48	94332.629	-71002.537
P49	94326.292	-70998.057
P50	94323.248	-70998.642
P2	94317.069	-71008.162
G1	94317.636	-71011.092
P51	94323.603	-71015.305
倍積	293.711959	
面積	146.8559795	地積 146.85 m²

分譲宅地 No.2		
測 点	X	Y
P47	94339.162	-71007.154
P48	94332.629	-71002.537
P51	94323.603	-71015.305
P52	94330.137	-71019.920
倍積	250.149805	
面積	125.0749025	地積 125.07 m²

分譲宅地 No.3		
測 点	X	Y
P46	94347.753	-71013.228
P47	94339.162	-71007.154
P52	94330.137	-71019.920
P3	94337.975	-71025.455
P53	94338.730	-71025.991
倍積	328.919405	
面積	164.4597025	地積 164.45 m²

分譲宅地 No.4		
測 点	X	Y
P45	94355.314	-71018.573
P46	94347.753	-71013.228
P53	94338.730	-71025.991
P54	94346.281	-71031.351
倍積	289.632536	
面積	144.8162680	地積 144.81 m²

分譲宅地 No.5		
測 点	X	Y
P45	94355.314	-71018.573
P54	94346.281	-71031.351
PK55	94356.327	-71038.483
PK44	94365.376	-71025.686
倍積	385.920095	
面積	192.9600475	地積 192.96 m²

分譲宅地 No.6		
測 点	X	Y
PK44	94365.376	-71025.686
PK55	94356.327	-71038.483
P4	94359.753	-71040.915
PK56	94364.932	-71044.576
PK43	94373.984	-71031.771
倍積	330.613344	
面積	165.3066720	地積 165.30 m²

分譲宅地 No.7		
測 点	X	Y
PK43	94373.984	-71031.771
PK56	94364.932	-71044.576
PK58	94373.540	-71050.661
PK41	94382.592	-71037.855
倍積	330.613276	
面積	165.3066380	地積 165.30 m²

分譲宅地 No.8&9		
測 点	X	Y
P5	94381.491	-71056.281
P6	94383.658	-71058.620
P59	94396.630	-71042.501
P39	94389.171	-71037.228
P40	94386.683	-71040.748
PK41	94382.592	-71037.855
PK58	94373.540	-71050.661
倍積	499.513317	
面積	249.7566585	地積 249.75 m²

分譲宅地 No.10		
測 点	X	Y
P36	94392.044	-71024.486
P37	94386.190	-71032.767
P38	94386.650	-71035.446
P39	94389.171	-71037.228
P59	94396.630	-71042.501
P60	94404.207	-71033.085
倍積	346.607732	
面積	173.3038660	地積 173.30 m²

分譲宅地 No.11		
測 点	X	Y
P33	94402.774	-71017.985
P34	94400.253	-71016.203
P35	94397.574	-71016.663
P36	94392.044	-71024.486
P60	94404.207	-71033.085
P7	94410.456	-71025.320
P61	94411.100	-71023.871
倍積	346.604934	
面積	173.3024670	地積 173.30 m²

分譲宅地 No.12		
測 点	X	Y
P29	94404.063	-71007.483
P30	94402.281	-71010.004
P31	94402.741	-71012.683
P32	94405.262	-71014.466
P33	94402.774	-71017.985
P61	94411.100	-71023.871
P8	94414.141	-71017.027
P9	94414.107	-71008.267
P10	94410.290	-71003.529
P62	94408.435	-71001.298
倍積	346.612656	
面積	173.3063280	地積 173.30 m²

分譲宅地 No.13		
測 点	X	Y
P28	94399.727	-71004.418
P29	94404.063	-71007.483
P62	94408.435	-71001.298
B56	94395.271	-70985.469
B48	94395.161	-70985.636
P63	94388.601	-70995.557
P64	94399.533	-71003.285
倍積	379.579976	
面積	189.7899880	地積 189.78 m²

分譲宅地 No.14		
測 点	X	Y
P27	94394.012	-71012.503
P28	94399.727	-71004.418
P64	94399.533	-71003.285
P63	94388.601	-70995.557
P65	94382.690	-71004.499
倍積	300.034017	
面積	150.0170085	地積 150.01 m²

分譲宅地 No.15		
測 点	X	Y
P26	94387.716	-71021.409
P27	94394.012	-71012.503
P65	94382.690	-71004.499
B47	94380.205	-71008.257
P66	94376.508	-71013.486
倍積	300.033937	
面積	150.0169685	地積 150.01 m²

分譲宅地 No.16		
測 点	X	Y
P23	94370.109	-71022.539
P24	94379.649	-71029.273
P25	94382.503	-71028.783
P26	94387.716	-71021.409
P66	94376.508	-71013.486
倍積	300.002065	
面積	150.0010325	地積 150.00 m²

分譲宅地 No.17		
測 点	X	Y
P22	94362.983	-71017.491
P23	94370.109	-71022.539
P66	94376.508	-71013.486
B47	94380.205	-71008.257
P67	94372.872	-71003.502
倍積	302.333102	
面積	151.1665510	地積 151.16 m²

分譲宅地 No.18		
測 点	X	Y
P21	94355.852	-71012.450
P22	94362.983	-71017.491
P67	94372.872	-71003.502
B44	94370.564	-71002.005
P68	94365.534	-70998.753
倍積	296.118706	
面積	148.0593530	地積 148.05 m²

分譲宅地 No.19		
測 点	X	Y
P17	94351.537	-71003.265
P18	94353.297	-71004.509
P19	94351.515	-71007.030
P20	94351.975	-71009.709
P21	94355.852	-71012.450
P68	94365.534	-70998.753
P69	94358.117	-70993.957
倍積	267.546741	
面積	133.7733705	地積 133.77 m²

分譲宅地 No.20		
測 点	X	Y
P13	94341.288	-71002.155
P14	94345.316	-71005.002
P15	94347.995	-71004.542
P16	94349.778	-71002.021
P17	94351.537	-71003.265
P69	94358.117	-70993.957
B45	94355.201	-70992.071
P70	94350.572	-70989.022
P71	94346.338	-70995.012
倍積	267.286984	
面積	133.6434920	地積 133.64 m²

分譲宅地 No.21		
測 点	X	Y
P11	94328.535	-70990.496
P12	94329.123	-70993.555
P13	94341.288	-71002.155
P71	94346.338	-70995.012
P72	94332.125	-70984.965
倍積	296.809397	
面積	148.4046985	地積 148.40 m²

分譲宅地面積合計
3,229.21 m²

公園用地		
測 点	X	Y
P70	94350.572	-70989.022
P71	94346.338	-70995.012
P72	94332.125	-70984.965
P73	94334.303	-70981.608
P74	94335.393	-70982.316
P75	94336.890	-70980.009
倍積	240.057236	
面積	120.0286180	地積 120.02 m²

公園用地面積
120.02 m²

ゴミ置場		
測 点	X	Y
P1	94335.805	-70979.294
P73	94334.303	-70981.608
P74	94335.393	-70982.316
P75	94336.890	-70980.009
倍積	7.159126	
面積	3.5795630	地積 3.57 m²

ゴミ置場面積
3.57 m²

道路用地		
区画名	区画面積	区画面積合計
分譲宅地面積合計	3,229.21 m ²	3,352.80 m ²
公園用地面積	120.02 m ²	
ゴミ置場面積	3.57 m ²	
(全体開発区域面積) (区画面積合計) (道路用地)		
3,981.66 m ² - 3,352.80 m ² = 628.86 m ²		

開発道路面積
628.86 m²

開 発 区 域 用 途 別 面 積 一 覧 表		
用 途	面 積	比 率
分譲宅地部分地	3,229.21 m²	81.10 %
開発道路用地	628.86 m²	15.80 %
公園用地	120.02 m²	3.01 %
ゴミ置場	3.57 m²	0.09 %
合 計	3,981.66 m²	100.00 %

〔 2026年08月19日作成 〕

設計者	 有限会社 ダイダー設計	知事登録第 1986 号 一級建築士 田坂豊志 大臣登録第218921号	図面名	区 画 別 求 積 表 (案 1)	縮尺	OUT
			所 在	松 山 市 山 西 町 1 3 5 8 番 4 他	単位	m