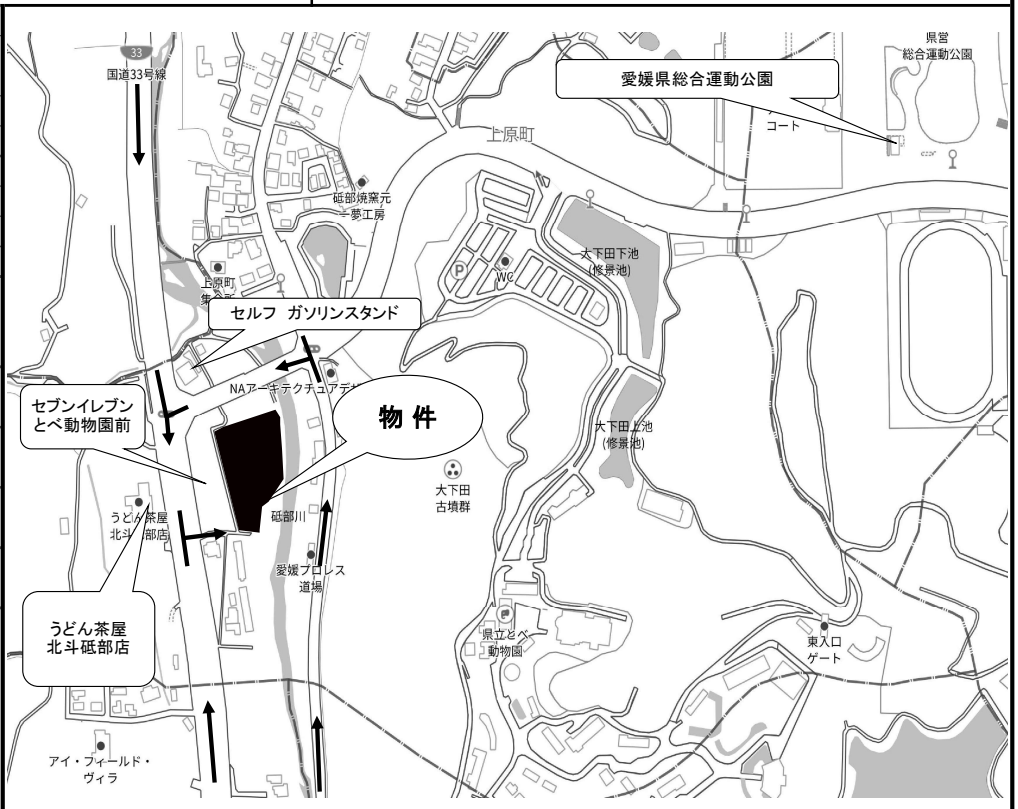
上浮穴グループ

種目	所在		
土地	砥部町上原町２８５番、２８６番、２８７番 クローバータウン上原町１７区画	愛媛県知事（５）第４７８０号 株式会社上浮穴エム・シー 松山市井門町３７３番地１ ＴＥＬ（０８９）９５７－６５３０	愛媛県知事（９）第３５０３号 株式会社上浮穴産業 松山市井門町３７３番地１ ＴＥＬ（０８９）９５７－２０００

土地	地目	宅地造成渡し
	実測	※別紙参照
	接面道	私道（砥部町に寄附予定）
	分割	１７区画に分譲
設備	上水道	公営
	下水道	浄化槽
	電気	四国電力
	ガス	プロパンガス
法令	用途	都市計画区域外 建ぺい率 60% 容積率 200%
学校		麻生 小学校 約1910m 砥部 中学校 約2160m
交通		伊予鉄バス 総合運動公園口 約430m
病院		よしおか内科 約1600m 木谷耳鼻咽喉科 約2000m
買物		ﾘﾊﾞｰｻｲﾄﾞｼｮｯﾋﾟﾝｸﾞｾﾝﾀｰ 約2350m くすりのレディ砥部宮内店 約1170m
備考		水道設備負担金１区画当り３８．５万円（税込） （加入金含む） 境界基礎・ブロック費用必要 （区画により異なります） 浄化槽補助金対象外
売主		㈱上浮穴エム・シー



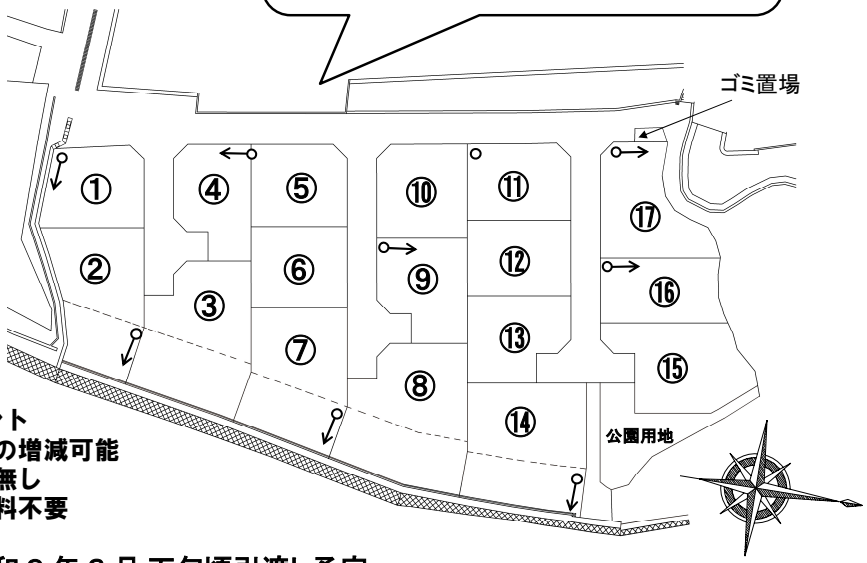
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.(Z26EO 第207号)

区画No.	面積（坪）	坪単価（万円）	価格（万円）
1号地	50.23	22.0	1,105
2号地	49.03（有効）	20.5	1,005
3号地	49.44（有効）	20.5	1,013
4号地	50.37	23.0	1,158
5号地	50.11	22.0	1,102
6号地	50.09	20.0	1,001
7号地	48.01（有効）	20.5	984
8号地	54.65（有効）	20.5	1,120
9号地	54.03	22.5	1,215
10号地	54.03	23.0	1,242
11号地	50.37	21.0	1,057
12号地	50.36	20.0	1,007
13号地	50.37	20.5	1,032
14号地	57.04（有効）	20.5	1,169

区画No.	面積（坪）	坪単価（万円）	価格（万円）
15号地	67.09	21.0	1,408
16号地	49.91	22.5	1,122
17号地	60.77	18.5	1,124

坪単価　１８．５万円～

価　格　　９８４万円～



物件のポイント
①区画面積の増減可能
②建築条件無し
③仲介手数料不要

令和９年３月 下旬頃引渡し予定

備考
1. 区画や面積に増減が生じる場合があります。
2. 区画内の電柱・支線・配線は予定であり
変更する場合があります。
○・・・電柱、→ ・・・支線

※注意事項
本物件は、分譲予定物件ですので、許可認可の状況、造成工事状況、弊社の都合により、変更の可能性がある事をご了承下さい。
ご案内の際は、物件の状況は必ず弊社担当へご確認下さい。

更新日　2026/9/17

お問い合わせは下記番号まで
TEL　089－957－6530
0120-57-6530